

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI

MODERNIZACJA BUDYNKU SANITARNEGO I BUDYNKU KRĘGIELNI W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XV

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI:

os. Piastowskie 106a, 60-164 Poznań
obręb Rataje, ark. nr 16,
działka nr 10/1 i 10/2

ADRES INWESTORA:

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

waart
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań
tel.: 6 6 3 3 4 2 0 3 0, mail: wart@op.pl

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

Poznań, 16 października 2020

projektant:

sprawdził:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak
uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

.....
podpis:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska
uprawnienia budowlane nr **7131/21/P/2004**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

.....
podpis:

A. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

A.	SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
B.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	4
C.	Kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych	5
1.	mgr inż. arch. Piotr Jasiniak uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	6
2.	mgr inż. arch. Iwona Olszewska uprawnienia budowlane nr 7131/21/P/2004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	7
D.	Kopię zaświadczenia projektanta lub projektanta sprawdzającego.....	8
1.	mgr inż. arch. Piotr Jasiniak zaświadczenie nr WP-0294	9
2.	mgr inż. arch. Iwona Olszewska zaświadczenie nr WP-0611	10
E.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
5.	Projektowany stan zagospodarowanie terenu	11
6.	Zestawienia	11
7.	Informacje i dane	11
7.1.	Informacje wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
7.2.	Dane informacyjne wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	12
7.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	12
7.4.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	12
8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym.....	12
9.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
10.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
10.1.	Przepisy prawne, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	12
10.2.	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	13
F.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	15
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	15
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	15
3.1.	Budynek sanitarny	15
3.2.	Budynek kręgielni	15

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	16
4.1. Budynek sanitarny	16
4.2. Budynek kręgielni	16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	16
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	16
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	16
8. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,.....	16
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	17
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	17
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	18
12.1. Ekspertyza stanu istniejącego obiektu	18
12.1.1. Stan istniejący	18
12.1.2. Analiza stanu istniejącego	18
12.1.3. Wnioski i zalecenia	18
12.2. Zakres inwestycji	18
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	19
14. Uwagi ogólne.....	19
G. INFORMACJA DO BIOZ	21
H. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO	25
 PB-01 MAPA SYTUACYJNA	
PB-02 BUDYNEK KRĘGIELNI – ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA	
PB-03 BUDYNEK KRĘGIELNI – ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	
PB-04 BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT PARTERU	
PB-05 BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT PIETRA	
PB-06 BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT DACHU	
PB-07 BUDYNEK KRĘGIELNI – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	
PB-08 BUDYNEK SANITARNY – ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA	
PB-09 BUDYNEK SANITARNY – ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA	
PB-10 BUDYNEK SANITARNY – RZUT PARTERU	
PB-11 BUDYNEK SANITARNY – RZUT PIETRA	
PB-12 BUDYNEK SANITARNY – RZUT DACHU	
PB-13 BUDYNEK SANITARNY – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	

B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się art. 20 ust. 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z dnia 22 czerwca 2018r., poz. 1202)

oświadczam, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

opracował w zakresie: **ARCHITEKTURA**

Poznań, 16 października 2020

projektant:

sprawił:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**

uprawnienia budowlane nr **7131/21/P/2004**

do projektowania bez ograniczeń

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

w specjalności architektonicznej

.....

.....

podpis:

podpis:

**c. KOPIĘ DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI LUB PROJEKTANTOWI
SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt

1. MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASINIAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 7131/45/P/2000 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn.: 7131/45/P/2000

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Piotr Jasiniak

Za zgodność
z oryginałem Piotr Jasiniak

2. MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 7131/21/P/2004 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ



L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/21/P/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Iwona Olszewska


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

oryginałem Piotr Jasiniak

Za zgodność z

D. KOPIĘ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA LUB PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt

1. MGR INŻ. ARCH. PIOTR JASINIAK ZAŚWIADCZENIE NR WP-0294



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-8YFC-AFD7-9EEE-2Y9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem Piotr Jasiniak

2. MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA ZAŚWIADCZENIE NR WP-0611



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0611-639F-F69A-68DC-F5B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem Piotr Jasiniak

E. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest MODERNIZACJA BUDYNKU SANITARNEGO I BUDYNKU KRĘGIELNI W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI, zarządzanym przez Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji przy ul. J. Spychalskiego 34 w Poznaniu w zakresie ich odmalowania.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziane do remontu budynki położone są na terenie działek nr ewid. 10/1, 10/2 (obwód Rataje) na oś. Piastowskim 106a w Poznaniu.

- działka zabudowana przedmiotowymi budynkami przeznaczonym do remontu w zakresie elewacji,
- teren wolny od zabudowy utwardzony kostką granitową, betonową lub nawierzchnia asfaltową,
- dostęp do drogi publicznej: przez działkę drogową nr 1/29 od strony ul. Rataje,
- teren ogrodzony,
- teren oświetlony,
- budynki podłączone do istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej,

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie planuje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, w tym naruszenia rzędnych terenu, istniejącej infrastruktury technicznej, wjazdów i innych elementów zagospodarowania działki. W przypadku naruszenia teren zostanie uporządkowany i odtworzony jak w stanie pierwotnym.

6. ZESTAWIENIA

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie planuje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, w tym naruszenia powierzchni zabudowy, pow. całkowitej, kubatury, powierzchni dróg, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Pow. działek:	35940,9 m ²
Pow. zabudowy:	
Budynek sanitarny:	294,50 m ²
Budynek kręgielni:	535,00 m ²
Pow. zabudowy obiektów innych:	163,00 m ²
Pow. boisk, kortów tenisowych, placów zabaw:	5662,00 m ²
Pow. utwardzone:	4654,20 m ²
Pow. biologicznie czynne:	22832,20 m ²

7. INFORMACJE I DANE

7.1. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakres zamierzenia budowlanego na działce nr ewid. 10/1, 10/2 (obwód Rataje), oś. Piastowskim 106a w Poznaniu, nie wpływa na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania „Park nad Wartą”.

7.2. DANE INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowo nieruchomość nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie ma negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na ten teren, obiekt - przedmiot inwestycji.

7.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Z uwagi na położenie oraz rodzaj inwestycji nie ustalono szczególnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W trakcie robót budowlanych i eksploatacji obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat. Skala emisji zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na granicy terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja projektu przez zastosowanie odpowiednich technologii oraz szkolenia gwarantującego sprostanie surowym normom ochrony środowiska, wyeliminuje także specyficzne zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie będzie oddziaływać na krajobraz.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYM

W ramach inwestycji, nie planuje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, w tym naruszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowany zakres robót budowlanych nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 10/1, 10/2 (obręb Rataje), oś. Piastowski 106a w Poznaniu.

10.1. PRZEPISY PRAWNE, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Informacje o Obszarze Oddziaływania Obiektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji

na działce nr ewid. 10/1, 10/2 (obręb Rataje), oś. Piastowskim 106a w Poznaniu sporządzono na podstawie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz.U. poz. 1333 z 2020r.],
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 0293],
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. poz. 1608 z 2020r.], zwane dalej WT,
- rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz.U. z 2016, poz. 71],
- rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 1906 z 2020r.].

10.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Usytuowanie obiektów na działce

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji wraz z charakterystyką zabudowy nie wpływają na istniejący obiekt i zakres inwestycji,
- usytuowanie budynku - odległości od granicy z działkami sąsiednimi: zabudowa istniejąca, zamierzenie inwestycyjne nie zmienia usytuowania budynku,
- usytuowanie budynku - odległości od zabudowy na sąsiedniej działce: zabudowa istniejąca, zamierzenie inwestycyjne nie zmienia usytuowania budynku
- miejsce gromadzenia odpadów stałych: zamierzenie inwestycyjne nie zmienia usytuowania miejsce gromadzenia odpadów stałych
- odległość miejsc postojowych od granic budowlanych: zamierzenie inwestycyjne nie zmienia usytuowania miejsc postojowych,
- odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi: zamierzenie inwestycyjne nie zmienia usytuowania miejsc postojowych,

2. Analiza przesłaniania obiektów na działkach sąsiednich

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

3. Analiza zacienienia obiektów na działkach sąsiednich

Istniejący budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

4. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 wt.

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

5. Interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowany zakres robót budowlanych nie pozbawia osobom trzecim:

- Dostępu do dróg publicznych, miejskich wodociągów, miejskiej kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, punktów odbioru energii elektrycznej i ciepłej, łączności radiowej, telewizyjnej oraz telefonicznej,
- Dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach sąsiednich,

Rozwiązania techniczne zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynku podczas prawidłowego użytkowania,
- nie generujący czynników uciążliwych na tereny przyległe do przedmiotowej inwestycji,

- nie generujący zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego,
 - nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania,
 - ograniczający zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, do stopnia nie uciążliwego dla osób trzecich,
6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
8. Na podstawie art.20 ust.1, ppkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [Dz.U. z 2020r. poz. 1202], Obszar Oddziaływania Obiektu mieści się w całości na dz. 10/1, 10/2 (obręb Rataje), oś. Piastowskim 106a w Poznaniu.

F. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane nie zmienia dotychczasowy sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego budynku sanitarnego i kręgielni.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. BUDYNEK SANITARNY

Budynek sanitarny jest jednym z elementów zabudowy sportowo-rekreacyjnej w ramach założenia Park nad Wartą, który zlokalizowany jest przy wschodnim brzegu rzeki.

Budynek sanitarny wraz z pobliskim budynkiem kręgielni stanowi zespół dwóch budynków, połączonych ze sobą komunikacją zewnętrzną w formie zadaszonego tarasu.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt o bryle założonej na planie prostokąta, z wysuniętą zewnętrzną klatką schodową, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, zrealizowany w latach 70-tych XX wieku wg. projektu architektów Andrzeja Macieja Maleszki oraz Stanisława Bajera. Obiekt został posadowiony na skarpie opadającej w kierunku zachodnim, ku rzece Warta. Teren opada również

Współcześnie, obiekt będący przedmiotem opracowania wraz z pobliskim obiektem kręgielni stanowi zespół dwóch budynków, połączonych ze sobą komunikacją zewnętrzną.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdza się, że obiekt posiada pomieszczenia służące celom sportowym, na parterze pomieszczenia szatniowe wraz z pom. higieniczno-sanitarnymi oraz wspierające funkcje sportową pom. biurowe i techniczne, na piętrze pom. konferencyjne, fitness oraz biurowe.

3.2. BUDYNEK KRĘGIELNI

Budynek kręgielni jest jednym z elementów zabudowy sportowo-rekreacyjnej w ramach założenia Park nad Wartą, który zlokalizowany jest przy wschodnim brzegu rzeki. Obiekt kręgielni wraz z pobliskim obiektem sanitarnym stanowi zespół dwóch budynków, połączonych ze sobą komunikacją zewnętrzną w formie zadaszonego tarasu.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt o bryle założonej na planie prostokąta, z wysuniętym licem elewacji zachodniej na wysokości kondygnacji I piętra, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, zrealizowany w latach 70-tych XX wieku wg. projektu architektów Andrzeja Macieja Maleszki oraz Stanisława Bajera.

Obecnie pełni on funkcję sportowo-rekreacyjną, na parterze znajduje się centrum odnowy biologicznej wraz z siłownią, na piętrze natomiast znajduje się kręgielnia.

Obiekt został posadowiony na skarpie opadającej w kierunku zachodnim, ku rzece Warta. Teren opada również łagodnie w kierunku południowym, wzdłuż dłuższych elewacji. Różnica poziomu terenu wokół zapewnia dostęp na obydwie kondygnacje.

W elewacji zachodniej umieszczono cztery wejścia, z czego trzy prowadzą do centrum odnowy z salami fitness, natomiast jedno prowadzi do pomieszczenia transformatorowni. W elewacji północnej znajduje się jedno wejście z poziomu tarasu do pomieszczeń kręgielni znajdującej się na piętrze. W elewacji wschodniej znajduje się nieużytkowane wejście do kręgielni znajdującej się na piętrze.

Planowane zamierzenie budowlane nie zmienia dotychczasowy układ przestrzenny i formę architektoniczną budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. BUDYNEK SANITARNY

- Kubatura budynku: 1356,26 m³
- Powierzchnia zabudowy : 294,50 m²
- Pow. całkowita: 589,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 482,06 m²
- Wysokość bud.: 7,40 m
- Długość bud.: 27,67 m
- Szerokość bud.: 12,65 m
- Liczba kondygnacji bud.: 2

4.2. BUDYNEK KRĘGIELNI

- Kubatura budynku: 4937,10 m³
- Powierzchnia zabudowy : 533,74 m²
- Pow. całkowita: 1067,48 m²
- Powierzchnia użytkowa: 907,27 m²
- Wysokość bud.: 9,25 m
- Długość bud.: 39,58 m
- Szerokość bud.: 15,00 m
- Liczba kondygnacji bud.: 2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na znikomy wpływ istniejących warunków gruntowo-wodnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463)) dla zakresu inwestycji nie opisano. Dla istniejących budynków nie zmienia się obciążenie użytkowe i własne. Posadowienie budynków bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,

o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Bez zmian. W stanie istniejącym osoby niepełnosprawne mają dostęp do pom. zlokalizowanych na parterze.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Bez zmian.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Bez zmian.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Bez zmian.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń. Bez zmian.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie wpływa na techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

12.1.1. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie przedmiotowe obiekty są użytkowane jako budynki na potrzeby rekreacyjno- sportowe.

W trakcie opracowywania niniejszej ekspertyzy technicznej w dniu 15 października 2020r. dokonano oględzin budynku.

Oględziny wykazały, że obiekty są w dobrym stanie technicznym.

W okresie poprzedzającym oględziny, budynek kręgielni ze względu na zły stan przeszedł kapitalny remont w zakresie naprawy zarysowań, spękań budynku, przemurowań fragmentu ściany zewnętrznej elewacji południowej, wykonania przepon poziomych ścian fundamentowych oraz wykonania izolacji pionowej i docieplenia ścian fundamentowych. Naprawiono i wymalowano całościowo południową i północną elewację oraz górną część elewacji zachodniej.

12.1.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przeprowadzono analizę stanu technicznego elementów w zakresie niniejszej inwestycji.

Stwierdzono niezadawalający stan estetyczny wyglądu elewacji. Inwestor zdecydował się na remont elewacji przedmiotowych budynków.

Ocenę aktualnego stanu technicznego budynku w tym przedmiotu inwestycji przeprowadzono w aspekcie dalszego bezpiecznego użytkowania z uwzględnieniem celowości jego remontu.

Stan budynków ocenia się na dobry.

12.1.3. WNIOSKI I ZALECENIA

W dn. 15 października 2020r. dokonano oględzin budynku w tym konstrukcji i pokrycia dachu, przeprowadzono badania makroskopowe, inwentaryzację oraz identyfikację występujących uszkodzeń i nieprawidłowości.

Na podstawie ustaleń wizji lokalnych **aktualny stan techniczny budynku** należy uznać jako **dobry** i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Stwierdzono oznaki zużycia elementów budynku - elewacji.

Zaleca się kapitalny remont budynków w zakresie wskazanym niniejszą dokumentacją projektową.

W związku z powyższym dopuszcza się remont przedmiotowych budynków.

Wszystkie roboty związane z zakresem inwestycji powinny być prowadzone pod uprawnionym nadzorem z zachowaniem przepisów BHP i p.poz..

12.2. ZAKRES INWESTYCJI

- wykonać na istniejące elewacje pokryte tynkiem cementowo – wapiennym oczyścić mechanicznie i zmyć,
- całość pokryć gruntem,
- wykonać wyprawę klejową z zatopioną siatką, zlikwidować bonie, zabezpieczyć narożniki listwą systemową, nad cokołem listwa z kapinosem,
- elewacje kondygnacji nadziemnych pokryć cienkowarstwowym cynkiem mineralnym, pomalować farbą silikatową,
- cokole budynków pokryć tynkiem dekoracyjnym,

Uwaga: w zakresie przygotowania podłoża należy zdemontować i ponownie zmontować wszystkie przykręcone elementy wystroju elewacji w tym oprawy oświetleniowe, jednostki klimatyzacji oraz ukryć podtynkowo przewodu doprowadzone do jednostek klimatyzacji.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Zakres inwestycji nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowych. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

14. UWAGI OGÓLNE

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora.
- Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót lub inne załączniki do projektu wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiającego, zgodnie z art. 29 ust.3 Prawa zamówień publicznych dopuszcza stosowanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub firm służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów (produktów) ma wyłącznie charakter przykładowy. Dokumentacja projektowa, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz załącznikach SIWZ za pomocą nazw producenta pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SIWZ.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W niniejszej dokumentacji zastosowano materiały stosowane standardowo. Dokładne wyliczenia i opisy wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych stosowanych materiałów można uzyskać od producentów lub dystrybutorów danych technologii.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności Wykonawca powinien uzupełnić szczegóły przyjęte standardowo, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac budowlanych
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej bez podpisów autorów projektów jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

G. INFORMACJA DO BIOZ

Dane ogólne

NAZWA INWESTYCJI

REMONT ELEWACJI BUDYNKU SANITARNEGO I BUDYNKU KRĘGIELNI

ADRES INWESTYCJI:

os. Piastowskie 106a, 60-164 Poznań
obręb Rataje, ark. nr 16,
działka nr 10/1 i 10/2

ADRES INWESTORA:

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań
tel.: 6 63 34 20 30, mail: wart@op.pl

Poznań, 16 października 2020

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

uprawnienia budowlane nr **7131/45/P/2000**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

.....

podpis:

Zakres informacji do BiOZ

Ze względu na możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Podstawą do opracowania niniejszej informacji i następnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz.1126/

Wszystkie roboty należy wykonać przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.2003r Nr 47 poz.401/.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

a) Roboty organizacyjne

- uzgodnienie terminu oraz szczegółów technicznych z Zamawiającym,
- organizacja zaplecza budowy
- wydzielenie granic i zakresu robót budowlanych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów bud.,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych w tym wyznaczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej,
- przygotowanie terenu do prac budowlanych, zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania przed uszkodzeniem,

b) Roboty ogólnobudowlane

- zgodnie z zakresem inwestycji – remont elewacji

c) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji

- Ist. bud. administracyjnego zlokalizowanego na terenie dz. nr 44/11 przeznaczony do remontu.
Na terenie
- ist. bud. administracyjne o nr A, C, D
- drogi,
- chodniki,
- sieci uzbrojenia terenu i pozostałe inżynierskie urządzenia podziemne, które są naniesione na mapie do celów projektowych.

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym infrastrukturą techniczną w tym gazową.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Ruch pieszy i pojazdów,
- b) Złącza kablowe znajdujące się pod napięciem.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane są następujące prace, podczas których może występować zagrożenie zdrowia pracowników:

- a) roboty montażowe – porażenie prądem, upadek z wysokości, zagrożenie maszynami roboczymi, środkami transportu, prace spawalnicze,
- b) robotach na rusztowaniu – upadek z wysokości,
- c) uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi (w tym wdychanie oparów) przy pracach z użyciem materiałów zawierających środki chemiczne (farby, kleje, rozpuszczalniki, masy izolacyjne);
- d) Okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami;

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania. Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejności wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z Inwestorem.

4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- zapoznanie załogi z zasadami pracy sprzętu dźwigowego,
- zapoznanie załogi z treścią planu bioz,
- zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od rodzaju wykonywanych prac,
- przedstawienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zawartych między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz.U. nr 47, poz.401).

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

Nie wolno zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót równie w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 1) Budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny.
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą.
- 3) Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.
- 4) Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.
- 5) Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.
- 6) Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 7) Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę.
- 8) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.
- 9) Ogrodzenie placu budowy, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- 10) Organizacja ruchu drogowego w rejonie budowy – wymagane ściśle określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową.
- 11) Wyznaczenie stref niebezpiecznych i właściwe ich zabezpieczenie (daszki, barierki itp.), zgodnie z przepisami bhp.
- 12) Prawidłowa organizacja placu budowy, zapewniająca bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 13) Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.
- 14) Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- 15) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.
- 16) Wszystkich pracowników pracujących w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze.
- 17) Każdą grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.
- 18) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- 19) W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- 20) Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- 21) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- 22) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- 23) Rozmieszczenie barierek zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.
- 24) Wykopy na terenie budowy powinny być zabezpieczone poprzez ogrodzenie wykopu balustradami i taśmą z folii biało-

czerwonej, ustawienie stosownych znaków i tablic ostrzegawczych i ułożenie w miejscach przejść kładki dla pieszych, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała.

25) Ruch środków transportowych i maszyn obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

26) Prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablówką lub napowietrzną linią elektroenergetyczną w odległościach mniejszych niż 5 m, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

27) W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie.

28) Niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak również jego trasa odbiegająca od lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej, należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru.

29) W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami elektroenergetycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć odciągami.

30) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.

31) Umieszczenie apteczki pierwszej pomocy w budynku gospodarczym pełniącym funkcję zaplecza socjalnego budowy.

32) Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalna liczba zatrudnionych pracowników, informacja dotycząca planu bioz.

33) Ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych – poprawna organizacja i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscem wykonywania prac budowlanych.

34) Wykaz sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.

35) Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.

36) Bezwzględne stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650).

37) Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

38) Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

39) Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.

40) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z gazociągami prowadzić pod nadzorem służb technicznych gestora sieci. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia występowania gazu, sprawdzaniu obecności gazu i wietrzeniu, o odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu prowadzonych prac.

41) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metodą wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i spowodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami.

42) Prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy. Prace budowlane wykonywać z poza pasa jezdni.

H. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO

PB-01	MAPA SYTUACYJNA
PB-02	BUDYNEK KRĘGIELNI – ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA
PB-03	BUDYNEK KRĘGIELNI – ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA
PB-04	BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT PARTERU
PB-05	BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT PIETRA
PB-06	BUDYNEK KRĘGIELNI – RZUT DACHU
PB-07	BUDYNEK KRĘGIELNI – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
PB-08	BUDYNEK SANITARNY – ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA
PB-09	BUDYNEK SANITARNY – ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁNOCNA
PB-10	BUDYNEK SANITARNY – RZUT PARTERU
PB-11	BUDYNEK SANITARNY – RZUT PIETRA
PB-12	BUDYNEK SANITARNY – RZUT DACHU
PB-13	BUDYNEK SANITARNY – PRZEKRÓJ PODŁUŻNY