

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Poznaniu, ul. Gołęcińska 7 o pow. 50 938 m² i oznaczeniach geodezyjnych: obręb Gołęcin, ark. 15 dz. 16/1 o pow. 4 666 m², KW PO1P/00124419/9 cz.

dz. 17 o pow. 7 620, KW PO1P/00124472/8 cz.

ark. 24 dz. 3/1 o pow. 38 652 m², KW PO1P/00116003/1 cz.

jest zabudowana obiektem pn. „Ośrodek Wypoczynkowy – Rusałka”, w skład którego wchodzi:

Restauracja – Bar

Nazwa obiektu		Restauracja-Bar	
Rok Budowy		1962/1963	
Powierzchnia zabudowy m ²		524,9	
Powierzchnia użytkowa m ²		345	
Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	Fundamenty	Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, zbrojne.	
2	Mury fundamentowe	Mury fundamentowe murowane z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Izolacja pozioma i pionowa murów.	
3	Ściany nadziemne	Murowane cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane, nad oknami ściany frontowej wylewane na mokro. Wieńce ścian żelbetowe wylewane na mokro.	
4	Stropdach	Płyty dachowe – sufit podwieszany, kryty papą bitumiczną.	
5	Ściany działowe	Murowane cegły dziurawki ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane, nad oknami ściany frontowej wylewane na mokro. Wieńce ścian żelbetowe wylewane na mokro.	
6	Tynki wewnętrzne	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.	
7	Stolarka	Stolarka okien typowa, budowlana. Stolarka drzwi typowa, budowlana.	
8	Posadzki	Posadzki lasrico wylewane na mokro.	
9	Malowanie	Tynki ścian i stropów malowane farbami klejowymi.	

10	Ślusarka	Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
11	Instalacje	Instalacja elektryczna – siła i światło, wodociągowa, kanalizacyjna.
12	Elewacja	Budynek tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym prostym, malowanym farbami emulsyjnymi.
13	Inne	Od frontu budynku taras ziemny – mur oporowy z betonu żwirowego tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzka tarasu z kamienia łamanego. Schody na taras betonowe.

Budynek Sanitarny

Nazwa obiektu		Budynek Sanitarny
Rok Budowy	1962/1963	Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony
Powierzchnia zabudowy m ²	107,6	
Powierzchnia użytkowa m ²	91,4	
Opis techniczny		
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU
1	2	3
1	Fundamenty	Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, zbrojne.
2	Mury fundamentowe	Mury fundamentowe murowane z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Izolacja pozioma i pionowa murów.
3	Ściany nadziemne	Murowane cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane. Wieńce ścian żelbetowe wylewane na mokro.
4	Stropdach	Płyty żelbetowe, prefabrykowane, kryte papą.
5	Ściany działowe	Murowane cegły dziurawki ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
6	Tynki wewnętrzne	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
7	Stolarka	Stolarka okien typowa, budowlana. Stolarka drzwi typowa, budowlana.
8	Posadzki	Posadzka cementowa zatarta na gładko, w części płytki lasrico, w części ceramiczne.
9	Malowanie	
10	Instalacje	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
11	Elewacja	Budynek tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym prostym kat.

	III.
--	------

Parking

Nazwa obiektu	UTWARDZENIE TERENU - Parking	
Rok Budowy	1962/1963	Nawierzchnia żużłowa.
Powierzchnia m ²	4666	

Ponadto, w skład ośrodka wchodzi budynek zaplecza stanowiący pozostałość po częściowo spalonym budynku kompleksu warsztatowo-hangarowym oraz boisko do gry w piłkę plażową siatkową.