

Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane a w szczególności:

- a) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie,
- b) kontrola zgodności realizacji z projektem oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych lub nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- e) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) kontrolowanie rozliczenia budowy,
- h) uzgadnianie z **Zamawiającym** ewentualnych zmian lub odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowo-technicznej w trakcie realizacji inwestycji,
- i) udział i prowadzenie narad roboczych na budowie, sporządzanie protokołów oraz współpraca z kierownikiem budowy oraz autorem projektu,
- j) żądanie od kierownika budowy poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- k) kontrolowanie terminowości wykonywania robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu w celu dotrzymania terminów umownych,
- l) opracowywanie protokołów konieczności na roboty zamienne i dodatkowe i przekazywanie ich do zatwierdzenia **Zamawiającemu**, sprawdzania kosztorysów ofertowych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym dla robót dodatkowych,
- l) składanie **Zamawiającemu** pisemnych raportów jeden raz w miesiącu,
- m) udział w komisji w zakresie odbioru końcowego oraz przygotowaniu procedury odbiorowej,
- n) kontrolowanie poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przekazanie jej w pełnym i obowiązującym zakresie **Zamawiającemu**,
- o) nadzór nad zgłoszeniem wniosku o wydanie decyzji o oddaniu do użytkowania w zakresie skompletowania wymaganej przepisami ustawy Prawo Budowlane dokumentacji oraz uzyskanie decyzji na użytkowanie
- p) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,
- r) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji.