

**Umowa nr DGN.1.401.3.1.2016**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2016 r.

pomiędzy:

**Miastem Poznań**

**Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym,**

ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, NIP: 209-00-01-440, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie Anny Samelak – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ekspertyzy dendrologicznej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu, w skład której wchodzi działki o oznaczeniach geodezyjnych:
  - a) obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, nr 5 cz. o pow. 2 398,00 m<sup>2</sup>,
  - b) obręb Krzyżowniki, ark. mapy 01, nr 1/2 cz. o pow. 5 474,00 m<sup>2</sup>,
  - c) obręb Krzyżowniki, ark. mapy 07, nr 2 cz. o pow. 72,00 m<sup>2</sup>,zwanej w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
2. Teren nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zaprezentowano na załączonym planie (zał. 1).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) wytypowanie drzew do usunięcia, przycięcia lub wykonania innych niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych oraz oznakowanie ich w terenie kolejnymi numerami porządkowymi w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
  - b) stworzenie opracowania składającego się z:
    - **dwóch zestawień tabelarycznych** zawierających odpowiednio: drzewa wytypowane do usunięcia (z podziałem na wymagające i nie wymagające zezwolenia) oraz drzewa wytypowane do przycięcia lub wykonania innych niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych. Zestawienia powinny zawierać:
      - nazwę gatunkową (w języku polskim i łacińskim),
      - numer porządkowy nadany w terenie,
      - obwód pnia na wysokości 1,30 m (w cm),

- stan zdrowotny drzewa,
- wskazania do dalszego postępowania;
- **dokumentacji fotograficznej** wytypowanych drzew zawierającej po jednym wybranym zdjęciu każdego drzewa opisanym numerem porządkowym nadanym w terenie;
- **dwuwariantowego kosztorysu** zawierającego koszty usunięcia, przycięcia lub wykonania innych niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych wobec wytypowanych drzew, uwzględniającego:
  - w wariantcie I – koszty usunięcia drzew bez wykonania nasadzeń zastępczych z podaniem opłaty za usunięcie drzew (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - w wariantcie II – koszty usunięcia drzew z wykonaniem nasadzeń zastępczych i ich trzyletnią pielęgnacją.

Koszt usunięcia drzewa powinien uwzględniać: wycinkę, sfrezowanie lub wykarczowanie pnia oraz pocięcie pozyskanego drewna i jego transport na miejsce docelowe w granicach miasta Poznania.

Kosztorys powinien mieć formę zestawienia tabelarycznego zawierającego jednostkowe koszty dotyczące każdego wytypowanego drzewa oraz podsumowanie dla całego przedsięwzięcia sporządzone z uwzględnieniem obu ww. wariantów;

- **planów** z naniesioną lokalizacją drzew wytypowanych do usunięcia, przycięcia lub wykonania innych niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych. Oznaczenia drzew naniesionych na planie muszą odpowiadać właściwym numerom porządkowym nadanym w terenie;
- c) przygotowanie wniosku do właściwego organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew wraz z wymaganą dokumentacją, w tym z projektem planu nasadzeń zastępczych na terenie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- d) w przypadku stwierdzenia, że usunięcie któregoś z drzew spowoduje naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych lub innych zakazów związanych z ochroną środowiska, przygotowanie wniosku do właściwego organu o wydanie zezwolenia na odstąpienie od tych zakazów wraz z wymaganą dokumentacją (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4. Na potrzeby wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się pozyskać mapę zasadniczą obszaru opracowania we własnym zakresie.

## § 2

1. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie ochrony przyrody.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego o ewentualnych

zagrożeniach realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość jego wykonania.

3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a, drogą elektroniczną na adres e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl najpóźniej na dwa dni robocze przed ich rozpoczęciem.
4. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie czynności stanowiących realizację przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia jej podpisania, tj. do dnia ..... 2016 r.

### § 4

1. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę opracowany:
  - a) w formie tekstowej zawierającej części, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b), oraz projekt planu nasadzeń zastępczych, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. c), wydrukowany w kolorze i oprawiony (oprawa miękka) – 2 egzemplarze;
  - b) w edytowalnej formie elektronicznej zawierającej części, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b), c) i d), oraz wszystkie wykonane zdjęcia drzew, nagrany na płycie CD lub DVD zawierającej pliki w formatach:
    - .doc dla części tekstowych opracowania oraz wniosków,
    - .xls dla zestawień tabelarycznych i kosztorysów,
    - .jpg dla zdjęć oraz
    - .pdf i .dwg dla projektu planu nasadzeń (dopuszcza się inny edytowalny format projektu po uzgodnieniu z Zamawiającym)
- 2 egzemplarze.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z ramienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska, nr tel. (61) 835 7904, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl, lub inna wskazana przez niego osoba.
4. Z ramienia Wykonawcy do podpisania protokołu upoważniony/a jest .....
5. Przy odebraniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości jego części składowych.
6. W ciągu 14 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia drogą pisemną lub elektroniczną na adres e-mail: ....., a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 14 dni od dnia dokonania

zgłoszenia przez Zamawiającego.

7. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń we wskazanym wyżej terminie lub po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę nastąpi podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za jego wykonanie.

## § 5

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie zryczałtowanej na kwotę: .....

.....

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze dokonanym według zasad określonych w § 4 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP: 209-00-01-440).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP: .....

## § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania takiej informacji. W takim wypadku Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do dotychczas wykonanych prac, potwierdzonych protokołem podpisanym przez Strony umowy.

## § 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy oraz nieuwzględnienia uwag i zastrzeżeń w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto

wymienionego w § 5 umowy.

3. Kwota kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 2 kar umownych.

### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, dla którego zostanie sporządzony przedmiot umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 10**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Teren nieruchomości objętej ekspertyzą dendrologiczną (plan)