

## **U m o w a   Nr NT.2.213.01.2017 – projekt część I**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:  
Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Chwiałkowskiego 34 , 61-553 Poznań  
reprezentowanymi przez:  
- Pana Zbigniewa Madońskiego - Dyrektora  
przy kontrasygnacie:  
- Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych  
zwanymi dalej „Zamawiającym”  
a

### **Dane Wykonawcy**

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - a) usługę codziennego sprzątania terenów Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3,
  - b) usługę sprzątania impreza Puchar Świata – O.Malta,
  - c) usługę sprzątania terenu O.Arena
2. Usługi należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1a, 1b, 1c do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzić będzie prace przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, i przestrzegać przepisy BHP oraz p.poż.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 złotych, które jest ważne do ..... r.
8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50.000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach ( Dz.U. z 2013r. poz. 21).
10. Wykonawca, z tytułu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 9 ponosi odpowiedzialność, również wobec osób trzecich.

## § 2

1. Stosownie do art 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- prace porządkowe,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

3. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu pracowników wykonujących prace porządkowe, o których mowa w ust.1, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Zmiana pracownika wykonującego czynności wymienione w ust. 1 dokonywana jest przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

5. Zmiana pracownika o której mowa w ust. 4 skutkuje zmianą Załącznika nr 2 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy oraz co miesiąc przez cały okres realizacji robót składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 8 ust. 2 lit. d niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 3

1. Termin realizacji usług:

a) codzienne sprzątanie terenów Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3:

od .....do .....

b) sprzątanie impreza Puchar Świata – O.Malta,

od .....do .....

c) sprzątanie terenu O.Arena

od ..... do .....

2. Na czas realizacji umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

1. Wykonanie usługi określonej w § 1 pkt 1 lit. a) i lit. c ) za każdy miesiąc potwierdzone będzie na zasadach i w terminie każdorazowo uzgodnionym przez strony umowy.

2. Wykonanie usługi określonej w § 1 pkt 1 lit. b) potwierdzone będzie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez strony umowy, wystawionym następnego dnia po jej wykonaniu.

3. Potwierdzenie wykonania usługi przez Zamawiającego stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Z ramienia Zamawiającego do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest dla codziennego sprzątania terenów Oddziału Malta i sprzątania Puchar Świata – O.Malta Pan ....., a dla sprzątania terenów O.Arena Pan .....
5. Z ramienia Wykonawcy do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest Pan.....

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez Wykonawcę w sposób wadliwy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na usunięcie wad i usterek,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bądź odstąpić od umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. W razie nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z kosztorysem.

## § 6

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się

- a) codzienne sprzątanie terenów Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3 na kwotę .....zł netto plus VAT.....zł, co daje łącznie kwotę brutto.....zł (słownie.....zł),
  - c) sprzątanie terenu O.Arena na kwotę.....zł netto plus VAT.....zł, co daje kwotę brutto.....zł (słownie.....zł),
  - b) sprzątanie impreza Puchar Świata – O.Malta na kwotę.....zł netto plus VAT.....zł, co daje kwotę brutto.....zł (słownie.....zł),
- zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne za usługi określone § w 1 ust.1 lit. a i c płatne będzie miesięcznie, wg stawki zgodnej z Formularzem ofertowym Wykonawcy, załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne za usługi określone § w 1 ust.1 lit. b płatne będzie po wykonaniu usługi, wg stawki zgodnej z Formularzem ofertowym Wykonawcy, załącznik nr 3 do umowy.
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, wraz z potwierdzeniem Kierownika Oddziału, że usługi świadczone w danym miesiącu, wykonane zostały prawidłowo.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.2 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust.3 i 4, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP209-00-01-440.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
  - b) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji usługi w wysokości 100,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad związanych z wykonywaniem umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia, liczoną od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt § 2 ust.1, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## **§ 9**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie:

- a) dwukrotnego opóźnienia w podjęciu realizacji usług dłuższego niż 2 godziny,
- b) jednorazowego niepodjęcia realizacji usługi trwającego minimum 1 dzień,
- c) istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) likwidacji lub zgłoszenia upadłości Wykonawcy,
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a i b może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. c - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy do wysokości posiadanych środków finansowych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

## **§ 14**

Integralną część umowy są załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1a, 1b, 1c,
- 2) Wykaz pracowników – załącznik nr 2,
- 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**