

UMOWA nr DT.213.27.2017- projekt

zawarta w Poznaniu w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań
Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji
Samorządowym Zakładem Budżetowym
ul. Chwiałkowskiego 34
61-553 Poznań
NIP 209 -00-01-440

reprezentowanymi przez:

- Dyrektora- Zbigniewa Madońskiego

przy kontrasygnacie

- Z-cy Dyr. d.s Finansowych - Anny Samelak

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w

reprezentowaną przez

zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania pokoi hotelowych na terenie Oddziału Gołęczin- Noclegi Gołęczin w Poznaniu, ul. Warmińska, oraz domków campingowych w Camping Hotelu Malta w Poznaniu, ul. Krańcowa 98.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Stosownie do art 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi utrzymania czystości objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
3. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, że osoby o których mowa w ust. 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.
5. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 w związku z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 11 ust. 2 lit. c), niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem świadczenia usługi przedłożyć kierownikowi każdego z oddziałów, wykaz osób które będą świadczyć usługę w danym oddziale.
9. Zmiana pracownika wykonującego czynności wymienione w ust. 1 dokonywana jest przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

§ 3

1. Usługa wykonywana będzie przez 7 dni w tygodniu, od poniedziałku do niedzieli, na jedną lub dwie zmiany w godzinach od 8.00 do 21.00, zgodnie z harmonogramem ustalonym na każdy tydzień, przez Kierownika obiektu, bądź upoważnionego przez niego pracownika.
2. Harmonogram o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w wyniku zwiększenia lub zmniejszenia liczby gości.
3. O zmianie harmonogramu o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi przedstawiciela Wykonawcy z 1 dniowym wyprzedzeniem, podając godziny oraz zakres sprzątnięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, do zapewnienia dodatkowego personelu w razie wystąpienia nagłych zdarzeń lub przybycia nieplanowanych gości w czasie
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż usługi opisane w paragrafie 1 niniejszej umowy, świadczone będą przez osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP.
6. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę jakości świadczenia usługi, w poszczególnych obiektach,..... Kontrole powinny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, w prowadzonym przez Wykonawcę zeszycie kontroli.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przedkłada Wykonawcy protokół podpisany przez Kierownika Oddziału określający dostrzeżone zaniechania i nieprawidłowości.
3. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę, zgodnie z § 15 ust. 3 umowy
4. W razie opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania usługi lub zaprzestania świadczenia usługi, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie innemu wykonawcy, a jego koszt pokryje Wykonawca w trybie natychmiastowym, po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym kosztorysem, zachowując prawo do kar umownych określonych w § 11.

§ 5

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na składowanie odpadów (po ich segregacji) powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie obiektu.
2. Koszty wywozu odpadów o których mowa w ust.1.ponosi Zamawiający.
- 3.Niezbędny sprzęt i środki czystości do wykonania usług objętych niniejszą umową dostarcza Wykonawca na własny koszt.
- 4.Wykonawca oświadcza, iż wszystkie zastosowane środki czystości są wysokiej jakości i posiadają atesty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych środków chemicznych.
- 5.Wykonawca oświadcza, iż użyty do sprzątania sprzęt spełnia wymogi bezpieczeństwa i Polskiej Normy.
6. Wykonawca zapewni swoim pracownikom wykonującym usługi sprzątania jednolite stroje.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności określonej w art. 355§ 2 kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Zamawiający zapewni ekipie sprzątającej na każdym z obiektów, pomieszczenie socjalno-gospodarcze, z przeznaczeniem na przebijanie się personelu sprzątającego oraz zamykane na klucz pomieszczenie lub mebel do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający umożliwi dostęp do sprzątanym pomieszczeń pracownikom Wykonawcy wykonującym usługi, osobie odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, specjaliście ds. BHP, specjaliście ds. ISO, w celu prawidłowej realizacji umowy i wywiązywania się z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy dostęp do apteczki lekarskiej, znajdującej się w każdym z oddziałów.
4. Zamawiający zapewni: ręczniki, bieliznę pościelową, koce, materiały informacyjne oraz środki higieniczne podlegające wymianie i uzupełnieniu w trakcie wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z powierzonych mu rzeczy o których mowa w ust. 4, co winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem, do prowadzonej przez Zamawiającego w tym zakresie ewidencji.

§ 7

1. Umowa została zawarta na czas określony odr. do r.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę równą zł które jest ważne do r.
Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu o którym mowa w ust.2, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł

§ 8

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest
2. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest

§ 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, odbywać się będzie na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych, zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy, złożonym wraz z ofertą, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Łączna kwota wynagrodzenia stanowi iloczyn stawki jednostkowej oraz ilości rzeczywiście wykonanych sprzątań w pokojach i domkach i nie może przekroczyć kwotybrutto(słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w ostatnim dniu miesiąca .
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego dziennych harmonogramów rzeczywiście wykonanych prac, potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego iż prace te zostały wykonane prawidłowo.
4. Zamawiający uregułuje należność przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 3
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 10

1. Wynagrodzenie miesięczne za sprzątanie danego oddziału, ulegnie zmniejszeniu o 10% w przypadku gdy, minimum dwukrotnie w ciągu miesiąca, w dany oddziale usługa nie została wykonana należycie, niezależnie od postanowień § 11 niniejszej umowy.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez Kierownika Oddziału, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu o którym mowa w ust 2 w ciągu 3 dni od jego otrzymania.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia o których mowa w ust. 3 i prześle Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nienależytego wykonania umowy wysokości 500 zł za każdy pokój lub domek w którym usługa nie została wykonana należycie, lub nie została wykonana w wyznaczonym terminie,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł
 - c) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
 - d) niewykonania postanowień § 5 ust. 4 i 5 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy.
2. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi objęte niniejszą umową, w razie wyrządzenia przez te osoby szkody, na rzecz gości hotelowych bądź Zamawiającego, Wykonawca odpowiada do wysokości poniesionej szkody.
2. Szkada o której mowa w ust.1 winna być potwierdzona protokołem spisany najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia jej stwierdzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w terminie 30 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2, w razie zwłoki w zapłacie Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z wierzytelności Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z przepisami p. pożarowymi obowiązującymi w każdym z obiektów.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do wykonywania przedmiotu umowy, zostaną poinformowane o zakazie zapoznawania się z treścią wszelkich dokumentów znajdujących się w obiekcie, w tym również z treścią wszelkich zapisów elektronicznych, o zakazie sporządzania ich kopii, wnoszenia poza teren obiektu, zmianie miejsca ich położenia w obiekcie, oraz zakazie przekazywania informacji na ich temat osobom trzecim.
6. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać na teren wykonywania prac osób innych niż wykonujące prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nie zastosowania się do zapisów ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca jest zobowiązany przekazać do recepcji znalezione rzeczy pozostawione przez gości hotelowych, którzy już opuścili obiekt.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku :

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Zmiany o których mowa powyżej wprowadzone zostaną aneksem do umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację czy złożony wniosek został uwzględniony i w jakiej części oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, w przypadku:

- zaprzestania lub ograniczenia działalności przez któryś z oddziałów objętych niniejszym postępowaniem,
 - zmniejszenia powierzchni sprzątania w danym oddziale,
 - okresowego wyłączenia powierzchni sprzątania (np. z powodu remontu),
- wynagrodzenie wykonawcy zostanie wówczas proporcjonalnie zmniejszone.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) rozwiązania firmy Wykonawcy,

- c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. b i c w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgłoszonych pisemnie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie i będzie skuteczne po upływie 7 dni od daty jego wysłania.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią umowy są załączniki:
Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr.1
Formularz cenowy – załącznik nr.2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA