

DT.212.24.2017

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Modernizacja budynku B i C Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Poznaniu”**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz świadczenie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Modernizacja budynku B i C Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Poznaniu”, działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śróдка.

**1.1.** W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynków B i C,
- b) ekspertyzę techniczną stanu istniejących fundamentów oraz ich izolacji,
- c) opracowanie audytu energetycznego budynków B i C,
- d) koncepcję w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- e) projekt budowlany
- f) projekty wykonawcze w branżach:
  - architektonicznej,
  - konstrukcyjnej,
  - instalacyjnej elektrycznej: oświetleniowo-zasilającej, odgromowej,
  - instalacyjnej sanitarnej: wod-kan, co, wentylacja
- g) projekt aranżacji wnętrz
- h) przedmiary robót wg branż,
- i) kosztorysy inwestorskie wg branż,
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż,
- k) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- l) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych, w tym zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót w ochronnej strefie konserwatorskiej,
- ł) dokonać skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych właściwej Administracji Architektoniczno-Budowlanej,
- m) uzyskać dokumenty i inne dane oraz materiały wyjściowe do projektowania, opracować i sprawdzić projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego bhp, ppoż. itp.

**1.2.** W zakresie świadczenia nadzoru autorskiego będzie:

- a) udzielanie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacjami projektowymi przygotowanymi przez Wykonawcę,
- b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- e) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii
- f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- g) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych wraz z aktualizacją kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – na żądanie Zamawiającego,
- h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania

## **2. Forma opracowania przedmiotu umowy**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną - w 4 egz.,
- b) ekspertyzę techniczną stanu istniejących fundamentów oraz ich izolacji, - w 4 egz.,
- c) audyt energetyczny – w 4 egz.,
- d) koncepcja projektowa – w 4 egz.,
- e) projekt wykonawczy – w 6 egz.
- f) projekt aranżacji wnętrz – w 4 egz.
- g) przedmiary robót – w 4 egz.,
- h) kosztorysy inwestorskie – w 4 egz.,
- i) STWiORB – w 4 egz.,
- j) informacje BIOZ – w 4 egz.,

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

## **3. Zakres zadań inwestycyjnych objętych zamówieniem**

„Modernizacja budynku B i C Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Poznaniu” obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

### **3.1. W zakresie branży budowlanej:**

- a) termomodernizacja budynków B i C (ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, wykończenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki), zależnie od wyników przeprowadzonego audytu energetycznego,
- b) wymiany pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i orurowaniem, obróbkami kominów, opierzeń itp.
- c) sprawdzenie stanu technicznego fundamentów oraz izolacji fundamentów i ścian fundamentowych oraz opracowanie ekspertyzy technicznej w tym zakresie,
- d) wzmocnienie konstrukcji fundamentów oraz odbudowa ich izolacji (w przypadku ich niezadawalającego stanu, co wykaże inwentaryzacja oraz ekspertyza j.w),
- e) wykonania nowych posadzek oraz warstw wierzchnich posadzek,
- f) wykończenia ścian wewnętrznych,

- g) wymiana stolarki wewnętrznej i zewnętrznej - drzwiowej i okiennej (zależnie od wyników przeprowadzonego audytu energetycznego),
- h) zaprojektowanie nowej łazienki dla niepełnosprawnych w budynku B,
- i) zaprojektowanie nowego dodatkowego pomieszczenia pomocniczego w budynku B,
- j) zaprojektowanie nowego pomieszczenia kuchenne-socjalnego dla pracowników w budynku C,
- k) zmiana aranżacji obecnej łazienki w budynku C,

### 3.2. Z zakresie branży sanitarnej:

- a) demontaż istniejących instalacji wod-kan i co,
- b) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej (wymiana rurociągów, armatury, białego montażu ),
- c) wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej (wymiana rurociągów, odwodnienie dachu- wymiana rur spustowych i rynien wokół dachu),
- d) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, wymiana przewodów i elementów grzejnych
- e) wykonanie nowej instalacji wentylacji w zakresie dostosowania do nowego układu pomieszczeń,
- f) dostosowanie projektowanych instalacji do nowej aranżacji wnętrz

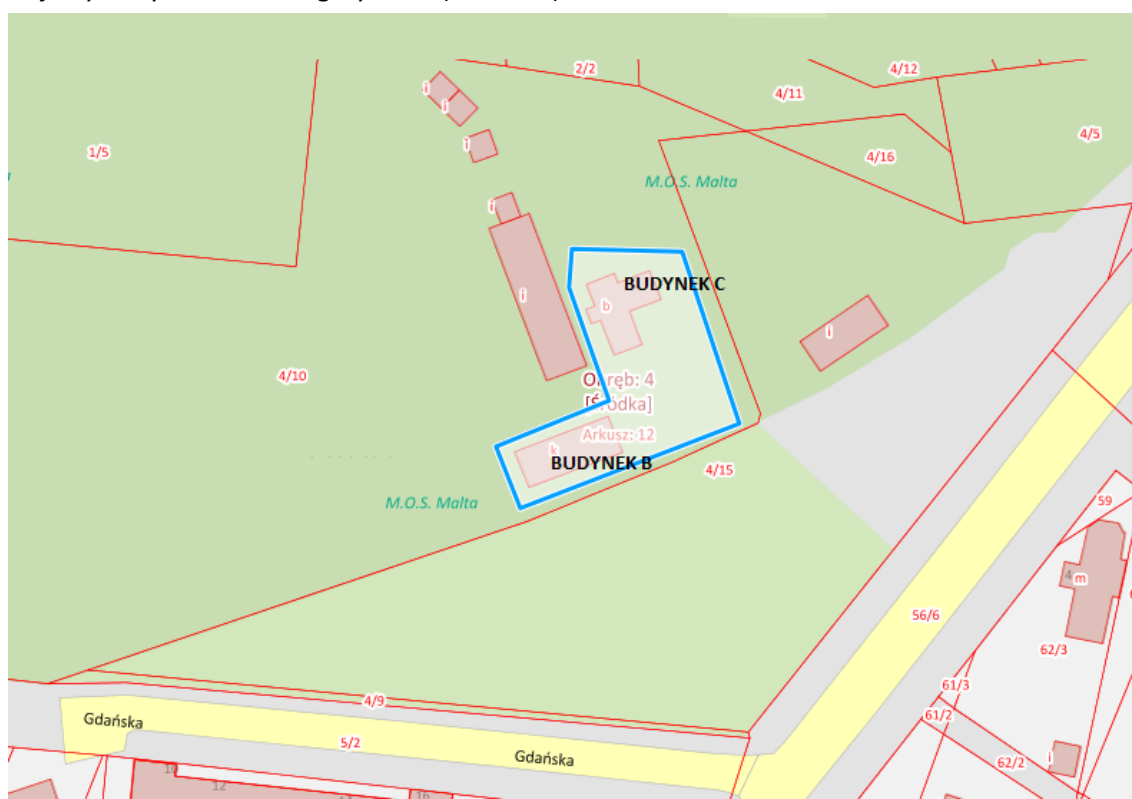
### 3.3. W zakresie branży elektrycznej:

- a) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- b) zasilanie odbiorników 3-fazowych,
- c) rozmieszczenie i zasilanie opraw oraz osprzętu oświetleniowego, z uwzględnieniem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) rozmieszczenie i zasilanie gniazd wtyczkowych,
- e) tablice rozdzielcze,
- f) instalacja odgromowa,
- g) dostosowanie instalacji do nowej aranżacji wnętrz

## 4. Opis istniejących obiektów

Budynki B i C zlokalizowane są przy komplecie sportowym przy Młodzieżowym Ośrodku Sportowym przy ul. Gdańskiej w Poznaniu, działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka. Teren znajduje się w ochronnej strefie konserwatorskiej.

Budynki zostały podzielone ze względu na funkcję: budynek C - funkcja administracyjno-biurowa, budynek B – funkcja dydaktyczna oraz magazynowa (świetlica)







**Budynek B (światlica) - MOS ul. Gdańska w Poznaniu, działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka**



**Budynek C (biuro) - MOS ul. Gdańska w Poznaniu, działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka**

Budynki B i C wybudowane zostały jako wolnostojące, jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone. Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, kruszywa naturalnego. Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie c-w. Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych-papa na lepiku. Ściany nadziemne murowane w blocków betonowych na zaprawie c-w. Stropodach z elementów prefabrykowanych typu DMS, wyłożony płytami wiórowo-cementowymi ze szlichta cementową. Pokrycie dachu papą asfaltową. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki. Posadzki –wykładzina na podłożu betonowym izolowanym przeciwwilgociowo i termicznie (płytami Suprema).W sanitariatach posadzka z płytek gresowych.

Obiekty wyposażone w instalacje:

- elektryczną (wraz z odgromową),
- wodociągową z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną – zrzut do sieci miejskiej,
- telefoniczną,
- centralnego ogrzewania- istniejący węzeł cieplny w trzecim budynku, będącym poza zakresem opracowania.

Budynek B- budynek dydaktyczno-magazynowy:

- Powierzchnia zabudowy: 146,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 131,6 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu: 467,8 m<sup>3</sup>

Budynek C- budynek administracyjno-biurowy:

- Powierzchnia zabudowy: 124,8 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 88,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu: 436,8 m<sup>3</sup>

#### **5.Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych dla obszaru objętego zamówieniem z czerwca 2015 r. – w 6 egzemplarzach. Mapa do celów projektowych zostanie udostępniona przez Zamawiającego wybrane-mu Wykonawcy.

#### **6. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia**

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j.t.).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwiającą realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

#### **Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie realizowane będą w następujących etapach:

- 1) sporządzenie inwentaryzacji obiektów wraz z wykonaniem ekspertyzy technicznej stanu fundamentów, audytu energetycznego i koncepcji projektowej – **do 2 tygodni** od daty zawarcia umowy,
- 2) wykonanie projektu budowlanego - **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy,
- 3) wykonanie projektu wykonawczego oraz wszystkich niewymienionych powyżej części składowych dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych do Administracji Architektoniczno-Budowlanej – **do 12 tygodni** od daty zawarcia umowy,
- 4) uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – **do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji**, jednak nie później, niż do 31 grudnia 2017 r.