

UMOWA NR DT.213.24.2017 - projekt

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez Pana Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 j.t. ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonanie skutecznego zgłoszenia, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem dla zadania pn. „Modernizacja budynku B i C Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Poznaniu”, działka nr 4/10, ark. nr 12, obręb 004 Śródka.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace projektowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.
8. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w związku z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 6 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, dla którego zostanie sporządzony przedmiot umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy :

1. Zamówienie realizowane będzie w następujących etapach:
 - 1) sporządzenie inwentaryzacji obiektów wraz z wykonaniem ekspertyzy technicznej stanu fundamentów, audytu energetycznego i koncepcji projektowej – **do 2 tygodni** od daty zawarcia umowy,
 - 2) wykonanie projektu budowlanego - **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy,
 - 3) wykonanie projektu wykonawczego oraz wszystkich niewymienionych powyżej części składowych dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych do administracji architektoniczno-budowlanej – **do 12 tygodni** od daty zawarcia umowy,

4) uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – **do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji**, jednak nie później, niż do 31 grudnia 2017 r.

2. W ramach realizacji czwartego etapu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów bez zbędnej zwłoki, jednak nie później, niż w ciągu jednego dnia od przesłania przez Zamawiającego danego pytania drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie.
3. Zmiana terminów określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 może nastąpić na zgłoszenie strony umowy w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych lub z powodu działania siły wyższej.
4. Strona ma obowiązek w terminie 3 dni od powstania przyczyny określonej w ust. 3 zgłosić ten fakt drugiej stronie drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie podając uzasadnienie.
5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje w formie aneksu podpisanego przez strony, tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający w terminie obowiązywania niniejszej umowy udostępni Wykonawcy obiekt w celu wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w formie protokołu podpisanego przez strony umowy w trzech etapach:
 - a) odbiory częściowe w ciągu 7 dni od dnia wykonania części przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3,
 - b) odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty wykonania części przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 4,
 - c) odbiór ostateczny w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważnieni są:
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważniony jest:
.....

§ 4

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 3. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100), w tym:
 - a) 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1, to jest ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100),
 - b) 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2, to jest ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100),
 - c) 50% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3, to jest ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100),
 - d) 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie etapu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 4, to jest ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100),zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura, a w przypadku etapów przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1,2,3 – wraz z bezusterkowym częściowym protokołem odbioru danego etapu, a w przypadku etapu przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 4 – wraz z bezusterkowym końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 209-00-01-440.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP:

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracji i innych podmiotów w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do przekazanego przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez CD, DVD, inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
 - b) wprowadzanie do obrotu dokumentacji (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy), w tym jej użyczenie, najem, dzierżawę;
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
 - e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
 - f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji, w szczególności poprzez włączanie dokumentacji (lub jej części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektów umów oraz udostępnienie

instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;

- g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
 - i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jej elementów, fragmentów i opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych, jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
 4. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.
 6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.
 7. Zapisy ust. 1 – 6 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do przedmiotu umowy lub do korzystania z niego, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
 8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na

egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.

9. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 8, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im osobistych praw autorskich.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, pisemne zobowiązania wszystkich jej autorów do nie wykonywania osobistych praw autorskich.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego etapu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu w § 4 ust. 1 lit. a) umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20,0 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy.
3. Kwota kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 3 kar umownych.
5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

§ 9

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy objęta jest dwuletnim okresem rękojmi licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, w tym w szczególności wady, które zmniejszają jej wartość użytkową lub techniczną, wynikają z niezgodności zaproponowanych rozwiązań z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, albo doprowadzają do powstania wad obiektów zbudowanych na jej podstawie.
4. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - b) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego, lub żądać wypłaty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - d) zażądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w stosunku właściwym do stwierdzonych wad – w przypadku gdy wady nie są istotne,
 - e) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie ma możliwości ich usunięcia, oraz zażądać zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 10

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, tj ... zł (słownie: ... złotych 00/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) w ciągu 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), w części równej 70 %,
 - b) w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi w części równej 30 %.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2,
 - b) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w lit. a) może nastąpić w terminie 14 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach, o których mowa w lit. b), c) i d) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 1 i 2 jest nieważna.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią umowy są załączniki:
- a) zał. nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) zał. nr 2. Formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY