

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja pływalni letniej wraz z zagospodarowaniem terenu kompleksu Chwiałka”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „**Modernizacja pływalni letniej wraz z zagospodarowaniem terenu kompleksu Chwiałka**”, przy ul. Chwiałkowskiego 34 w Poznaniu, działki nr 3/2, 4/17, 4/20, 4/19, 4/13, 14/3, 17/1, 12/1, 12/3 ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

- a) modernizację średniego basenu letniego wraz ze zjeżdżalnią zewnętrzną,
- b) modernizację dużego basenu letniego,
- c) modernizację trybun basenu letniego,
- d) zabudowanie wolnej przestrzeni pod trybunami na potrzeby utworzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego, zaplecza dla służb medycznych i ratowników wodnych oraz małej gastronomii,
- e) adaptację budynku zaplecza sanitarnego na budynek magazynowy,
- f) rozbiórkę budynku starej siedziby dyrekcji POSiR,
- g) rozbiórkę trzech baraków magazynowych,
- h) zaprojektowanie toru rowerowego typu pumptrack,
- i) zagospodarowanie terenu (parkingi, komunikacja, ogrodzenie terenu, tereny rekreacyjne, plac zabaw, siłownia zewnętrzna)

1.1. W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) badania podłoża gruntowego pod nieckami basenowymi i trybuną oraz projektowanymi nawierzchniami wraz z dokumentacją geotechniczną,
- b) ocenę stanu technicznego niecek basenowych i trybuny oraz ich posadowienia w postaci ekspertyzy technicznej lub opinii, określającej warunki bezpieczeństwa użytkowania oraz stateczności konstrukcji,
- c) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektów będących przedmiotem zamówienia,
- d) koncepcję w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- e) projekt budowlany,
- f) projekty wykonawcze w branżach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - drogowej,
 - instalacyjnej elektrycznej: oświetleniowo-zasilającej, teletechnicznej, sieci zewnętrznych,
 - instalacyjnej sanitarnej: technologii basenowej, wod.-kan., c.o., wentylacji, sieci zewnętrznych,
- g) przedmiary robót wg branż,
- h) kosztorysy inwestorskie wg branż
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż
- j) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- k) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,

- l) dokonać skutecznego złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- m) uzyskać dokumenty i inne dane oraz materiały wyjściowe do projektowania, opracować i sprawdzić projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego bhp, ppoż. itp.

1.2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wybrany do realizacji zamówienia sprawował nadzór autorski w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem w ciągu 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia.

Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie czynności określone w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz wymienione w opisie przedmiotu zamówienia dla niniejszego postępowania. W związku z faktem, iż terminy i zakres robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację, uzależniony jest od przyznanych na ten cel środków finansowych, usługa pozostałego nadzoru autorskiego zlecona zostanie odrębną umową, bądź kilkoma umowami.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na: udzielaniu odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert, pełnieniu nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi wg projektów wykonanych w wyniku niniejszego postępowania, dokonywaniu zmian rozwiązań projektowych oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, w łącznej kwocie nie większej niż 15% wartości wykonania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej w wyniku niniejszego postępowania.

1.3. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. , poz. 2164),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,

powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

2. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) badania podłoża gruntowego pod nieckami basenowymi i trybuną oraz projektowanymi nawierzchniami wraz z dokumentacją geotechniczną - w 4 egz.,
- b) cenę stanu technicznego niecek basenowych i trybuny oraz ich posadowienia w postaci ekspertyzy technicznej lub opinii, określającej warunki bezpieczeństwa użytkowania oraz stateczności konstrukcji- w 4 egz.,
- c) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektów będących przedmiotem zamówienia- w 4 egz.,
- d) koncepcję w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej- w 4 egz.,
- e) projekt budowlany- w 6 egz.
- f) projekt wykonawczy- w 6 egz.
- g) przedmiary robót – w 4 egz.,
- h) kosztorysy inwestorskie – w 4 egz.,
- i) STWiOR – w 4 egz.,
- j) informacje BIOZ – w 4 egz.,

Dla każdego z zadań wymienionych w pkt. 1 od A do I należy wykonać odrębną dokumentację przetargową (przedmiary robót wg branż, kosztorysy inwestorskie wg branż).

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD) – w 2 egz.

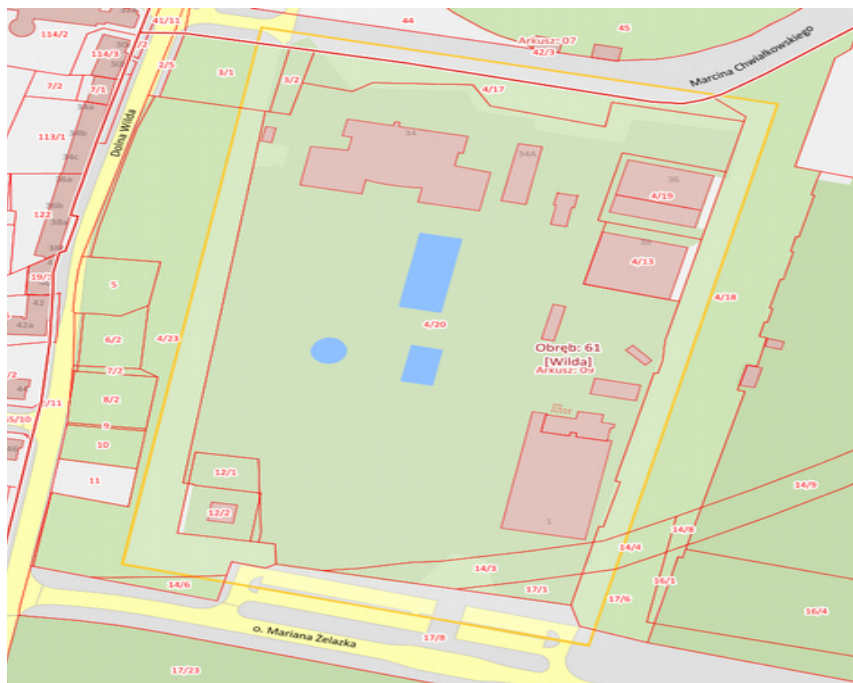
3. Stan istniejący oraz zakres prac projektowych objętych zamówieniem

„Modernizacja pływalni letniej wraz z zagospodarowaniem terenu kompleksu Chwiałka” obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy i modernizacji obiektów pływalni letniej

kompleksu Chwiałka, zlokalizowanego przy ul. Chwiałkowskiego 34 w Poznaniu, działki nr 3/2, 4/17, 4/20, 4/19, 4/13, 14/3, 17/1, 12/1, 12/3 ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

Teren znajduje się w ochronnej strefie konserwatorskiej.

Obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda”.



„Chwiałka”, Poznań ul. Chwiałkowskiego 34, dz.nr 3/2, 4/17, 4/20, 4/19, 4/13, 14/3, 17/1, 12/1, 12/3 ark. nr 09, obręb 061 Wilda.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

- A) modernizację średniego basenu letniego wraz ze zjeżdżalnią zewnętrzną,
- B) modernizację dużego basenu letniego,
- C) modernizację trybun basenu letniego,
- D) zabudowanie wolnej przestrzeni pod trybunami na potrzeby utworzenia zaplecza sanitarnego i socjalnego, zaplecza dla służb medycznych i ratowników wodnych oraz małej gastronomii,
- E) adaptację budynku zaplecza sanitarnego na budynek magazynowy,
- F) rozbiórkę budynku starej siedziby dyrekcji POSiR,
- G) rozbiórkę trzech baraków magazynowych,
- H) zaprojektowanie toru rowerowego typu pumptrack,
- I) zagospodarowanie terenu (parkingi, komunikacja, ogrodzenie terenu, tereny rekreacyjne, plac zabaw, siłownia zewnętrzna)

ad. A), ad. B) - modernizacja średniego i dużego basenu letniego

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja basenów pływalni letniej „Chwiałka” wraz z niezbędnymi instalacjami:

- basenu średniego o wymiarach 25m x 15m i głębokości od 0,9m do 1,2m (ze zjeżdżalnią spiralną),
- basenu dużego o wymiarach 50m x 20m i głębokości od 1,4m do 2,3m (osiem torów),

Na potrzeby uzdatniania wody w wyżej wymienionych zbiornikach działają dwie stacje.

- dla basenu średniego (działająca poza sezonem letnim na potrzeby małego basenu pływalni krytej),
- dla basenu dużego (działająca poza sezonem letnim na potrzeby dużego basenu pływalni krytej),

W chwili obecnej instalacja uzdatniania wody pracuje w obiegu zamkniętym według schematu: niecka basenowa→pompy obiegowe→filtracja→procesy uzdatniania→niecka basenowa. Schemat obiegu cyrkulacyjnego i stacji uzdatniania wody stanowi załącznik do opracowania.

Niecki basenów wykonane są w technologii żelbetowej, ściany malowane farbą epoksydową, dno wyłożone płytkami pcv.

Przedmiotem zamówienia jest:

- zaprojektowanie w miejscu istniejących niecek basenu średniego i dużego niecek basenowych w technologii wykonania ze stali nierdzewnej (wyłożenie blachą ze stali nierdzewnej),
 - zaprojektowanie nowej zjeżdżalni przy basenie średnim- rodzinnej, wielotorowej,
 - zaprojektowanie niecek basenowych z dennymi kanałami napływowymi oraz górną rynną przelewową po całym obwodzie niecki,
 - zaprojektowanie zbiorników retencyjnych dla potrzeby stacji uzdatniania wody,
- Zamówienie zakłada dostosowanie projektu do istniejącej instalacji uzdatniania wody z wykorzystaniem istniejących urządzeń.

ad. C), ad D) - modernizacja trybun basenu letniego i zabudowanie wolnej przestrzeni pod trybunami

Trybuna na basenie letnim została wykonana jako konstrukcja żelbetowa monolityczno-prefabrykowana.

Żelbetowe, prefabrykowane, stropowe płyty kątowe opierają się za pośrednictwem belek na prefabrykowanych wspornikowych ramach żelbetowych rozstawionych osiowo co 6,50 m. Na cały obiekt konstrukcji trybun składa się osiem ram o zmiennej wysokości od 2,24 do 8,84 m. Powierzchnia zabudowy trybun wynosi ok. 500 m² (szerokość 10,0 m., długość 50,0 m.) Obecnie obszar pod konstrukcją trybun nie jest zabudowany.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie pomieszczeń pod trybunami na potrzeby utworzenia szatni i sanitariatów (w tym dla osób niepełnosprawnych) zaplecza dla służb medycznych i ratowników wodnych oraz małej gastronomii, zaprojektowanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej,-grzewczej.

Przedmiotem zamówienia jest również zaprojektowanie modernizacji trybun, w tym m.in.: naprawa ubytków oraz wyrównanie schodów oraz płyt trybun, izolacja przeciwwodna wraz z systemem odwodnienia, wypełnienia dylatacyjne, zaprojektowanie warstwy wierzchniej trybun, nowych siedzisk, dostosowanie balustrad trybun do obecnych przepisów.

ad. E) adaptacja budynku zaplecza socjalnego na budynek magazynowy

Budynek zaplecza sanitarnego wybudowany został w konstrukcji murowanej, jako parterowy z kanałami instalacyjnymi w części podziemnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 64,0 m².

Budynek przylega do budynku stacji transformatorowej, którego nie obejmuje przedmiot zamówienia.

Obecnie budynek nie jest wykorzystywany. Przedmiotem zamówienia jest przeprojektowanie budynku socjalnego na budynek magazynowy - do przechowywania podręcznego sprzętu i wyposażenia basenowego. (Usunięcie ścian działowych, obecnych posadzek, niewykorzystywanych instalacji i zaprojektowanie nowych warstw wykończenia wewnątrz).

ad. F) rozbiórka budynku starej siedziby dyrekcji POSiR

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w konstrukcji szkieletowej o powierzchni zabudowy ok. 480 m² (40m.x12m.). Elewacja wykonana z blachy falistej oraz płyt azbestowo-cementowych.

Budynek do rozbiórki.

W miejscu po rozebranych budynku należy zaprojektować miejsca parkingowe.

ad. G), ad. H) rozbiórka trzech baraków magazynowych oraz zaprojektowanie toru rowerowego typu pumptrack

Na terenie o powierzchni 3450,0 m² należy zaprojektować tor rowerowy typu pumptrack oraz miejsca parkingowe. Obecnie na przedmiotowym obszarze znajdują się trzy baraki magazynowe o łącznej powierzchni zabudowy 460,0 m²., w przyszłości przewidziane do rozbiórki.

ad. I) zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowanie terenu należy wykonać w oparciu o „Wstępną koncepcję zagospodarowania terenów POSiR przy ul. Chwiałkowskiego” (w załączeniu) oraz z uwzględnieniem Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu.

W ramach zagospodarowania należy zaprojektować:

- parkingi ogólnodostępne,
- parking odpłatny z systemem bezobsługowym,
- drogi wewnętrzne,
- chodniki,
- ogrodzenie terenu,
- oświetlenie terenu,
- plac zabaw,
- siłownię zewnętrzną,
- tereny zielone i rekreacyjne

4.Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych dla obszaru objętego zamówieniem. Mapą do celów projektowych zostanie udostępniona przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy.

5. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia są załączniki:

- Załącznik nr 1- Podział zadań w formie graficznej
- Załącznik nr 2- Wstępna koncepcja zagospodarowania terenów POSiR
- Załącznik nr 3- Zdjęcie zagospodarowania terenu - stan istniejący
- Załącznik nr 4- Zdjęcia obiektów -stan istniejący
- Załącznik nr 5- Schematy obiegu cyrkulacyjnego i stacji uzdatniania wody

ZAŁĄCZNIK NR 4
ZDJĘCIA OBIEKTÓW



Zdjęcie nr 1: Kompleks Chwiałka - duży basen letni



Zdjęcie nr 2: Kompleks Chwiatka - średni basen letni ze zjeżdżalnią





Zdjęcie nr 3,4: Kompleks Chwiałka – trybuna przy dużym basenie letnim



Zdjęcie nr 5: Kompleks Chwiałka - budynek zaplecza sanitarnego



Zdjęcie nr 6: Kompleks Chwiatka - budynek starej siedziby POSiR (do rozbiórki)





Zdjęcie nr 7,8,9: Kompleks Chwiałka – obiekty magazynowe (do rozbiórki)