

## UMOWA NR DT.213.40.2017 projekt

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez Pana Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) zwaną dalej ustawą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania Wielobranżowa modernizacja hali sportowej AWF", przy ul. Chwiałkowskiego 38 w Poznaniu, działka nr 4/13, ark. nr 09, obręb 061 Wilda.
2. Zamówienie obejmuje również pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód, postanowień, oświadczeń i decyzji wynikających z przepisów szczególnych, w tym zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót w ochronnej strefie konserwatorskiej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w wyborze wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów wykonanych w wyniku niniejszego postępowania, aktualizacji wykonanej dokumentacji, pełnieniu nadzoru autorskiego nad robotami

budowlanymi realizowanymi wg projektów wykonanych w wyniku niniejszego postępowania.

8. Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie czynności określone w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Terminy i zakres robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację na poszczególnych obiektach, uzależniony jest od przyznanych na ten cel środków finansowych, usługą nadzoru autorskiego zlecona zostanie odrębną umową, bądź kilkoma umowami.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy jest podzielony na etapy i wynosi odpowiednio:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego - **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie projektu wykonawczego oraz wszystkich niewymienionych powyżej części składowych dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgody konserwatora zabytków – **do ..... tygodni** od daty zawarcia umowy,
2. Zmiana terminów określonych w ust. 1 może nastąpić na wniosek strony, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od strony zgłaszającej i uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy lub z powodu działania siły wyższej. Przedmiotowa zmiana wymaga akceptacji drugiej strony umowy.
3. Strona ma obowiązek w terminie 3 dni od powstania przyczyny określonej w ust. 2, zgłosić ten fakt drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie, podając uzasadnienie.
4. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, następuje w formie aneksu podpisanego przez strony, tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie obowiązywania niniejszej umowy umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu, którego dotyczy umowa, w celu wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w trzech etapach:
  - a) odbiór częściowy w ciągu 7 dni od dnia wykonania części przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1), częściowym protokołem odbioru podpisanym przez strony,
  - b) odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty wykonania części przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 2), końcowym protokołem odbioru podpisanym przez strony,
  - c) odbiór ostateczny w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi, ostatecznym protokołem odbioru podpisanym przez strony.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest .....lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważniony jest: ..... adres e-mail .....

#### § 4

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ... zł netto plus podatek VAT w wysokości ... zł, co stanowi razem kwotę ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100), zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Płatności realizowane będą w następujących ratach:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego **-45% wartości umowy**
  - 2) wykonanie projektu wykonawczego oraz wszystkich niewymienionych powyżej części składowych dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zgodą konserwatora zabytków, **-55% wartości umowy**
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie danej części przedmiotu umowy będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura, wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 209-00-01-440.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: .....

#### § 6

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracji i innych podmiotów w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do przekazanego przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez CD, DVD, inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
  - b) wprowadzanie do obrotu dokumentacji (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy), w tym jej użyczenie, najem, dzierżawę;
  - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
  - e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
  - f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji, w szczególności poprzez włączanie dokumentacji (lub jej części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektów umów oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
  - g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
  - h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
  - i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jej elementów, fragmentów i opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,

w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych, jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.
7. Zapisy ust. 1 – 6 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do przedmiotu umowy lub do korzystania z niego, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.
9. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 8, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.
10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują, nie będą wykonywały przysługujących im osobistych praw autorskich.

12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, pisemne zobowiązania wszystkich jej autorów do niewykonywania osobistych praw autorskich.

## § 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego etapu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu w § 4 ust. 1 lit. a) umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20,0 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy wymienionego w § 5 umowy.
3. Kwota kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 2 kar umownych.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

## § 9

1. Na wykonaną dokumentację Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy ..... licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b). Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji.
2. Zaniechanie zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia czy też zapłacie za jego wykonanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji projektowej, które

- ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
  7. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający, wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego, może:
    - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
    - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,
    - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
    - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
    - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy lub żądać wypłaty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. z kwoty pozostawionej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy albo z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 10**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych części przedmiotu umowy wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminach określonych w § 2,
  - b) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a) może nastąpić w terminie 14 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach, o których mowa w lit. b), c) i d) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w § 2 ust. 3.

2. Zmiana umowy winna nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - a) zał. nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) zał. nr 2. Formularz ofertowy Wykonawcy,

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY