

PROJEKT
Umowa nr DGN.2001.4.2017

zawarta w dniu ...października 2017 r. w Poznaniu

pomiędzy:

Miastem Poznań

Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym

z siedzibą w przy ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, nr NIP: 209-00-01-440,

reprezentowanym przez **Zbigniewa Madońskiego** – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie **Anny Samelak** – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych POSiR,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Remontu nabrzeża na kąpielisku Krzyżowniki” obejmującego remont nabrzeża o długości 40,0 m na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres robót opisany w:
 - projekcie budowlano-wykonawczym – stanowiącym zał. nr 1;
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej zał. nr 2;
 - przedmiarze robót – stanowiącym zał. nr 3;
 - informacji BIOZ – stanowiącej zał. nr 4.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP zgodnie z zał. nr 5 do umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę równą 50 000,00 złotych, które jest ważne do r.
9. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, na okres krótszy, niż obowiązywanie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu o którym mowa w ust. 8, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności na ww. kwotę.
obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty, w języku polskim, potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia..... r.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych;
 - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
4. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od powstania przyczyny zawiadomić drogą elektroniczną (e-mail) Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zapewnić terminowość wszystkich płatności,
2. Zapewnić nadzór inwestorski.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zobowiązuje się do:
 - zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
 - zabezpieczenia placu budowy w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

§ 5

Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 potwierdzi pisemny protokół odbioru sporządzony przy udziale przedstawicieli stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego umowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę jego wykonania drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona jest Pani Dorota Witkowska, nr tel.: 502 859 781, e-mail: d.witkowska@posir.poznan.pl, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniony/-a jest Pan/ Pani, nr tel.:, e-mail:, lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 7

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 8

1. Jeśli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - a. zażądać nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - b. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - c. zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego – w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia.

§ 9

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto + podatek VAT w wysokości zł, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 dokumentem gwarancyjnym i dokumentacją powykonawczą wykonanych robót wraz z dokumentacją techniczną, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 209-00-01-440).
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP:).

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - b. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w § 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji, o której mowa w § 11, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji licząc od dnia następującego po dniu dokonania bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 5.
2. W przypadku ujawnienia się wad wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający może według własnego wyboru zażądać:
 - a. nieodpłatnego usunięcia wad,
 - b. wymiany wadliwych elementów na wolne od wad.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania czynności wskazanych w ust. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i jest zobowiązany do ich

wykonania w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może:
 - a. zażądać zapłaty kary umownej w wysokości zgodnej z § 10 ust. 2 lit. d),
 - b. zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed jego upływem.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Projekt budowlano-wykonawczy;
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. Przedmiar robót;
4. Informacja BIOZ;
5. Wymagania BHP.