

U m o w a Nr DT.213.51.2017 projekt

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań – Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

Samorządowym Zakładem Budżetowym

ul. Chwiałkowskiego 34

61-553 Poznań,

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie:

- Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

dane wykonawcy

zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy oraz montażu dwóch pomostów pływających o długości całkowitej nie przekraczającej 25 m każdy na terenie nieruchomości położonych przy ul. Nad Jeziorem 21 oraz przy ul. ks. E. Nawrota 14 w Poznaniu, a także wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz następującymi dokumentami:
 - 1) Opisem przedmiotu zamówienia dla pomostu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych” – załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) Rysunkiem technicznym dla pomostu, o którym mowa w pkt 1 – załącznik nr 2 do SIWZ,

- 3) Opiszem przedmiotu zamówienia dla pomostu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa pomostu nad Jeziorem Kierskim wraz z modernizacją slipu” – zał. nr 3 do SIWZ,
- 4) Rysunkiem technicznym dla pomostu, o którym mowa w pkt 3 – zał. nr 4 do SIWZ,
- oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł., które jest ważne do r.
 8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 8, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 zł. z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty sporządzone w języku polskim, potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi oraz osobami trzecimi.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na ... tygodni od daty zawarcia umowy, to jest do dnia
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca.
3. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od powstania przyczyny zawiadomić drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
4. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest:

1. udostępnić teren niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
2. wskazać terenu przyległego do zbiornika wodnego umożliwiającego rozładunek przy pomocy dźwigu,
3. zapłaty wynagrodzenia w terminie zgodnie z postanowieniami dalszej części umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektów warsztatowych pomostów pływających w terminie 14 dni od podpisania umowy,
2. zapewnienia zespołu pracowników zapewniających wykonanie prac w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
3. zapewnienia właściwych warunków pracy we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. terminowego wykonania umowy.

Zamawiający ma prawo dokonać kontroli postępu prac w wykonaniu przedmiotu umowy na każdym jej etapie.

§ 5

1. Odebranie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru odpowiednio:
 - a) po wykonaniu i dostawie każdego z pomostów – protokołu odbioru częściowego nr I i II,
 - b) po montażu pierwszego pomostu – protokołu odbioru częściowego nr III,
 - c) po montażu drugiego pomostu i tym samym wykonaniu całości przedmiotu zamówienia – protokołu odbioru końcowego,
 - d) po upływie okresu gwarancji – protokołu odbioru ostatecznego,podpisanych bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy.
2. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) świadectwo uznania typu wyrobu (lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) wydane przez Polski Rejestr Statków S. A. dla każdego pomostu,
 - b) instrukcję użytkowania dla każdego pomostu,
 - c) warunki gwarancji,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 upoważniony jest Pan Karol Seweryn, nr tel.: 512 031 073, e-mail: k.seweryn@posir.poznan.pl, lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy Pan/Pani,
nr tel.:, e-mail:

§ 7

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź

odstąpić od umowy, zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 9.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: brutto zł (słownie: złotych .../100), tj.: netto zł (słownie: złotych .../100) + VAT: zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w czterech częściach:
 - 1) po wykonaniu i dostawie pomostu na nieruchomości przy ul. Nad Jeziorem 21 w wysokości: zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - 2) po wykonaniu i dostawie pomostu na nieruchomości przy ul. ks. E. Nawrota 14 w wysokości: zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - 3) po montażu pomostu na nieruchomości przy ul. Nad Jeziorem 21 w wysokości: zł brutto (słownie: złotych .../100),
 - 4) po montażu pomostu na nieruchomości przy ul. ks. E. Nawrota 14 w wysokości: zł brutto (słownie: złotych .../100).zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy wskazanych w § 5 ust. 1 lit. a i b będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT i właściwy bezusterkowy protokół odbioru częściowego.

5. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 lit. c będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, bezusterkowy protokół odbioru końcowego i dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. a – d.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 28 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 4 i 5.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: 209-00-01-440.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz opóźnienia w realizacji obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 lit. b – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu do usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego wskazanej w § 8 ust. 1.
5. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy np. technicznych, technologicznych, programowych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

§ 11

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do jej usunięcia w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
2. Termin na usunięcie wad w przedmiocie umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady, dokonanego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

3. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać usunięta wada, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 9 umowy.
4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.
5. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych dostaw ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 12

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 8 równej zł (słownie: złotych .../100).
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po dokonaniu bezusterkowego odbioru ostatecznego.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 i SIWZ.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną częścią umowy są załączniki:

nr 1 – Formularz Ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA