

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BYŁY OŚRODEK POLICYJNY

Poznań, ul. Chojnicka 35, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Kiekrz, arkusz mapy 12, działka nr 537/4, nr 537/6, nr 537/10, nr 537/13, 537/15, nr 537/16 i nr 537/18

opłotowany teren wraz z budynkami i budowlami:

Budynek administracyjny ze stajnią

Budynek "MERKURY" – część biurowa i część stołów. - kuch.

Budynek "OLIMPIA"

Budynek "POLONIA"

Budynek "WENUS"

Domki typu "CIECHANÓW"

Domki campingowe

Domki campingowe drewniane

Budynek agregatorowni

Budynek portierni

Budynek warsztatowo - garażowy

Budynek stacji transformatorowej

Budynek sanitarny nad jeziorem

Budynek gospodarczy (ogrodnik)

Stacja zgazowania propan - butan

Budynek oczyszczalni ścieków

Kiosk RUCH

Kiosk spożywczy

Sala gimnastyczna

Oczyszczalnia ścieków

Drogi i place

Boiska, place gier

Ogrodzienie

Tereny zieleni

Ochrona całodobowa – 2 osoby na zmianie dziennej oraz 3 osoby w nocy, podzielone na posterunek i patrol pieszy. Wymagania: szef ochrony z zaświadczeniem o kwalifikowanym pracowniku ochrony, pracownicy ochrony fizycznej, bez orzeczenia o niepełnosprawności, ogólnie sprawni, bez ograniczeń ruchowych i istotnych wad wzroku i słuchu.

Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby pracowników ochrony.

Rozliczenie następować będzie na podstawie listy za przepracowane godziny według stawki godzinowej podanej w ofercie.

1. PRZYJMOWANIE I ZADAWANIE SŁUŻBY

- obchód z pracownikiem przyjmującym służbę zmiany w stałym posterunku i patrolu pieszym
- stwierdzenie zgodności stanu pojazdów na terenie obiektu z ewidencją
- sprawdzenie wpisów w książkach służby
- ogólny stan obiektu

2. ZAKRES OBOWIĄZKÓW

Staly Posterunek – brama wjazdowa - osoba w wieku do 50 lat

- prowadzenie ewidencji pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu obiektu
- kontrola osób wchodzących na teren obiektu
- interwencja w przypadku naruszenia regulaminu obiektu
- nie dopuszczanie do zastawiania dróg i wyjść ewakuacyjnych
- obowiązkowe zamykanie bramy w godzinach od 22:00 do 6:00
- wydawanie i ewidencja kluczy
- sprawdzanie faktycznego stanu obiektu ze stanem w książce przebiegu służby
- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych
- kontrola nad pozostałymi pracownikami ochrony
- z możliwością wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w godzinach pracy
- ochrona mienia znajdującego się w obiekcie i na terenach chronionych przed kradzieżą i dewastacją
- obsługa systemu monitoringu i centralek alarmowych
- podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko kradzieży i dewastacji mienia, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń
- zabezpieczenie wyznaczonych terenów chronionych przed dostępem osób nieupoważnionych
- współpraca z odpowiednimi służbami (policja, straż pożarna, pogotowie)
- informowanie na bieżąco kierownictwu oddziału o brakach zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Wykonawcy
- w sytuacji zdarzeń losowych takich jak: pożar, awaria urządzeń technicznych, kradzież, włamanie czy dewastacja podjęcie pierwszych czynności zapewniających bezpieczeństwo osób i
- zabezpieczenie mienia znajdującego się w rejonach zagrożonych, a następnie zawiadomienie kierownika obiektu i odpowiednich służb oraz potwierdzenie tego faktu w książce służb
- zgłaszanie kierownictwu obiektu wszelkich zauważonych usterek, uszkodzeń, niebezpieczeństw powstałych wskutek naturalnego zużycia lub działania sił przyrody.

Patrol pieszy - jednoosobowy w dzień/dwuosobowy w nocy - osoby w wieku do 50 lat

- obowiązuje minimum 12 patroli w ciągu doby w nieregularnych odległościach czasowych nie dłuższych niż 1,5 godziny
- w ramach patrolu obowiązuje kontrola wszystkich posterunków oraz obiektu ze szczególnym uwzględnieniem budynków oraz stanu ogrodzenia
- obowiązkowe podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia życia i zapobiegnięciu dewastacji powierzonego mienia
- z możliwością wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w godzinach pracy

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien bezwzględnie przedstawić kierownikowi obiektu dokumenty potwierdzające kwalifikacje pracowników, o których mowa powyżej. Procedura ta obowiązuje przy każdorazowej zmianie pracownika przez Wykonawcę.

3. OBOWIĄZKOWE UMUNDUROWANIE

Każdego pracownika ochrony na obiekcie obowiązuje umundurowanie zgodne z umundurowaniem firmy ochroniarskiej.

4. UWAGI OGÓLNE

Pracowników ochrony obowiązuje:

- bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i stosowania innych środków odurzających,
- zachowanie obowiązujących zasad dyscypliny oraz właściwej prezencji,
- całkowity zakaz udzielania osobom postronnym informacji dotyczących obiektu i innych pracowników.

5. WYMAGANIA SPRZĘTOWE OCHRONY

- kontrola inspektora lub osoby do tego uprawnionej 1x w nocy z wpisem w książkę służby
- dysponowanie grupami interwencyjnymi uzbrojonymi
- dojazd GI na obiekt w dzień max do 15 min, w nocy do 10 min
- rower do dyspozycji patrolu
- latarki
- środki przymusu bezpośredniego (tonfa, kajdanki, gaz)
- 1x na dobę kontrola alkomatem przez załogę GI wszystkich pracowników będących na zmianie z pozostawieniem notatki z przeprowadzonej czynności osobie odpowiedzialnej za ochronę z ramienia Zamawiającego
- szef ochrony z zaświadczeniem o kwalifikowanym pracowniku ochrony
- kontrola pracowników przy pomocy systemu monitorowania czasu pracy np. ACTIV GUARD lub równoważny, z powiadamianiem do centrum monitoringu oraz z GPS z możliwością sprawdzenia trasy obchodów
- pracownicy wyposażeni w jednolity ubiór, radiotelefony i dodatkowo szef ochrony w telefon komórkowy z wyjściem na miasto, stała łączność z centrum monitorowania
- pracownicy wyposażeni w apteczki podręczne
- dysponowanie centrum monitorowania
- każda osoba wykonująca usługę musi posiadać minimum dwa lata doświadczenia jako pracownik ochrony

Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych nie gorszych od założonych powyżej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.