

UMOWA NR ZP.213.29.2018 projekt

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, z siedzibą w Poznaniu ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych” w zakresie obejmujących wykonanie remontu i przebudowy parterowego pawilonu obsługującego kąpielisko miejskie „Krzyżowniki” wraz z najbliższym otoczeniem, zlokalizowanego przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu.

2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

3. Nadzór inwestorski dla inwestycji, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

1) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu i przebudowy parterowego pawilonu obsługującego kąpielisko miejskie „Krzyżowniki” wraz z najbliższym otoczeniem na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu (część działek o ozn. geod.: obręb Krzyżowniki, ark. mapy 01, nr ½ oraz ark. mapy 07, nr 1, 2, 3, 4 i 5);

2) sprawowanie kontroli nad prawidłowością wykonywania robót budowlanych, w tym zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót, udostępnionych przez Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

3) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;

4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych;

- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikowi w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót budowlanych;
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnych zmian lub odstępstw od dokumentów wymienionych w pkt 2), w trakcie realizacji inwestycji, wykonanie kosztorysów na roboty zamienne, „uzupełniające” lub dodatkowe oraz weryfikacja kosztorysów ofertowych dotyczących wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych;
- 7) współpraca z autorem dokumentów wymienionych w pkt 2);
- 8) uczestniczenie w procedurze odbiorów robót objętych nadzorem, w tym potwierdzanie stanu zaawansowania robót zgłaszanych przez ich wykonawcę do odbiorów częściowych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia;
- 9) przygotowywanie protokołów odbioru robót objętych nadzorem w uzgodnieniu z Zamawiającym w ciągu 5 dni od dnia dokonania zgłoszenia wykonania tych robót przez ich wykonawcę i każdorazowe przesłanie ich Zamawiającemu, następnego dnia roboczego po podpisaniu każdego z protokołów, drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie oraz pisemny udział w tych odbiorach celem potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 10) analizowanie dokumentacji wskazanej w pkt 2) i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie w jego imieniu uwag do tej dokumentacji jej autorowi wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
- 11) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów umownych, w tym informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót objętych nadzorem;
- 12) wykonywanie na bieżąco, tj. z częstotliwością umożliwiającą odtworzenie całokształtu prowadzonych robót, dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie, w terminie 2 dni od ich wykonania, w szczególności w zakresie robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 13) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek;
- 14) kontrolowanie i nadzór spraw związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska;
- 15) kontrolowanie poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w pełnym, obowiązującym zakresie;
- 16) bieżąca oraz interwencyjna – na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - obecność na placu budowy, udokumentowana wpisami do dziennika budowy;
- 17) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji;
- 18) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wykonywanych prac polegających m.in. na usunięciu nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 19) Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie tel. adres email
- 20) Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

21) Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem, w obrębie którego prowadzone będą roboty budowlane, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi informacje, o które się zwracał i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, ani potrzeb ich uzupełnienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotową usługę od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2018 r.
2. Godziny sprawowania nadzoru muszą być uzgodnione z Zamawiającym i dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonanie usług będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 2 potwierdzi pisemny protokół odbioru podpisany przez Strony umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska nr tel.: 502 859 962, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona/y jest: Pan/Pani, nr tel.: , e-mail:

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót objętych nadzorem zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie (w ciągu jednego dnia) zawiadomić o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów na roboty zamienne, „uzupełniające” lub dodatkowe i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu dwóch dni od dnia podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 1.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych.

§ 5

Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na kwotęzł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotęzł brutto (słownie:00/100).

§ 6

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru usług objętych umową, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 1 przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: 2090001440.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP:

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu każdego protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy, ogłoszenie jego upadłości lub gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego niewykonania postanowień § 1 umowy- zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w SIWZ dla niniejszego zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
4. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY