

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego: **Modernizacja Toru Regatowego Malta**

I. Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie architektonicznej koncepcji nowej aranżacji przestrzeni i dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórki starych i budowy nowych schodów zewnętrznych z podjazdem na terenie Toru Regatowego Malta (przy źródelku), modernizacji części ścieżki leśnej na odcinku od nowych schodów w kierunku ulicy Baraniaka/Dymka wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej jak i skuteczne złożenie we właściwym organie administracji państwowej wniosku w sprawie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Oprócz podstawowej funkcji komunikacyjnej, niezbędnym elementem nowo projektowanej przestrzeni winna być też nowa funkcja rekreacyjno – parkowa tego terenu.
2. Wykonanie architektonicznej koncepcji zagospodarowania i dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przebudowy skarpy w rejonie budynku multimedialnego na terenie Toru Regatowego Malta oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej jak i skuteczne złożenie we właściwym organie administracji państwowej zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego w charakterze biegłego w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę.
4. Dokumentację projektową w zakresie określonym w pkt. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD. Natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.
5. Dokumentację projektową w zakresie określonym w pkt. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD. Natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
- trzech koncepcji w zakresie określonym w pkt I. 1 z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
 - projektu budowlanego w zakresie określonym w pkt I. 1,
 - projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie określonym w pkt I.1.

- trzech koncepcji w zakresie określonym w pkt. I.2. z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
- projektu budowlanego w zakresie określonym w pkt. I.2,
- projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie określonym w pkt I.2.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- wykonanie inwentaryzacji
- wykonanie badań i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- wykonanie projektu architektonicznego oraz konstrukcyjnego,
- wykonanie projektu odwodnienia,
- wykonanie projektu oświetlenia schodów,
- wykonanie projektu drogowego,
- wykonanie harmonogramu robót,

3. Schody z podjazdem oraz skarpe przy budynku multimedialnym należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych.

Planowany zakres robót objęty opracowaniem:

1. Demontaż istniejącej konstrukcji schodów oraz koryta odwadniającego.
2. Wykonanie odwodnienia terenu.
3. Wykonanie nowej konstrukcji schodów z podjazdem i balustradami.
4. Wykonanie nowej ścieżki.
5. Wykonanie oświetlenia schodów.
6. Wywóz materiałów po demontażu schodów zgodnie z przepisami prawa, przy czym materiał z rozbiórki stopni schodów przekazać do dyspozycji Zamawiającemu.
7. Wykonanie przebudowy skarpy przy budynku multimedialnym zgodnie z przyjętym rozwiązaniem.
8. Inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zadania

Uwagi ogólne:

1. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1133) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jak i innych ustaleń i rozporządzeń.
2. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1133) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jak i innych ustaleń i rozporządzeń.
3. Ponadto dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z zapisami art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja projektowo-kosztowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję. Ponadto w dokumentacji projektowej nie

można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i projektant nie może opisać dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

4. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. W chwili obecnej dla obszaru objętego zamówieniem w zakresie określonym w pkt. I.1. Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą w skali 1:500 z 2018r, natomiast w zakresie określonym w pkt. I.2. mapą nie aktualizowaną.
6. Szczegółowych informacji odnośnie przedmiotu zamówienia udziela gospodarz terenu tj. kierownik oddziału Malta Jarosław Forycki tel. 502 622 451.

Charakterystyka obiektu:

Teren na którym zlokalizowana jest przyszła inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi w części własność Miasta Poznania oraz Zakładu Lasów Państwowych. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie części działki na której zlokalizowana jest inwestycja. W niewielkim zakresie teren objęty inwestycją w zakresie określonym w pkt. I.1. należy do Zakładu Lasów Państwowych i w tym przypadku trzeba zwrócić się do właściciela o zgodę na udostępnienie terenu na czas realizacji inwestycji. Istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia gruntów złożonych, na terenie występują nasypy niekontrolowane. Obszar objęty inwestycją usytuowany jest: w zakresie rozbiórki i budowy nowych schodów oraz ścieżki na terenie oznaczonym 03/20/9/2cz, natomiast w zakresie przebudowy skarpy przy budynku multimedialnym na terenie oznaczonym 03/20/4 cz.

Dokumentacja fotograficzna:

Dokumentacja fotograficzna przedstawia stan obecny skarpy przy budynku multimedialnym oraz schodów zewnętrznych przy źródleku.