

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT MODERNIZACJI TRYBUN GŁÓWNYCH NA TORZE REGATOWYM MALTA w POZNANIU

ZEKRES REALIZACJI:

ETAP 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ADRES INWESTYCJI:

Ul. Wiankowa 3, Poznań

INWESTOR:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

waart

BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań

tel.: 6 63 34 20 30, mail: wart@op.pl

ARCHITEKTURA

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

.....

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

podpis:

opracował: arch. Waldemar Kajoch

Poznań, luty 2018

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZAM,

że niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

.....

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

podpis:

Poznań, luty 2018

B. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
B.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	3
C.	OPIS TECHNICZNY	4
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
4.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
6.	ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	4
7.	ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
8.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	5
9.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU	5
10.	DANE TECHNICZNE	5
11.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	6
11.1.	<i>Roboty przygotowawcze</i>	<i>6</i>
11.2.	<i>Robót ogólnobudowlanych</i>	<i>6</i>
11.3.	<i>Uporządkowanie i przekazanie terenu</i>	<i>7</i>
12.	PROJEKTOWANE ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWE	8
12.1.	<i>Rozbiórki i demontaże</i>	<i>8</i>
12.2.	<i>Oslony w kolorze żółtym</i>	<i>9</i>
12.3.	<i>Natryskowa izolacja termiczna</i>	<i>9</i>
12.4.	<i>Poręcze i balustrady</i>	<i>10</i>
12.5.	<i>Elementy stalowe</i>	<i>10</i>
12.6.	<i>Wymiana siatek ochronnych w bramach</i>	<i>11</i>
12.7.	<i>Tynki cienkowarstwowe</i>	<i>11</i>
12.8.	<i>Likwidacja spękań ścian</i>	<i>12</i>
12.9.	<i>Obróbki blacharskie</i>	<i>12</i>
12.10.	<i>Roboty malarskie</i>	<i>12</i>
12.11.	<i>Chodnik</i>	<i>12</i>
12.12.	<i>Zabudowa ściany cokołowej</i>	<i>13</i>
12.13.	<i>Wycieraczka zewnętrzna</i>	<i>13</i>
12.14.	<i>Maszty</i>	<i>14</i>
13.	UWAGI KOŃCOWE	15
D.	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	17
A-01	RZUT KONDYGNACJI I POZIOM -3,23	17
A-02	RZUT KONDYGNACJI II POZIOM ±0,00	17
A-03	RZUT KONDYGNACJI III POZIOM +2,92	17
A-04	RZUT KONDYGNACJI IV POZIOM +6,17	17
A-05	RZUT KONDYGNACJI IV POZIOM +14,30	17
A-06	PRZEKRÓJ 1-1	17
A-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA	17
A-08	ELEWACJA POŁUDNIOWA	17
A-09	ELEWACJA ZACHODNIA	17
A-10	DETAL 1 – WROTA	17
A-11	DETAL 2 – OBUDOWA, DETAL 3 – BALUSTRA WZDŁUŻ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	17
A-12	DETAL 3- OBUDOWA 2, BALUSTRA WZDŁUŻ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	17
A-13	DETAL 4- OBUDOWA 2, BALUSTRA WZDŁUŻ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	17
A-14	SZCZEGÓŁ – KORONA OBUDOWY	17
A-15	DETAL 5 – ŚCIANA COKOŁOWA	17

C. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest trzeci etap MODERNIZACJI TRYBUN GŁÓWNYCH NA TORZE REGATOWYM MALTA w POZNANIU polegająca na wykonaniu modernizacji i malowaniu balustrad, zmianie wykończenia obudów w kolorze żółtym, przygotowanie podłoża i malowanie elewacji, wymianie masztów oraz stolarki otworowej.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowany przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu, m. Poznań woj. wielkopolskie. Teren Toru Regatowego Malta w Poznaniu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu i zgodnie z przedstawionymi poniżej materiałami stanowiącymi podstawę do jego wykonania :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna terenu,
- uzgodnienia,
- opracowania branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działki zabudowane
- część tereny przed Trybunami, od strony jeziora Malta, ogrodzona
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. *Wiankowa*
- istniejąca infrastruktura techniczna na działce: ks, kd, elektroenergetyczna

Warunki gruntowo-wodne dla zakresu robót budowlanych (§4 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)) nie wpływają na zakres robót budowlanych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie ma wpływu na kształt bryły budynku.

6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Omawiane działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Omawiane działka leży w granicach MPZP obszaru "Malta" w Poznaniu.

Planowane zagospodarowanie działki nr ewid. 8, 19, arkusz 20, ob.: 0003 Komandoria, działka nr ewid. 4/2, 5, arkusz 05, ob.: 0007 Chartowo oraz modernizacja budynku nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt [**Trybuny Głównie**] położony jest na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, w rejonie mety, na południowym brzegu jeziora Malta, przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu.

Obiekt czterokondygnacyjny niepodpiwniczony i przeznaczony jest dla widzów regat zawodów sportowych w wioślarstwie lub kajakarstwie, a również spełnia funkcję centrum prasowego i zaplecza usługowego dla publiczności. Trybuny wybudowane zostały w roku 1990 ubiegłego wieku.

Trybuny składają się z części podstawowej, czyli trybun stałych usytuowanych na dwóch najwyższych kondygnacjach oraz z części pomocniczej na kondygnacji I w skład których wchodzi pomieszczenia wydzielone ściankami działowymi tj. zespoły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, otwarta sala komentatorów imprez sportowych – centrum prasowe.

Obiekt o układzie konstrukcyjnym poprzecznym. Stanowią go wylewane ławy i stopy żelbetowe, ramy żelbetowe (słupy i rygle). Między nimi podciąg i schody żelbetowe. Na ramach i podciągach oparte są żelbetowe płyty stropowe grubości 24cm oraz prefabrykowane elementy żelbetowe grubości 10cm tworzące trybuny.

Stolarka okienna aluminiowa. Stolarka drzwiowa drewniana – typowa. Ściany zewnętrzne osłonowe i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Budynek od zewnątrz otynkowany tynkiem systemowym, wewnątrz tynk cementowo-wapienny, pomalowany farbami emulsyjnymi, posadzki obłożone płytkami gresowymi.

Korona trybun oraz schody wyposażone w barierki i poręcze.

Obiekt posiada instalację odgromową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i instalację ciepłej wody.

9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Forma architektoniczna i funkcja istniejącego obiektu bez zmian. Obiekt sportowy przeznaczony jest dla widzów regat zawodów sportowych w wioślarstwie lub kajakarstwie, a również spełnia funkcję centrum prasowego i zaplecza usługowego dla publiczności.

Istniejące trybuny podzielono na dwa poziomy, 13 sektorów, 1698 miejsc siedzących.

Na trybunach siedziska z oparciami.

10. DANE TECHNICZNE

Długość trybuny: 97,44m

Głę bokość trybuny: 12,73m.

Wysokość: 14,30m

Powierzchnia zabudowy: 1027,34m²

Ilość sektorów: 13

11. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Uwaga:

- Zamawiający podczas odbiorów prac będzie wymagać od Wykonawcy by wykończenie obiektu cechowała się gładkością, równością i czystością w następującym rozumieniu:
 - gładkością to znaczy, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia;
 - równością to znaczy, w poziomie maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 3mm na odcinku 2 metrów;
 - czystością wykonania to znaczy, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.)
- Podłoża silnie chłonne, piaszczące lub pyłące należy dokładnie oczyścić aż do nośnych warstw, a następnie zagruntować środkiem wg wskazań producenta przyjętych systemów wykończenia powierzchni ścinanych, sufitowych lub posadzkowych.
- Na 14 dni przed złożeniem zamówienia Wykonawca przedstawi nazwy producentów materiałów i wyposażenia, od których proponuje pozyskać materiały, wyroby i inne elementy konieczne dla realizacji prac, wraz z dokumentami stwierdzającymi dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, deklaracjami, certyfikatami, atestami i aprobatami i jeżeli jest to możliwe dwie próbki tych materiałów do akceptacji. Wykonawca przedstawi jednocześnie inne informacje o materiałach jak: dane techniczne, skład chemiczny itp. Zestawienie materiałowe wykończenia budynku.
- Przed wbudowaniem materiałów lub systemu (okładziny, obudowy, oprawy oświetleniowej lub elementy wykończenia ścian, posadzek, sufitów) Wykonawca wykona próbki referencyjne o wymiarach przynajmniej 1,0m x 1,0m lub 1 sztukę.

Uwaga: roboty budowlane zostaną przeprowadzone na obiekcie działającym

11.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- Uzgodnienie i zajęcie terminu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- Organizacja zaplecza budowy
- Wydzielenie granic i zakresu robót budowlanych,
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- Wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów bud.,
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa,
- Oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- Zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych w tym wyznaczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej,
- Przygotowanie terenu do prac budowlanych, zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania przed uszkodzeniem,

11.2. ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANE

11.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- Demontaż obróbek blacharskich,
- oczyszczenie balustrad i poręczy,
- Demontaż elementów stalowych,
- Demontaż osłon,

- Demontaż masztów,
- Rozbiórka chodników,
- Rozbiórka wykończenia ściany cokołowej

11.2.2. ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

- Montaż ob. blacharskich z bl. tytan cynk,
- Modernizacja balustrad i poręczy,
- Malowanie elementów stalowych,
- Malowanie balustrad, poręczy i elementów stalowych,
- Montaż nowych osłon,
- Montaż masztów,
- Budowa chodnika z wycieraczka stalową,
- Zabudowa ściany cokołowej

11.3. UPORZĄDKOWANIE I PRZEKAZANIE TERENU

- Po zakończeniu robót należy oczyścić teren i powierzchnie trybun.

Uwaga: Zakres robót obejmuje tylko część trybun w zakresie wykonania nowych posadzek z hydroizolacją na powierzchni ciągów komunikacyjnych i w pomieszczeniach gospodarczych (poziomie +6,17), na drugim poziomie audytoriów (od poziomu +6,17 do +10,43), na schodach prowadzących z poziomu -3,23 na poziom $\pm 0,00$, z poziomu $\pm 0,00$ na poziom +2,92, z poziomu +2,92 na poziom +6,17 oraz uszczelnień dylatacji.

12. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

12.1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

W strefie przyziemia, w poziomie – 3,23:

- rozebrać zewnętrzne nawierzchnie chodnikowej z płytek gresowych wraz z podbudową betonową,
- rozebrać zewnętrzne nawierzchnie chodnikowej z kostki betonowej wraz z podbudową,
- zdemontować wykończenie ściany cokołowej (izolacja termiczna, płytki gresowe)
- z powierzchni konstrukcji trybun usunąć tynki cienkowarstwowe,
- zdemontować furtki – elementy stalowe (2 szt.) oczyścić metoda piaskowanie,
- stalowe poręcze schodów oczyścić z powłok malarskich,
- powierzchnie betonowe konstrukcji trybun oczyścić z powłok malarskich.
- W pasie nad oknami w pom. zdemontować obudowę z płyt GK

W strefie parteru, w poziomie $\pm 0,00$

- demontaż wraz z konstrukcją osłony w kolorze żółtym,
- z powierzchni konstrukcji trybun usunąć tynki cienkowarstwowe,
- zdemontować furtki – elementy stalowe (22 szt.) oczyścić metoda piaskowanie,
- stalowe poręcze i balustrady oczyścić z powłok malarskich,
- powierzchnie betonowe konstrukcji trybun oczyścić z powłok malarskich.

W strefie kondygnacji nadziemnej, w poziomie +2,92

- z powierzchni konstrukcji trybun usunąć tynki cienkowarstwowe,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- stalowe poręcze i balustrady oczyścić z powłok malarskich,
- powierzchnie betonowe konstrukcji trybun oczyścić z powłok malarskich.

W strefie kondygnacji nadziemnej, w poziomie +6,17

- demontaż wraz z konstrukcją osłony w kolorze żółtym,
- z powierzchni konstrukcji trybun usunąć tynki cienkowarstwowe,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- elementy stalowe (3 szt.) oczyścić metoda piaskowanie,
- stalowe poręcze i balustrady oczyścić z powłok malarskich,
- powierzchnie betonowe konstrukcji trybun oczyścić z powłok malarskich.

W strefie kondygnacji nadziemnej, w poziomie od +6,17 do +14,30

- z powierzchni konstrukcji trybun usunąć tynki cienkowarstwowe,
- zdemontować obróbki blacharskie,
- elementy stalowe (25 szt.), podkonstrukcję herbu Miasta Poznań oczyścić metoda piaskowanie,
- zdemontować maszty (14szt.),
- stalowe poręcze i balustrady oczyścić z powłok malarskich,
- powierzchnie betonowe konstrukcji trybun oczyścić z powłok malarskich.

12.2. OSŁONY W KOLORZE ŻÓŁTYM

Zaprojektowano nowe osłony z wykorzystaniem płyt alum. typ. Alucobond w kolorze żółtym RAL 1003.

Uwaga: kolor żółtym RAL 1003 jak istniejący, uzgodnić próbki na etapie realizacji

Należy:

- do elementów konstrukcji trybun co 60 cm zamontować systemową konstrukcję aluminiową
- na powierzchniach ze spadkiem przykleić systemowo płyty aluminiowe typ. Alucobond w module 60 cm.
- na powierzchniach pionowych i poziomych wpiąć systemowo płyty aluminiowe typ. Alucobond

Uwaga:

- Wykonawca przed realizacją winien przedstawić projekt warsztatowy montażu osłon, wykonać próbkę referencyjną montażu na „łuku” elewacji – osłony,
- Mocowanie w technologii na klej. Uzyskać elastyczne połączenie o wysokiej wytrzymałości poprzez zastosowanie np. jednoskładnikowego kleju uszczelniającego np. Sika Bond-T2 (na bazie poliuretanu) lub zastosować materiał równoważny.
- Uzyskać 100% szczelność połączeń płyt aluminiowych typ. Alucobond
- Rozwiązania szczegółowe wg detali i wytycznych producenta.

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia należy przeprowadzić próbę stosowania,
- System wykonać zgodnie z wytycznymi producenta po akceptacji Zamawiającego,
- Po przyklejeniu do szczeliny system winien przenosić nieregularne odkształcenia w więcej niż jednym kierunku, zachowując jednocześnie pełne uszczelnienie.
- Wszystkie systemowe elementy obudowy potrzebne do zamocowania i wykończenia obudowy zewnętrznej obiektu powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne pod względem koloru i odcienia na całym odcinku obudowy, oraz spełniać wszystkie wymagania podane w dokumentacji technicznej i producenta systemu i być w pełni zgodne z polskimi ustawami i wymogami przepisów.
- Ewentualne elementy stalowe konstrukcji, zabezpieczyć antykorozyjnie, przyjąć kategorię korozyjności C3 zgodnie z PN-EN ISO 12944-2.
- Osłony zweryfikować i wykonać wg wymiarów ustalonych na budowie, zwłaszcza odcinki po łuku, wycinać indywidualnie,

12.3. NATRYSKOWA IZOLACJA TERMICZNA

Pomieszczenia na poziomie -3,40, w przestrzeni konstrukcji okapu, wykonać izolację natryskowo - pianką typ. SEALECTION® 500 gr. 20 cm. na warstwie pł. OSB gr. 18 mm.

Płytę OSB mocować systemowo do konstrukcji aluminiowej osłon zewnętrznych.

Po wykonaniu natrysku, od strony pom. wykonać wzdłuż okien pas (sufit) z pł. GK gr. 1,25 cm.

Cechy:

Gęstość	8kg/m ³
Wytrzymałość na ściskanie	0.7 psi
Właściwości zapalne (Temperatura samozapłonu)	1040oF (560oC)
Odporność cieplna 2 dni przy temp. 76°F na cal	3,81 ft ² .h°F/BTU
Wytrzymałość na rozciąganie	5.6 lbs/in ²
Zdolność samogaśnięcia	samogasnąca

12.4. PORĘCZE I BALUSTRADY

Zaprojektowano modernizację poręczy na murach i balustrad w postaci podwyższenia ich do wysokości h=110 cm poprzez zastosowanie przedłużenia słupków i wykonania poręczy stalowej z rur Ø60 mm. Metoda połączeń: spawanie.

Całość pomalować antykorozyjnie i farbami powierzchniowymi w kolorze czerwonym RAL 3001.

Uwaga: kolor czerwony RAL 3001 jak istniejący, uzgodnić próbki na etapie realizacji

Elementy poręczy i balustrady należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Przygotowanie podłoża: obróbka ścierna do stopnia czystości Sa2,0 zgodnie z normą PN EN ISO 8501-1:2007. Zestaw malarski należy dobrać stosownie do kategorii korozyjności C3 i projektowanego okresu trwałości powłoki malarskiej powyżej 15 lat, np.:

- Warstwa podkładowa – farba epoksydowa – grubość powłoki 140µm
- Warstwa nawierzchniowa – farba poliuretanowa – grubość powłoki 60µm

12.5. ELEMENTY STALOWE

Zaprojektowano demontaż i ponowny montaż elementów stalowych w kolorze niebieskim RAL 5005 .

Uwaga:

- kolor niebieski RAL 5005 jak istniejący, uzgodnić próbki na etapie realizacji
- Elementy stalowe odgradzające trybunę od kładki podwyższyć o 89 cm przy zastosowaniu profili stalowych zamkniętych 100x100x3mm, wypełnienie ochronna siatka cięto-ciągniona w kolorze niebieskim.

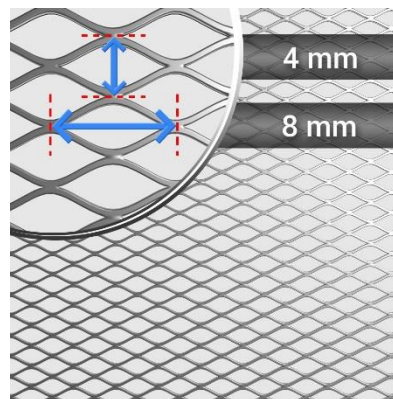
Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Przygotowanie podłoża: obróbka strumieniowo-ścierna do stopnia czystości Sa2,0 zgodnie z normą PN EN ISO 8501-1:2007. Zestaw malarski należy dobrać stosownie do kategorii korozyjności C3 i projektowanego okresu trwałości powłoki malarskiej powyżej 15 lat, np.:

- Warstwa podkładowa – farba epoksydowa – grubość powłoki 140μm
- Warstwa nawierzchniowa – farba poliuretanowa – grubość powłoki 60μm

12.6. WYMIANA SIATEK OCHRONNYCH W BRAMACH

Zaprojektowano w istniejących bramach wymianę siatki ochronnej na ochronną siatkę cięto-ciągnioną w kolorze niebieskim RAL 5005:

prześwit w %	75
rodzaj splotu	cięto ciągniony
rodzaj materiału	stal ocynkowana
przepływ powietrza [l/h]	0,5
szerokość oczka L[mm]	8
długość oczka S[mm]	4
grubość blachy G[mm]	0,4
wielkość mostka M[mm]	0,5



Uwaga:

- kolor niebieski RAL 5005 jak istniejący, uzgodnić próbki na etapie realizacji

12.7. TYNKI CIENKOWARSTWOWE

Ze względu na zły stan techniczny istniejące tynki cienkowarstwowe skuć i wykonać warstwę kleju z siatką oraz nowe tynki cienkowarstwowe drobnoziarniste Baumit CreativeTop Fine o uziarnieniu 1,0 mm w kolorze białym Baumit Life 0019.

Uwaga: sposób wykonania tynków wg. wytycznych producenta.

Cechy:

- Gęstość: ok. 1,80 kg/dm³
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 35 - 40
- Nasiąkliwość (współczynnik w): < 0,10 kg/m² · h^{0,5}
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,70 W/mK
- Współczynnik S_d: 0,07-0,08 m (przy 2 mm grubości warstwy)

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia należy przeprowadzić próbę stosowania.
- Przed wykonaniem tynków należy ocenić stan podłoża. W razie konieczności podłoże naprawić.
- naroża wypukłe przy połączeniach ścian, krawędzie filarów, a także krawędzie przy otworach okiennych i drzwiowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez osadzenie narożnikowych profili tynkarskich.
- w miejscach styku różnych materiałów podłoża należy w zaprawę tynkarską wtopić siatkę (np. z włókna szklanego, drutu) w celu zmniejszenia ryzyka powstawania rys. W zależności od potrzeb należy zastosować nośniki tynku (np. do przykrywania bruzd instalacyjnych, itp.).

-
- Przed przystąpieniem do dalszych prac, podłoża silnie i nierównomiernie nasiąkliwe oraz podłoża pyłące należy zagruntować.

12.8. LIKWIDACJA SPĘKAŃ ŚCIAN

Zaprojektowano likwidację spękań ściany na elewacji południowej poprzez zastosowanie tzw. zszywania prętami ϕ 12 mm, wypełnienie pęknięć iniekcją ciśnieniową celem strukturalnego wzmocnienia ściany.

Uwaga:

- Zszywania ścian zastosować wg. wytycznych producenta

12.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Ze względu na zły stan techniczny istniejące obróbki rozebrać i wykonać nowe z blachy tytan cynk gr. 0,7 mm.

Uwaga:

- obróbki blacharskie układać na uprzednio przygotowanym podłożu, wykonanym z odpowiednim spadkiem, arkusze łączyć na rąbki pojedyncze leżące lub na rąbek podwójny.
- Obróbki blacharskie powinny wystawać co najmniej 4,0cm poza lico tynku i zabezpieczać go przed zciekami wody deszczowej. Powinny być zakończone zębem okapowym (kapinosem).

12.10. ROBOTY MALARSKIE

Po wykonaniu tynków oraz oczyszczeniu powierzchni betonowych należy wykonać powłoki malarskie przy zastosowaniu farby silikonowej **Baumit StarColor Premium** w kolorze Baumit Life 0019 Superbiel

Cechy:

- gotowa do użycia farba na bazie żywic silikonowych do zastosowań elewacyjnych.
- Silnie kryjąca, wysoce odporna na warunki atmosferyczne
- niepodatna na zanieczyszczenia, hydrofobowa, dyfuzyjna, łatwo zmywalna.
- Utrudnia rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji z uwagi na zastosowanie w trakcie procesu produkcyjnego najnowszej generacji zabezpieczenia powłokowego, odpornego na wypłukiwanie.
- Aplikacja za pomocą wałka, pędzla lub poprzez natrysk.
- Gęstość ok. 1,60 kg/dm³
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 80-120.

12.11. CHODNIK

Ze względu na roboty związane z zabudową cokołu należy

- istniejące chodniki wykonane z nawierzchni z kostki betonowej i z nawierzchni z płytek na podbudowie betonowej rozebrać
- wykonać nowe nawierzchnie chodnikowe z szarej kostki betonowej 10 x 10 x 6cm (typ. jak istniejąca kostka) z użyciem istniejącej kostki, na podbudowie betonowej gr. 10cm z betonu C10/15



- wykonać wzdłuż chodników nowe obrzeża betonowe 6 x 20 x 100 cm na fundamencie betonowym

12.12. ZABUDOWA ŚCIANY COKŁOWEJ

Na elewacji południowej, w poziomie -3,23, istniejące elementy wykończenia ściany cokołowej rozebrać, w tym płytki, izolacja termiczna.

Przed ścianą istniejącą opaskę z kostki betonowej rozebrać, po realizacji zabudowy ściany cokołowej ponownie otworzyć jak w stanie istniejącym.

W ramach zabudowy ściany cokołowej należy wykonać wykop na głębokość -0,90 m poniżej poziomu posadzki. Następnie ułożyć na dnie wykopu warstwę betonu C 10/8 grub. ~10 cm. Na warstwie betonu ułożyć zbrojenie ław 4 ϕ 10 ze strzemiionami ϕ 6 co 30 cm zachowując odpowiedni dystans od podłoża betonowego, a następnie zalać betonem C15/20 na szerokość 30 cm i na wysokość 25 cm.

Na ławie fundamentowej ułożyć warstwę izolacji przeciwwodnej w postaci papy. Następnie w przestrzeni wnek ściany cokołowej wymurować ścianę fundamentową z bloczków betonowych gr. 12cm na zaprawie cementowej M5.

Wymurowane ściany zabezpieczyć przeciwilgociowo izolacją typ Dysperbit.

Ścianę cokołową od poziomu spodu fundamentu po parapet wykończyć izolacją termiczną w postaci płyt z polistyreny ekstrudowanego gr. 10cm, warstwą kleju z siatka.

Jako wykończenie zastosować w pasie 30 cm nad gruntem tynku dekoracyjny Baumit MosaikTop kolor 329. Powyżej położyć tynk cienkowarstwowy drobnoziarnisty Baumit CreativeTop Fine o uziarnieniu 1,0 mm w kolorze białym Baumit Life 0019.

Uwaga: sposób wykonania tynków wg. wytycznych producenta.

Cechy:

- Gęstość: ok. 1,80 kg/dm³
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 35 - 40
- Nasiąkliwość (współczynnik w): < 0,10 kg/m² · h^{0,5}
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,70 W/mK
- Współczynnik Sa: 0,07-0,08 m (przy 2 mm grubości warstwy)

12.13. WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA

Zaprojektowano przed drzwiami zewnętrznymi wycieraczkę 150 x 80 cm z płaskowników stalowych ocynkowanych 30x3mm

UWAGA:

- wnękę pod wycieraczkę wpuszczana w posadzkę, z odprowadzeniem wody do gruntu poprzez rurę drenarską.

12.14. MASZTY

Zaprojektowano:

- Maszt **flagowy SUPER EMPORO**, linka **wewnątrz masztu**, o **wysokości 8 m** [sztuk 14] przytwierdzony do słupa za pomocą wspornika stalowego ze stali nierdzewnej.

Opis zestawu:

- Maszt flagowy SUPER EMPORO - segmentowe maszty aluminiowe składają się z profili aluminiowych łączonych na wcisk poprzez tuleje i pierścienie aluminiowe. Profile wykonane są ze specjalnego stopu o podwyższonej sprężystości i wytrzymałości. Trwałość i estetyka powierzchni uzyskana jest poprzez anodowanie na kolor srebrny. Wszystkie metalowe akcesoria wykonane są ze stali szlachetnej a akcesoria z tworzywa z wysokiej jakości poliamidu.

Maszty pod względem wytrzymałości spełniają wymogi norm PN-EN 40 i PN-EN 1991-1-4:2008.

Montaż: Maszty mocować do konstrukcji trybun za pomocą wspornika ze stali nierdzewnej za pomocą zawiasu montażowego, który poprzez system śrub ułatwia montaż i regulację w pionie i umożliwia położenie masztu np. przy wykonywaniu konserwacji, wymianie flagi.

Flaga wznoszona jest za pomocą linki umieszczonej w środku rury masztowej. Ten sposób ogranicza hałas, spowodowany uderzeniami linki o maszt. Linka związowana jest na wewnętrznej kładze zamkniętej dekle na klucz imbusowy. Flaga mocowana jest za pomocą pierścieni flagowych (w dostawie) około rury masztu. Widoczność flagi uzależniona jest od podmuchów wiatru, na dole flagi zawieszony jest obciążnik, który służy do jej naprężenia. Sugerowana maks. wielkość flagi (szer. x wys.): 120 x 350 cm

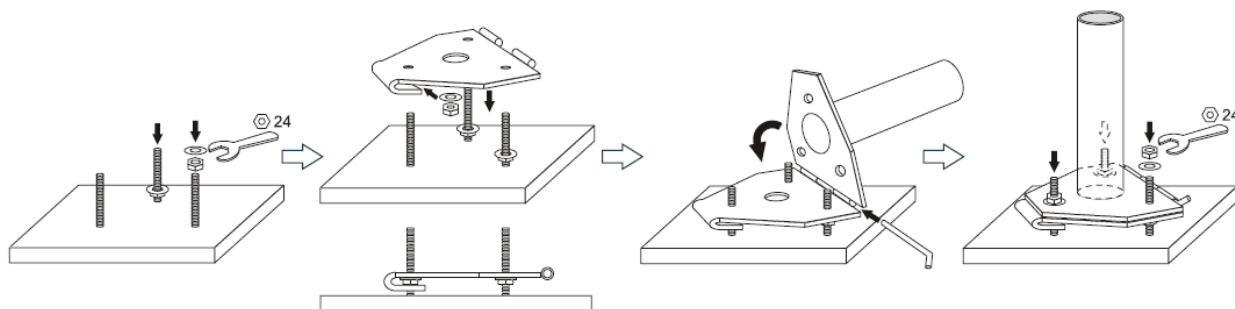
ciężar	12,10 kg
długość opakowania	3,70 m
wysokość	8,00 m
ilość segmentów	3,00 szt.

Głowica masztu:



Głowica masztu

- Wspornik zawiasowy dla masztów wys. 8-10 m to zawias montażowy, który poprzez system śrub ułatwia montaż i regulację w pionie i umożliwia położenie masztu np. przy wykonywaniu konserwacji, wymianie flagi.



Uwaga:

- W celu montażu masztu do elewacji trybun należy wykonać wspornik montażowy ze stali nierdzewnej w kształcie kątownika 200x200mm gr. 10mm l=200mm. Wspornik montażowy do elewacji przytwierdzić 4x kotwy wklejane M12. Sposób montażu wspornika zawiasowego do wspornika montażowego, rozstaw śrub określić po zakupie masztu.

▪ Wciągarka z zamkiem dla masztu SUPER EMPORO

Ręczna wciągarka do podnoszenia flagi z wyjmowaną korbką oraz zamkiem cylindrycznym, co znacznie ułatwia obsługę a jednocześnie znacznie utrudnia niepożądany dostęp do flagi.



13. UWAGI KOŃCOWE

- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac rozbiórkowych
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

-
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
 - Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
 - Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
 - W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
 - Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
 - Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
 - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
 - Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.
 -

D. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A-01 RZUT KONDYGNACJI I POZIOM -3,23

A-02 RZUT KONDYGNACJI II POZIOM $\pm 0,00$

A-03 RZUT KONDYGNACJI III POZIOM +2,92

A-04 RZUT KONDYGNACJI IV POZIOM +6,17

A-05 RZUT KONDYGNACJI IV POZIOM +14,30

A-06 PRZEKRÓJ 1-1

A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNA

A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWA

A-09 ELEWACJA ZACHODNIA

A-10 DETAL 1 – WROTA

A-11 DETAL 2 – OBUDOWA, DETAL 3 - BALUSTRADA WZDŁUŻ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

A-12 DETAL 3- OBUDOWA 2, BALUSTRADA WZDŁUŻ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

A-13 DETAL 4- OBUDOWA 2, BALUSTRADA WZDŁUŻ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ

A-14 SZCZEGÓŁ – KORONA OBUDOWY

A-15 DETAL 5 – ŚCIANA COKOŁOWA