

# PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	
	Aktualizacja projektu docieplenia budynku obsługi imprez ob. 302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3, w ramach zadania "Modernizacja Toru Regatowego Malta nr SP/P/005"
Obiekt:	<b>Biuro obsługi imprez na torze regatowym Malta Budynek nr 302</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI</b> - budynki służby zdrowia
	<b>XV</b> - budynki sportu i rekreacji
	<b>XVII</b> - budynki handlu, gastronomii i usług
Lokalizacja:	<b>ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań</b> województwo wielkopolskie, powiat m. Poznań, gmina m. Poznań, działka nr ewid. 7 ; 8 ; 19 , obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA
Inwestor:	<b>Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań
Jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data oprac.:	04.2018 r.

## Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	<b>45111220-6</b>
- Tynkowanie	<b>45410000-4</b>
- Roboty malarskie	<b>45442100-8</b>
- Roboty elewacyjne	<b>45443000-4</b>
- Roboty remontowe i renowacyjne	<b>45453000-7</b>
- Montaż instalacji piorunochronnej	<b>45312311-0</b>
- Roboty przy wznoszeniu rusztowań	<b>45262100-2</b>

## Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

### 1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

### 2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

### 3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty malarskie i szklarskie 45440000-3

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

- Roboty instalacyjne elektryczne 45331000-3

### 4. Kategorie robót

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty malarskie 45442100-8

- Roboty elewacyjne 45443000-4

- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7

- Montaż instalacji piorunochronnej 45312311-0

- Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262100-2

## SPIS TREŚCI

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	2
SPIS TREŚCI .....	3
1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM .....	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN .....	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN.....	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO .....	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO.....	9
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	10
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	11
2.1. Przedmiot inwestycji .....	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki .....	11
2.5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	11
2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	11
2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. ....	11
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
2.9. Obszar oddziaływania inwestycji.....	12
2.10. Licencja do mapy.....	13
2.11. M1 - Plan sytuacyjny.....	14
3. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	15
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY .....	19
4.1. Dane zlecenia .....	19
4.2. Dane przedmiotu zlecenia .....	19
4.3. Podstawa opracowania .....	19
5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	20
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	20
6.1. Dane ogólne .....	20
6.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	20
6.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu .....	20
6.4. Ocena stanu technicznego budynku .....	21
7. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	21
7.1. Zakres projektowy .....	21
7.2. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne .....	21
7.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	26
7.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich .....	27
7.5. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków 27	
7.6. Uwagi końcowe .....	27
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	27
8.1. Dane ogólne .....	27

8.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.....	28
8.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników .....	28
8.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego. ....	28
8.5.	Ocena zagrożenia wybuchem.....	28
8.6.	Klasa odporności pożarowej.....	28
9.	UWAGI KOŃCOWE: .....	28
10.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	29
10.1.	Rys. I01- Inwentaryzacja - Elewacja zachodnio-południowa.....	29
10.2.	Rys. I02- Inwentaryzacja - Elewacja północna.....	30
10.3.	Rys. I03- Inwentaryzacja - Elewacja południowa .....	31
10.4.	Rys. I04- Inwentaryzacja - Elewacja wschodnia .....	32
10.5.	Rys. A01- Projekt - Elewacja zachodnio-południowa .....	33
10.6.	Rys. A02- Projekt - Elewacja północna .....	34
10.7.	Rys. A03- Projekt - Elewacja południowa .....	35
10.8.	Rys. A04- Projekt - Elewacja wschodnia .....	36
10.9.	Rys. A05- Detal - taras przy ścianie zewnętrznej.....	37
10.10.	Rys. A06- Detal - zakończenie tarasu koryto odwodnieniowe .....	38
10.11.	Rys. A07- Schemat rozmieszczenia koryt odwodnieniowych na tarasie .....	39
10.12.	Rys. A08- Mocowanie styropianu do istniejącej ściany.....	40

## 1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

### 1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

#### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




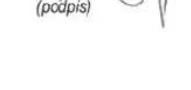
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden                         | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3  |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

## 1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0851-4646-CE9B-DYE9-137Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Niepodległości 10  
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

#### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

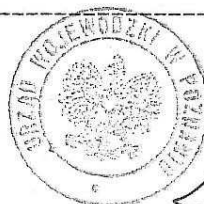
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Urząd Wojewódzki  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



#### 1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Sawicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0394-5584-7E47-9D45-931B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

04.2018

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:

Aktualizacja projektu docieplenia budynku obsługi imprez ob. 302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3, w ramach zadania "Modernizacja Toru Regatowego Malta nr SP/P/005"

województwo wielkopolskie, powiat m. Poznań, gmina m. Poznań, działki nr ewid. 7 ; 8 ; 19 obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

uprawnienia w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

357/PW/92

uprawnienia w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji aktualizacja projektu docieplenia budynku obsługi imprez ob. 302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Budynek znajduje się na działkach o nr ewid. 7 ; 8 ; 19, obręb 0003 Komandoria. Na działce znajduje się zespół budynków Poznańskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Budynek 302 objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1990. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, jedna kondygnacja częściowo poniżej powierzchni terenu. Dach wielospadowy kryty papą. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony południowej). Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej prowadzą na kondygnację przyziemia. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie wprowadza się zmian. Nie zmienia się bilans powierzchni.

### **2.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki**

Powierzchnia działki	- 8483	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 1349	m <sup>2</sup>
Szerokość	- 77,8	m
Długość	- 26,5	m
Wysokość do ocieplenia na ostatniej kondygnacji	- 13,60m	SW -bud. Średniowysoki

### **2.5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Działka oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

### **2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

## **2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działek inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **2.9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowych działkach.

## 2.10. Licencja do mapy

Poznań, 2017-08-31

Licencja nr ZG-OUG.41020.2567.2017\_3064\_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Poznania  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ  
Gronowa 20  
61-655 POZNAŃ
2. Licencjodawca: Centrum Projektu Eco-Invest Sp. z o.o.

ul. Janickiego 20B  
60-542 POZNAŃ

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2017-08-31	Ul. Wiankowa 3

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:  
  
dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:  
a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10  
b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,  
c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 t.j. z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację licencji:  
**0a59620d-705a-4357-9898-54fed5a689b8**
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**<https://geopoz.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>**
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:  
**2017-08-31 11:41:29**
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**

## **2.11. M1 - Plan sytuacyjny**

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<div>Temat:</div> <div>Obiekt:</div> <div>Kategoria obiektu budowlanego:</div> <div>Lokalizacja:</div> <div>Inwestor:</div> <div>Jednostka projektowa:</div> <div>Branża:</div> <div>Opracował:</div> <div>Data oprac.:</div>	
	Aktualizacja projektu docieplenia budynku obsługi imprez ob. 302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3, w ramach zadania "Modernizacja Toru Regatowego Malta nr SP/P/005"
	<b>Biuro obsługi imprez na torze regatowym Malta Budynek nr 302</b>
	<b>XI</b> - budynki służby zdrowia <b>XV</b> - budynki sportu i rekreacji <b>XVII</b> - budynki handlu, gastronomii i usług
	<b>ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań</b> województwo wielkopolskie, powiat m. Poznań, gmina m. Poznań działka nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 20/2 obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA
	<b>Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań
	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
	<b>ARCHITEKTURA</b>
	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań
	04.2018 r.

#### Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty elewacyjne	45443000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Montaż instalacji piorunochronnej	45312311-0
- Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Planuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynku nr 302 Poznańskiego Ośrodka Sport i Rekreacji przy ul. Wiankowej 3 w zakresie wg SIWZ.

- docieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie obróbek blacharskich
- docieplenie stropów zewnętrznych
- docieplenie stropu poddasza
- docieplenie stropów na zewnątrz
- docieplenie ściany wewnętrznej przy pomieszczeniach technicznych
- docieplenie tarasu
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obudów na konstrukcji aluminiowej
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana instalacji odgromowej

### **Oznakowanie miejsca budowy**

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki**

Budynek znajduje się na działkach o nr ewid. 7 ; 8 ; 19, obręb 0003 Komandoria. Na działce znajduje się zespół budynków Poznańskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Budynek 302 objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1990. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, jedna kondygnacja częściowo poniżej powierzchni terenu. Dach wielospadowy kryty papą. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony południowej). Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej prowadzą na kondygnację przyziemia. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

nie dotyczy

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,



- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

#### **Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru

należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

#### **UWAGA!!!**

**KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden  
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011  
uprawnienia w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

### 4.1. Dane zlecenia

**Data opracowania:** 04.2018 r.

**Inwestor/zleceniodawca:** Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodek i Sportu i Rekreacji - Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

### 4.2. Dane przedmiotu zlecenia

**Obiekt:** Biuro Obsługi Imprez - budynek nr 302 na Torze Regatowym Malta

**Adres:** ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań;  
województwo wielkopolskie, powiat m. Poznań, gmina m. Poznań, działka nr ewid. 7 ; 8 ; 19  
obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA

**Kategoria obiektu:** **XI** - budynki służby zdrowia  
**XV** - budynki sportu i rekreacji  
**XVII** - budynki handlu, gastronomii i usług

### 4.3. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie ( Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami,
- Dokumentacja archiwalna udostępniona przez inwestora,
- Inwentaryzacja uproszczona,
- Wizja w terenie,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z inwestorem

## 5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia inwestycji aktualizacja projektu docieplenia budynku obsługi imprez ob. 302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa, 61-131 Poznań; województwo wielkopolskie, powiat m. Poznań, gmina m. Poznań, dz. nr ewid. 7 ; 8 ; 19 w zakresie wg SIWZ.

**ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SIŁNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.**

## 6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 6.1. Dane ogólne

Budynek został wybudowany w 1990 roku jako Biuro Obsługi Imprez o nieregularnym kształcie. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu. Dach budynku wielospadowy, pokryty papą. Budynek przyległy do budynków sąsiadujących, od strony zachodniej do budynku trybun nie objętych niniejszym opracowaniem. Elewacja frontowa wraz wejściem głównym do budynku to elewacja południowa. Pozostałe wejścia są na elewacjach wschodniej, północnej i zachodniej, wejścia na elewacji północnej prowadzą do kondygnacji przyziemia.

### 6.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	1349	m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji		
nadziemne:	3	
podziemne:	-	
Wysokość budynku:	13,60 m	- SW - bud. Średniowysoki
Kubatura budynku:	13 500,00	m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	2272,50	m <sup>2</sup>

### 6.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu

**Konstrukcja** - Konstrukcja szkieletowa słupowo- belkowa stalowa.

**Fundamenty i ściany fundamentowe** - Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych.

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - Ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z bloczków gazobetonowych i warstwy licowej w postaci cegły klinkierowej. Ściany kondygnacji przyziemia grubości 51cm, wyższych kondygnacji 38 cm.

**Stropy - Stropy między kondygnacjami** - żelbetowe, masywne;

**Konstrukcja dachowa** - Stropodach - płyta żelbetowa.

**Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie** - Pokrycie dachowe wykonane z papy. W przeważającej części poszycie i obróbki wykonane poprawnie bez oznak nieszczelności. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

**Stolarka otworowa** - Stolarka okienna aluminiowa. Stolarka drzwiowa - drzwi wejścia głównego aluminiowe, pozostałe stalowe i aluminiowe.

**Orynnowanie** - Rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

**Instalacja odgromowa** - Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo.

#### **6.4. Ocena stanu technicznego budynku**

Należy wykonać prace mające na celu poprawienie efektywności energetycznej obiektu - tj. ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, ściany zewnętrzne oraz inne prace towarzyszące. Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w poniższym projekcie.

### **7. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

#### **7.1. Zakres projektowy**

Planuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynku nr 302 Poznańskiego Ośrodka Sport i Rekreacji przy ul. Wiankowej 3 w zakresie wg SIWZ.

- docieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie obróbek blacharskich
- docieplenie stropów zewnętrznych
- docieplenie stropu poddasza
- docieplenie stropów na zewnątrz
- docieplenie ścian wewnętrznych przy pomieszczeniach technicznych
- docieplenie tarasu
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obudów na konstrukcji aluminiowej
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana instalacji odgromowej

**WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.**

#### **7.2. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne**

##### **7.2.1. Docieplenie ścian zewnętrznych**

Ściany zewnętrzne budynku oraz gzymsy należy docieplić warstwą **styropianu EPS 80-036 FASADA grubości 12 cm**, metodą "lekką mokrą" (system ETICS),  $\lambda = 0,036 \text{ [W/mK]}$ . Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji. We wskazanych miejscach ułożyć płytki klinkierowe w kolorze piaskowym.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż  $1 \text{ m}^2$  i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Wykończenie z tynku silikatowo-silikonowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji.

Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni.

Długość kołków należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym na głębokości 6cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 70-031, gr. 3cm.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojonej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 30 – 40cm. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża
- Grunt tynkarski z mączką kwarcową
- Tynkowanie ścian tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne).

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem

poliuretanowym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

Aby zachować ciągłość izolacji należy docieplić balkony warstwą tynku termoizolacyjnego o grubości 2 cm.

### **7.2.2. Docieplenie ściany wewnętrznej przy pomieszczeniach technicznych**

Projektuje się ocieplenie ściany wewnętrznej przy pomieszczeniach technicznych w przyziemiu budynku poprzez ułożenie mat z wełny mineralnej o grubości 10 cm,  $\lambda \leq 0,035$  [W/(mK)]. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian, należy z niej usunąć wszelkie elementy, które nie mogą znaleźć się pod warstwą ocieplenia. Do ocieplenia ściany zastosować maty z wełny mineralnej wykończone płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu z profili ściennych.

### **7.2.3. Docieplenie stropu poddasza**

Izolację cieplną stropu pod dachem w budynku projektuje się jako docieplenie warstwą granulatu z wełny szklanej o grubości 10 cm  $\lambda \leq 0,039$  [W/(mK)] metodą pneumatyczną – wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych. Należy wykonać kominki wentylacyjne przy braku wystarczającej ilości istniejących. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne nałożenie ocieplenia. Należy jednocześnie zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni pomiędzy ociepleniem, a dachem.

#### Kolejność czynności:

- Wykonanie otworów technologicznych przy braku bezpośredniego wejścia do stropodachu o wymiarach 40x50 cm, (ilość otworów jest uzależniona od możliwości dotarcia do każdego miejsca stropodachu). Na zamkniętym otworze montuje się kominiek wentylacyjny.
- Wdmuchnięcie granulatu (o zadanych parametrach) za pomocą agregatu z elastycznym węzłem zakończonym dyszą
- Kontrola grubości izolacji za pomocą kamery
- Montaż kominków wentylacyjnych (Ø 70 – 80 mm) w miejsce otworów technologicznych w ilości jeden kominiek na ok. 25 m<sup>2</sup> powierzchni stropodachu
- Zabezpieczenie otworów technologicznych blachą gr. 2mm, oraz oraz papą termozgrzewalną podkładową oraz papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o grubości 5,2 mm

### **7.2.4. Docieplenie stropów zewnętrznych**

Stropy zewnętrzne należy ocieplić płytą styropianową EPS 80-036 FASADA o grubości 12 cm,  $\lambda \leq 0,036$  [W/(mK)]. Docieplenie wykonać metodą lekką mokłą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną powierzchnię po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie rozłożyć tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie.

### **7.2.5. Wymiana pokrycia dachowego**

Istniejące pokrycie z papy należy zdemontować. Projektuje się ułożenie papy podkładowej i wierzchniego krycia w kolorze zielonym. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

### **7.2.6. Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy**

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe oraz czyszczaki o przekrojach zgodnych z istniejącymi. Rynny i rury spustowe wykonać jako tytanowo-cynkowe, kolor stalowy. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych, oraz zamontować nowe czyszczaki.

Rury spustowe przy docieplanym tarasie należy połączyć z korytami odwodnieniowymi poziomymi zakończonymi koszami spustowymi, w kolorze stalowym wykonane jako tytanowo-cynkowe.

### **7.2.7. Docieplenie tarasu**

Taras należy wykonać z desek kompozytowych gładkich lub płaskoryflowanych z kapinosami. Deski posiadać powinny suche styki „od dołu”, tj. mają być w stanie powietrzno-suchym. Podłoże pod nowoprojektowany taras powinno być stabilne, równe oraz oczyszczone z wszelkiego brudu oraz nierówności.

Warstwy tarasu wykonać zgodnie z rys A5 i A6.

Istniejący taras kompozytowy w poziomie Restauracji przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy odpowiednio przyciąć z pozostawieniem min 2cm szczeliny dytlatacyjnej, zakończenia zeszlifować. Docieplenie ścian należy połączyć z istniejącym dociepleniem poziomym tarasu.

### **7.2.8. Wymiana parapetów zewnętrznych**

Parapety zewnętrzne przy oknach projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm w kolorze brązowym zgodnie z istniejącym (do wyboru na etapie wykonawstwa)

### **7.2.9. Wymiana podbitki**

Przed pracami dociepleniowymi należy zdemontować istniejącą podbitkę. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nową podbitkę wykonaną z PCV w kolorze białym, wraz z montażem nowych lamp oświetleniowych w ilości zgodnej z istniejącą.

### **7.2.10. Obudowy w kolorze żółtym**

Projektuje się wymianę istniejących obudów konstrukcji aluminiowej systemowej na nowe z płyt aluminiowych w kolorze żółtym RAL 1003 (próbki koloru należy uzgodnić na etapie realizacji). Należy zamontować nowe płyty do uprzednio wyczyszczonej i zabezpieczonej farbami antykorozyjnymi konstrukcji aluminiowej systemowej. Płyty należy montować w modułach 60cm.

Docieplenie, w miejscu połączenia konstrukcji wsporczej dla obudów ze ścianą, należy poprowadzić bez naruszania w/w konstrukcji.

### **UWAGA!**

**Wykonawca przed realizacją powinien przedstawić projekt warsztatowy montażu osłon oraz wykonać próbę referencyjną montażu osłon na łuku elewacji. Płyty montować w technologii na klej o wysokiej wytrzymałości np. jednoskładnikowy klej uszczelniający na bazie poliuretanu.**

**Rozwiązania szczegółowe wg detali i wytycznych producenta.**

**System wykonać zgodnie z wytycznymi producenta do akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.**



Wszystkie systemowe elementy obudowy potrzebne do zamocowania i wykończenia obudowy powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne pod względem koloru i odcienia na całym odcinku obudowy, oraz spełniać wszystkie wymagania podane w dokumentacji producenta systemu i być w pełni zgodne z polskimi normami i wymogami przepisów.

Obudowy zweryfikować i wykonać wg wymiarów ustalonych na budowie, zwłaszcza odcinki po łuku, wycinać indywidualnie.

#### **7.2.11. Drobne elementy elewacyjne**

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg rysunków.

Przed ociepleniem budynku, należy zdemontować anteny satelitarne, kamery i klimatyzatory. Po pracach dociepleniowych ponownie zmontować ww. elementy. Koryta kablowe należy umiejscowić pod warstwą ocieplenia.

#### **7.2.12. Balustrady**

W projekcie uwzględniono odnowienie wszystkie balustrad- elementy należy oczyścić i przemaalować na kolor czerwony, tożsamy z istniejącym. Przy dociepleniu budynku w miejscach kolizji styropianu z istniejącą stalową balustradą należy dociąć, a następnie wykonać niezbędną obróbkę wykończeniową. Balustrady przy tarasie należy dostosować do projektowanego ocieplenia, poprzez dospawanie elementów uzyskując balustradę o wysokości 1,1 m.

#### **7.2.13. Obróbki blacharskie**

Wszystkie obróbki blacharskie należy poddać wymianie ze względu na projektowane ocieplenie oraz zły stan techniczny. Obróbki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6 mm w kolorze szarym zgodnie z istniejącym (dobór dokładnego koloru na etapie wykonawstwa).

#### **7.2.14. Instalacja odgromowa**

Należy wykonać nową instalację odgromową po uprzednim demontażu istniejącej, który należy wykonywać etapami stosowanie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnekowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowe.

Przed rozpoczęciem robót związanych w wymianą pokrycia dachowego, zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu prac wykonać nową jako odtworzenie istniejącej z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

*Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonych przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.*

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów pieców, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowania materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

### **7.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Styropian EPS 80-036 FASADA

- $\lambda \leq 0,036$  [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – E (samogasnący)
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury +85°C i krótkotrwałe +110°C

Styropian grafitowy EPS 70-031

- $\lambda \leq 0,031$  [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – E (samogasnący)
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury +85°C i krótkotrwałe +110°C

Wełna mineralna (maty):

- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/(mK)]
- Głębokość stosowania [m] do 3
- Kształt krawędzi Prostokątny - zakładka
- Zdolności samogaśnięcia SAMOGASNĄCY
- Klasa reakcji na ogień E

Wełna mineralna (granulat):

- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,039$  [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW)
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikat bezpieczeństwa
- wilgotność względna: max 1,5%

Zaprawa klejąco-zbrojąca:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń
- mechanicznych,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- Wodoodporna
- Mrozooodporna
- Wysoka przyczepność
- Zawiera mikrowłókna
- Hydrofobowa
- Łatwa w obróbce

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny 100±2,0cm,
- masa powierzchniowa  $\geq 145$ g/m<sup>2</sup>
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48 } 1 dm, wątek 16 } 1 dm,

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikatowo-silikonowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników

- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

#### **UWAGA!**

**ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).**

**WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIĘNCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.**

#### **7.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich**

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **7.5. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków**

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

#### **7.6. Uwagi końcowe**

- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

### **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **8.1. Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy	2250,93	m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji		
nadziemne:	2	
podziemne:	-	
Wysokość budynku:	11,10m	- N - niski
Kubatura budynku:	23100,00	m <sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 3889,81 m<sup>2</sup>

Kategoria zagrożenia ludzi

części objętej opracowaniem: ZL III

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### **8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.**

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie prowadzenia procesów technologicznych powodujących zagrożenia występowania pożarów.

### **8.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

### **8.5. Ocena zagrożenia wybuchem**

Brak – nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

### **8.6. Klasa odporności pożarowej**

Z uwagi na zastosowane przeznaczenie i sposób użytkowania dla części budynku przyjęto klasę odporności pożarowej "B".

## **9. UWAGI KOŃCOWE:**

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

uprawnienia w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **10.1. Rys. I01- Inwentaryzacja - Elewacja zachodnio-południowa**

## 10.2. Rys. I02- Inwentaryzacja - Elewacja północna

### **10.3. Rys. I03- Inwentaryzacja - Elewacja południowa**

#### **10.4. Rys. I04- Inwentaryzacja - Elewacja wschodnia**



**10.5. Rys. A01- Projekt - Elewacja zachodnio-południowa**

**10.6. Rys. A02- Projekt - Elewacja północna**

**10.7. Rys. A03- Projekt - Elewacja południowa**

**10.8. Rys. A04- Projekt - Elewacja wschodnia**

**10.9. Rys. A05- Detal - taras przy ścianie zewnętrznej**

**10.10. Rys. A06- Detal - zakończenie tarasu koryto odwodnieniowe**

**10.11. Rys. A07- Schemat rozmieszczenia koryt odwodnieniowych na tarasie**

**10.12. Rys. A08- Mocowanie styropianu do istniejącej ściany**