

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem dla zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem”** obejmującego modernizację pawilonu toalet na terenie nieruchomości położonej przy ul. Koszalińskiej 15 w Poznaniu.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla modernizacji pawilonu toalet należy wykonać:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pawilonu toalet,
- b) projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej,
- c) przedmiar robót,
- d) kosztorys inwestorski,

oraz

- e) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest to wymagane),
- f) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego.

### 2. Zakres zadania inwestycyjnego objętego zamówieniem

Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem” w przedmiotowym zakresie ma na celu przeprowadzenie modernizacji pawilonu toalet, która obejmujące w szczególności następujące prace:

- sprawdzenie instalacji wentylacji pod względem sprawności i zasilania elektrycznego
- likwidację lady “recepcji” i budowę w tym miejscu magazynu na drobne sprzęty
- dostosowanie instalacji elektrycznych i wentylacyjnych do obowiązujących przepisów
- wymiana drzwi do pomieszczeń i poszczególnych kabin
- malowanie i naprawa zawilgoceń ścian
- malowanie elewacji i naprawa cokołu budynku
- modernizacja nawierzchni schodów zewnętrznych – wymiana płyt chodnikowych i wylewki cementowej na kostkę cementowąmontaż płytek na podeście i schodach
- miejscowa naprawa posadzek i okładzin ścian
- wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej
- wymiana elementów wyposażenia, w tym podajniki na mydło, kosze na odpady itp. akcesoriów higienicznych
- wymiana wewnętrznych opraw oświetleniowych na LED

a także inne, niezbędne prace związanych z modernizacją obiektu, które zostaną określone w toku prac projektowych objętych niniejszym zamówieniem.

Wnętrze pawilonu toalet podzielone jest na następujące pomieszczenia:

- toaleta męska – pomieszczenie, w którym znajdują się dwie umywalki, trzy pisuary oraz dwie kabiny toaletowe;
- toaleta damska – pomieszczenie, w którym znajdują się dwie umywalki, trzy kabiny toaletowe oraz kabina prysznicowa (nieużytkowana);
- toaleta dla osób niepełnosprawnych z oddzielnym wejściem;
- pomieszczenie (hall).

Liczba kabin oraz rozmieszczenie urządzeń sanitarnych ma pozostać bez zmian.

W pomieszczeniu (hall) ma zostać wydzielone miejsce dla osoby dozorującej pawilon toalet.

### **3. Forma opracowania przedmiotu umowy**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlaną pawilonu toalet – w 3 egz.
- b) projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej – w 3 egz.
- c)
- d) przedmiar robót – w 3 egz.
- e) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- f) informacje BIOZ (jeśli dotyczy) – w 3 egz.,
- g) STWiOR – w 3 egz.

Każda z ww. części dokumentacji powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

### **4. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy**

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r., poz. 1566),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu (jeśli dotyczy), jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.