

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja Wieży Sędziowskiej na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu ul Wiankowa 3.

I.Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji.

W związku z faktem, iż terminy i zakres robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację, uzależniony jest od przyznanych na ten cel środków finansowych, usługa w zakresie odpowiedzi na pytania, oceny ofert oraz nadzoru autorskiego zlecona zostanie odrębną umową, bądź kilkoma umowami.

3. Dokumentację projektową w zakresie określonym w pkt. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 2 płytach CD. Natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 2 płytach CD.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1.W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- koncepcji z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
- projektu budowlanego,
- projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- informacji BIOZ

2.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji.

Planowany zakres robót objęty opracowaniem:

1. Skucie starych posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach biurowych.

2. Wykonanie nowych posadzek ceramicznych w pomieszczeniach biurowych.
3. Wykonanie posadzek żywicznych na powierzchniach zewnętrznych- tarasy, balkony.
4. Demontaż starej oraz wykonanie nowej zabudowy meblowej w pomieszczeniach biurowych wraz z montażem gniazd instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
5. Demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
6. Demontaż starych i wykonanie nowych sufitów podwieszanych z oświetleniem LED.
7. Wymiana starych tynków zewnętrznych na nowe.
8. Wymiana starych opierzeń i rur spustowych na nowe wraz z wykonaniem przepustów i założeniem nowych rur spustowych z balkonów.
9. Poprawa estetyki elewacji z wymianą starych elementów architektonicznych (żółte osłony).
10. Malowanie ścian oraz wszystkich balustrad wewnętrznych i zewnętrznych.
11. Przegląd stanu technicznego lin stalowych zewnętrznych, w razie potrzeby konserwacja lub wymiana.
12. Dostosowanie obiektu do poprawienia wentylacji na klatce schodowej.
13. Wymiana, względnie odnowienie estetyki żaluzji w części obiektu wysuniętej w stronę zbiornika Malta tzw."tramwaj".
14. Wyposażenie obiektu w system ogrzewania elektrycznego.
15. Wymiana instalacji odgromowej.
16. Inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

Uwagi ogólne:

1. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1133) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jaki i innych ustaleń i rozporządzeń.
2. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.(Dz.U. Nr 120 poz.1133) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jaki i innych ustaleń i rozporządzeń.
3. Ponadto dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z zapisami art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja projektowo-kosztowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję. Ponadto w dokumentacji projektowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i projektant nie może opisać dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
4. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. W chwili obecnej dla obszaru objętego zamówieniem w zakresie określonym w pkt. I.1.

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą w skali 1:500 z 2018r, natomiast w zakresie określonym w pkt. I.2. mapą nie aktualizowaną.

6. Inwestycja której dotyczy projekt zlokalizowana jest na terenie Oddziału Malta którego Kierownikiem jest Jarosławem Foryckim tel. 502 622 451.

Charakterystyka obiektu:

Teren na którym zlokalizowana jest przyszła inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi w części własność Miasta Poznania oraz w części Skarbu Państwa. Oznaczenie terenu: nr dz. 19, 18cz, oraz 7cz ark. 20 obręb Komandoria.

Dokumentacja fotograficzna:

Dokumentacja fotograficzna w załączniku, przedstawia stan obecny obiektu.