

ZP.212.67.2018

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej: należy wykonać:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną
- projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,

oraz

- opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest to wymagane),
- sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego.

2. Zakres zadania objętego zamówieniem

Opracowanie dokumentacji dot. usunięcia usterek instalacji odprowadzenia wody deszczowej z rejonu biur na parterze I trybuny Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 17 w Poznaniu.

Opis stwierdzonych usterek stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna określać niezbędne roboty budowlane i izolacyjne, a także inne, niezbędne prace które zostaną określone w toku prac projektowych objętych niniejszym zamówieniem.

3. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlaną pawilonu toalet – w 3 egz.
- b) projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej – w 3 egz.
- c) przedmiar robót – w 3 egz.

- d) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- e) informacje BLOZ (jeśli dotyczy) – w 3 egz.,
- f) STWiOR – w 3 egz.

Każda z ww. części dokumentacji powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.). - 2 szt.

4. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r., poz. 1566 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu (jeśli dotyczy), jak również

zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,

- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Załącznik:

zdjęcia stwierdzonych usterek – zał. nr 1