

Umowa nr ZP 241.09.2019. – projekt

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – p. o. Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018. 1986) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania modernizacji moło wraz z budową dojścia do niego, które znajduje się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rusałka” przy ul. Gołęcińskiej 27 w Poznaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowo opisanego w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz SIWZ.
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch etapach:
 - a) etap I obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozyskanie wszelkich uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym uzyskanie stosownych opinii zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 817/2018/P z dnia 14 listopada 2018 r.,
 - b) etap II obejmuje przygotowanie terenu pod wykonanie robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych i uporządkowanie terenu po ich wykonaniu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli dotyczy, oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

7. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane, i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Przy realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem osób wykonujących czynności nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.
4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w sposób określony w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 2 lit. e) umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 3

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy - do dnia 2019 r.
2. Termin wykonania I etapu przedmiotu umowy- do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia 2019 r.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wykonania I etapu przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron – etap I

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) sporządzić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, pozyskać wszelkie uzgodnienia i zezwolenia niezbędne do należytego wykonania II etapu zamówienia;

- b) w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu roboczą wersję projektu do uzgodnienia i akceptacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
- a) udzielić Wykonawcy pełnomocnictw do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do organów administracji publicznej w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) zapewnić terminowość wszystkich płatności.

§ 5

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 4, zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie .pdf na nośniku danych (np. płyta CD, DVD, pendrive).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego obejmującego wykonanie całości I etapu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie tego etapu na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a), a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. a w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i innych utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD, DVD, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
 - b) wprowadzanie dokumentacji do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z jej wykorzystaniem), w tym m. in. użyczenie;
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;

- e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionej o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
 - f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
 - g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie;
 - h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
 - i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.
6. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jej elementów, fragmentów, opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.
10. Zapisy ust. 4 – 9 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do tej dokumentacji lub do korzystania z niej, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.

11. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jej tytuł oraz Wykonawca.
12. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 11, Wykonawca w przekazanej dokumentacji określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.

§ 6

Obowiązki stron – etap II

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, STWIOR oraz SIWZ;
 - b) zapewnić nadzór autorski nad wykonywanymi robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - c) do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz do informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Wykonawca ponosi koszty:
 - a) poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych w formie pisemnej,
 - b) wykonania podłączeń energii elektrycznej i wody,
 - c) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
 - d) usług geodezyjnych,
 - e) zabezpieczenia placu budowy, w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 złotych, które jest ważne do r.
5. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 250 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa, opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz SIWZ.

7. Zamawiający zobowiązany jest:
- a) zapewnić nadzór inwestorski;
 - b) zapewnić terminowość wszystkich płatności.

§ 7

1. Zamawiający jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.).
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów komunalnych zmieszanych do Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ITPOK) zlokalizowanej przy ul. Energetycznej 5 w Poznaniu.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów zielonych do Biokompostowni zlokalizowanej przy ul. Meteorytowej 3 w Poznaniu.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania informacji o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO) zawierających potwierdzenie przyjęcia odpadów od ITPOK lub Biokompostowni.
5. W przypadku odbioru przez Wykonawcę odpadów z kilku punktów (od podmiotów innych niż Zamawiający) jednym transportem, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wskazania na KPO tonażu odpadów odbieranych od Zamawiającego powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Częściowy odbiór robót odbędzie się każdorazowo w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania danej części przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem iż część przedmiotu umowy objęta etapem I, zostanie odebrana jednorazowo po jej wykonaniu.
2. Końcowy odbiór robót odbędzie się w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór częściowy, końcowy lub ostateczny Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 8, upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska, nr tel. 502 859 962, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 8, upoważniony/a jest Pan/Pani

§ 10

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 13.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 11

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł co daje kwotę zł brutto (słownie: zł), zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 oraz Kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, w tym:
 - a) za wykonanie I etapu przedmiotu umowyzł brutto,
 - b) za wykonanie II etapu przedmiotu umowyzł brutto,
2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem iż pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu całości prac objętych I etapem umowy.
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym bezusterkowym częściowym protokołem odbioru, a w przypadku ostatniej transzy – bezusterkowym końcowym protokołem odbioru, po przekazaniu dokumentu gwarancyjnego, dokumentacji powykonawczej i prawidłowo wypełnionej KPO, jeśli wykonanie przedmiotu umowy generuje odpady, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, konieczne jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.
5. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wg wystawionej faktury w ciągu dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 3.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP: 209-00-01-440.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP:
8. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy lub aneksu do umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy lub aneksu do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub aneksu do umowy będzie jednoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w lit. c), Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do zamówienia podstawowego;
 - b) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy.
8. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych

9. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy zostały im zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, a uiszczenia ich przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłaconą kwotę,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
 - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
 - d) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie wynikającym z § 12 ust. 7 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie par. 12 ust. 5 lit. b), w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń,
 - e) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 - 4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

- 1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ...-miesięcznej gwarancji liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
- 3. Wykonawca zapewnia, że doloży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
- 4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
- 5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.
- 6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

§ 15

- 1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
- 2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub wymiana, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 13 umowy.

3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 równej zł (słownie: zł).
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) opóźnień w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach wykonania I etapu przedmiotu umowy dłuższego niż 5 dni;
 - b) opóźnień w rozpoczęciu realizacji II etapu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni względem terminu wskazanego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - c) opóźnień w wykonywaniu robót składających się na II etap przedmiotu umowy wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - d) nienależytego wykonania umowy o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. b);
 - e) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - f) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a) – d), może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. e) – g) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca może się kontaktować pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: iod@posir.poznan.pl;
2. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z nim umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO;
3. Zamawiający ma prawo przekazywać dalej dane Wykonawcy, w szczególności:
 - a) osobom przez siebie upoważnionym – pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych Wykonawcy w celu wykonywania swoich obowiązków,
 - b) podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
 - c) innym odbiorcom danych, np. bankom, urzędom skarbowym;
4. dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, tj. wykonaniu przedmiotu umowy, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń;
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
7. podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy. Konieczność podania danych wynika z obowiązujących przepisów prawa, m. in.: ustawy o rachunkowości oraz ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nieprzewidziane warunki wykonywania przedmiotu umowy, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;

- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;
 - 8) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 9) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - 10) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 11) niemożności wykonania robót budowlanych z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 12) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający przewiduje również zmianę umowy w przypadku zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany umowy;

3. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - a) nr 1 – Wymagania BHP,
 - b) nr 2 – Harmonogram rzeczowo- finansowy Wykonawcy,
 - c) nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - d) nr 4 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA