

# PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	
	<b>Roboty uzupełniające przy dociepleniu budynku nr 302 na Torze Regatowym Malta w Poznaniu wraz z pracami towarzyszącymi</b> w ramach zadania: " Termomodernizacja budynku nr 302 oraz nr 408 na Torze Regatowym Malta w Poznaniu"
Obiekt:	<b>Biuro obsługi imprez na torze regatowym Malta Budynek nr 302</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI - budynki służby zdrowia</b> <b>XV - budynki sportu i rekreacji</b> <b>XVII - budynki handlu, gastronomii i usług</b>
Lokalizacja:	<b>ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań</b> województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań, działka nr ewid. 7 ; 8 ; 19 , obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA
Inwestor:	<b>Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
Data oprac.:	12.2018r.

## 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty uzupełniające przy termomodernizacji budynku nr 302 na Torze Regatowym Malta w Poznaniu w ramach zadania: " Termomodernizacja budynku nr 302 oraz nr 408 na Torze Regatowym Malta w Poznaniu" przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu.

## 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek znajduje się na działkach o nr ewid. 7 ; 8 ; 19, obręb 0003 Komandoria. Na działce znajduje się zespół budynków Poznańskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Budynek 302 objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1990. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, jedna kondygnacja częściowo poniżej powierzchni terenu. Dach wielospadowy kryty papą. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony południowej). Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej prowadzą na kondygnację przyziemia. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty

komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

### **1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **1.4. Obszar oddziaływania inwestycji**

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce.

## 2. PROJEKT WYKONAWCZY

### 2.1. Dane zlecenia

**Data opracowania:** 12.2018r.

**Inwestor/zleceniodawca:** Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji - Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań

### 2.2. Dane przedmiotu zlecenia

**Obiekt:** Biuro Obsługi Imprez - budynek nr 302 na Torze Regatowym Malta

**Adres:** ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań;  
województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań,  
działka nr ewid. 7 ; 8 ; 19  
obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA

**Kategoria obiektu:** **XI** - budynki służby zdrowia  
**XV** - budynki sportu i rekreacji  
**XVII** - budynki handlu, gastronomii i usług

### 2.3. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422)
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

## 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac uzupełniających docieplenie budynku biura obsługi imprez – budynek nr 302 .

**ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI**

**PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.**

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **4.1. Dane ogólne**

Budynek został wybudowany w 1990 roku jako Biuro Obsługi Imprez o nieregularnym kształcie. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu. Dach budynku wielospadowy, pokryty papą. Budynek przyległy do budynków sąsiadujących, od strony zachodniej do budynku trybun nie objętych niniejszym opracowaniem. Elewacja frontowa wraz wejściem głównym do budynku to elewacja południowa. Pozostałe wejścia są na elewacjach wschodniej, północnej i zachodniej, wejścia na elewacji północnej prowadzą do kondygnacji przyziemia.

### **4.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu**

**Konstrukcja** - Konstrukcja szkieletowa słupowo- belkowa stalowa.

**Fundamenty i ściany fundamentowe** - Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych.

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - Ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z bloczków gazobetonowych i warstwy licowej w postaci cegły klinkierowej. Ściany kondygnacji przyziemia grubości 51cm, wyższych kondygnacji 38 cm.

**Stropy** - Stropy między kondygnacjami - żelbetowe, masywne;

**Orynnowanie** - Rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

### **4.3. Ocena stanu technicznego budynku**

Należy wykonać prace mające na celu obiektu poprawę walorów estetycznych, konstrukcyjnych i użytkowych tj. prace remontowe dwóch tarasów, schodów altany oraz podjazdu dla niepełnosprawnych. Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w poniższym projekcie.

## **5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **5.1. Zakres projektowy**

Planuje się przeprowadzenie prac poprawiających warunki użytkowe, estetyczne i konstrukcyjne budynku nr 302 Poznańskiego Ośrodka Sport i Rekreacji przy ul. Wiankowej 3 w zakresie wg SIWZ.

- Taras restauracji 3 KOLORY
  - a. Rozebranie podłogi z deski kompozytowej na legarach
  - b. Rozebranie barierki z deski tarasowej
  - c. Rozebranie posadzki z płytki ceramicznej
  - d. Skucie podłoża z betonu żwirowego wraz z usunięciem gruzu
  - e. Wykonanie nowej warstwy posadzki wraz ze spadkami
  - f. Wykonanie izolacji przeciwwodnej poprzez zagruntowanie podłoża a następnie wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej 2x
  - g. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
  - h. Dostarczenie i zamontowanie dwóch wpustów fi 80 łącznie z przewierceniem i systemem orurowania oraz wprowadzeniem do studzienki deszczowej

- i. Modernizacja istniejącej konstrukcji stalowej zadaszenia – podkonstrukcji pod balustrady tarasu- oczyszczenie konstrukcji, niezbędne prace montażowe związane z wykonaniem podkonstrukcji pod pionowe deski tarasowe
  - j. Ułożenie desek tarasowych na legarach i wspornikach regulowanych – materiał zamawiającego 80%
  - k. Ułożenie desek kompozytowych na ścianach i murkach – materiał zamawiającego 60%
- Remont tarasu nad trafostacją i pomieszczeniami pomocniczymi
  - a. Rozebranie podłogi z deski kompozytowej na legarach
  - b. Rozebranie obudów murków oraz konstrukcji stalowych z deski tarasowej
  - c. Rozebranie podłoża z kostki brukowej
  - d. Usunięcie podsypki cementowo-piaskowej
  - e. Oczyszczenie i zmycie podłoża wraz z zagruntowaniem
  - f. Wykonanie nowej warstwy posadzki wraz ze spadkami
  - g. Wykonanie izolacji przeciwwodnej poprzez zagruntowanie podłoża a następnie wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej 2x
  - h. Dostarczenie i zamontowanie dwóch wpustów fi 110 łącznie z przewierceniem i systemem orurowania
  - i. Ułożenie desek tarasowych na legarach i wspornikach regulowanych – materiał nowy 20%
  - j. Ułożenie desek kompozytowych na ścianach i murkach – materiał nowy 20%
- Remont schodów altany
  - a. Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin asfaltem
  - b. Zerwanie okładzin z masy lastrykowej
  - c. Skucie nierówności betonu, uzupełnienie ubytków
  - d. Wykonanie izolacji przeciwwodnej poprzez zagruntowanie podłoża a następnie wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej 2x
  - e. Wykonanie podkładu z betonu żwirowego
  - f. Okładzina schodów z lastryko o grubości 3,5 cm
- Remont podjazdu dla niepełnosprawnych
  - a. Wyczyszczenie konstrukcji stalowej pełnościennej do stopnia S2
  - b. Wymiana konstrukcji wsporczej podjazdu dla niepełnosprawnych poprzez wzmocnienie kątownikami 50x50x4
  - c. Ułożenie desek kompozytowych na podjeździe – materiał nowy 40%
  - d. Odsunięcie balustrad konstrukcji pochylni
  - e. Ułożenie desek kompozytowych na ściankach i murkach dla niepełnosprawnych
- wymiana rynien i rur spustowych

**W ZWIĄZKU Z PROWADZONYMI PRACAMI TERMOMODERNIZACYJNYMI NA OBIEKCIE KONIECZNE JEST:**

**1. SPRECYZOWANIE HARMONOGRAMU RZECZOWEGO PO KONSULTACJI Z WYKONAWCĄ TERMOMODERNIZACJI .**

**2. WYKONANIE WSZYSTKICH PRAC MONTAŻOWYCH, REMONTOWYCH ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I WARUNKAMI TECHNICZNYMI.**

## **5.2. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne**

### **5.2.1. Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy**

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan-cynk grubości 0,7 mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Zamontować nowe czyszczaki.

### **5.2.2. Wymiana parapetów zewnętrznych**

Parapety zewnętrzne przy oknach projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm w kolorze szarym - RAL 8014.

### **5.2.3. Wymiana podbitki**

Przed pracami dociepleniowymi należy zdemontować istniejącą podbitkę. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nową podbitkę dachową wykonaną z PCV w kolorze białym.

### **5.2.4. Drobne elementy elewacyjne**

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

### **5.2.5. Balustrady**

W projekcie uwzględniono odnowienie wszystkie balustrad- elementy należy oczyścić i przemaalować na kolor czerwony, tożsamy z istniejącym.

## **5.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

### **5.4. Uwagi końcowe**

- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

### **6. UWAGI KOŃCOWE:**

- INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. Rafał Pospiech

## **7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**7.1.1. PW1-Rzut tarasu nad trafostacją i altany**

**7.1.2. PW2-Schemat spadków i umieszczenia odwodnienia na tarasie nad trafostacją**

**7.1.3. PW3-Przekrój tarasu nad trafostacją**

**7.1.4. PW4-Kładka dla niepełnosprawnych**

**7.1.5. PW5-Schemat spadków i umieszczenia odwodnienia taras 3 KOLORY**

**7.1.6. PW6-Rzut taras 3 KOLORY**

**7.1.7. PW7-Przekrój i układ deski – taras 3 KOLORY**

**7.1.8. PW8-Przekrój schodów - Altana**