

## UMOWA NR ZP. 241.36 .2019 projekt

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, z siedzibą w Poznaniu ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – Dyrektor POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej - Kierownika Działu - Głównego Księgowego

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018. 1986), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania „Modernizacja skateparku” w Oddziale Rataje POSiR, os. Piastowskie 106a, 61-164 Poznań.

2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 r. 1202. ze zm.).

3. Nadzór inwestorski dla inwestycji, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych o których mowa w ust. 1,
- 2) sprawowanie kontroli nad prawidłowością wykonywania robót budowlanych, w tym zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót, udostępnionych przez Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót budowlanych;
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnych zmian lub odstępstw od dokumentów wymienionych w pkt 2), w trakcie realizacji inwestycji, wykonanie kosztorysów na roboty zamiennne, „uzupełniające” lub dodatkowe, weryfikacja kosztorysów ofertowych dotyczących wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych, sporządzanie protokołów konieczności robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych;

- 6) współpraca z autorem dokumentów wymienionych w pkt 2);
- 7) pisemnie udokumentowane uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych o których mowa w ust. 1, w tym potwierdzenie stanu zaawansowania robót zgłaszanych przez ich wykonawcę do odbiorów częściowych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia;
- 8) przygotowywanie protokołów odbiorów robót budowlanych o których mowa w ust. 1 w uzgodnieniu z Zamawiającym, w ciągu 5 dni od dnia dokonania zgłoszenia wykonania tych robót przez ich wykonawcę. Następnego dnia roboczego po podpisaniu każdego z protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie;
- 9) analizowanie dokumentacji wskazanej w pkt 2) i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie w jego imieniu uwag do tej dokumentacji jej autorowi wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
- 10) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów umownych, w tym informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót objętych nadzorem;
- 11) wykonywanie na bieżąco, tj. z częstotliwością umożliwiającą odtworzenie całokształtu prowadzonych robót, dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie, w terminie 2 dni od ich wykonania, w szczególności w zakresie robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 12) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek;
- 13) kontrolowanie i nadzór spraw związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska;
- 14) kontrolowanie poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w pełnym, obowiązującym zakresie;
- 15) bieżąca - minimum raz w tygodniu oraz interwencyjna – na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - obecność na placu budowy, udokumentowana wpisami do dziennika budowy;
- 16) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań ) dotyczących materiałów i urządzeń
- 17) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wykonywanych prac polegających m.in. na usunięciu nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 18) udział w cotygodniowych radach budowy/ spotkaniach z wykonawcą robót oraz z podmiotem reprezentującym Zamawiającego. Z każdego spotkania Inspektor zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu protokołu w terminie 2 dni od dnia narady/spotkania.
- 19) stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego
- 20) potwierdzanie ilości mediów zużywanych przez wykonawcę robót (energia elektryczna, woda i inne) w przypadku korzystania z mediów będących własnością Zamawiającego
- 21) weryfikacji dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót oraz pisemne potwierdzenie jej kompletności
- 22) sprawdzenie stopnia szczegółowości i kompletności instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, tak aby umożliwiały one poprawną eksploatację obiektu.

23) przygotowanie rozliczenia wartości zadania inwestycyjnego, sporządzenie wykazu środków trwałych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, przygotowanie dokumentów OT (dokumentów przyjęcia nowego lub zwiększenia istniejącego środka trwałego)

24) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia (wraz z kompletem wymaganych załączników) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane

25) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji;

4. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej pełnić będzie ..... tel. .... adres email .....

5. Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem, w obrębie którego prowadzone będą roboty budowlane, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi informacje, o które się zwracał i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, ani potrzeb ich uzupełnienia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotową umowę od dnia jej zawarcia do 5 dni roboczych, liczonych od dnia odbioru końcowego robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłużej niż do 31.08.2019 r.

2. Godziny obecności na budowie muszą być uzgodnione z Zamawiającym i dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

## § 3

1. Wykonanie usług będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 potwierdzi pisemny protokół odbioru podpisany przez Strony umowy w ciągu 12 dni od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona jest ....., e-mail: ....., lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona/y jest: Pan/Pani ....., nr tel.:  
e-mail: .....

## § 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót objętych nadzorem zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie (w ciągu jednego dnia) zawiadomić o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, do wykonania kosztorysów na roboty zamienne, „uzupełniające” lub dodatkowe i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu dwóch dni od dnia podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 1.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych.

## § 5

Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na kwotę . . . . .zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: .....00/100).

## § 6

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru usług objętych umową, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ..... dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 1, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: 2090001440.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: .....

## § 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
  - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych etapów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu każdego protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy niewymieniony w pkt od 1 do 4, w szczególności: niewykonanie dokumentacji fotograficznej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 11, nieobecność na placu budowy pomimo żądania Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 15- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku min. dwukrotnego niewykonania postanowień § 1 ust. 3 umowy zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 7 umowy,
- 5) w sytuacji nierozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1, bądź niezawarcia umowy na realizację ww. zadania inwestycyjnego,
- 6) gdy roboty budowlane nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski objęty niniejszą umową nie będą wykonywane tj. w szczególności w sytuacji, gdy Wykonawca po zawarciu umowy nie przystąpi do jej realizacji bądź zaprzestanie realizacji umowy, bądź w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy na realizację zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia odszkodowawcze.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na piśmie w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze

3. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

## § 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w SIWZ dla niniejszego zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
4. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której

stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi. Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
- podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.

4. Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwizacyjnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 12**

Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy- załącznik nr 1.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY