

DT.5.212.29.2016

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Dotyczy :

Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – Modernizacja Hali Sportów Walk, Poznań, ul. Reymonta 35.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że wpłynęła pytanie do treści siwz w w/w postępowaniu o następującej treści:

PYTANIE NR 1:

Z uwagi na szereg nieścisłości w SIWZ prosimy o jednoznaczne określenie i uściślenie, które pomieszczenia przewidziane zostały do modernizacji w zakresie przedmiotowego postępowania:

- na rys. A.01. pomieszczenie nr 009 (sala sportowa) zostało wydzielone czerwoną linią, bez wyjaśnienia w legendzie czy jest ona linią obrazującą zakres opracowania, tym bardziej, że w tabeli przedstawiono zestawienie wszystkich pomieszczeń (od 001 do 009),
- na rys. A.04. – przekroj B-B, w pomieszczeniach na poziomie 0 (od nr 001 do 008), pokazano nowy sufit podwieszany z siatki CC, jak nad salą nr 009. Nie zostało to ujęte w przedmiarze i jest równocześnie sprzeczne z rys. A.01 (jeżeli opisany powyżej obszar jest faktycznie zakresem opracowania),
- rys. E03 plan instalacji oświetlenia rzut poziomu 0 również obejmuje pomieszczenia od 001 do 008,
- reasumując wnosimy o jednoznaczne określenie czy w pomieszczeniach od 001 do 008 wykonujemy, a jeżeli tak – to jakie prace w zakresie budowlanym oraz instalacji elektrycznej?

## **ODPOWIEDŹ:**

**1a. Czerwona linia to zakres opracowania**

**1b. Pomieszczenia od 001-008 nie są objęte zakresem robót**

**1c. Pomieszczenia od 001-008 nie są objęte zakresem robót**

**1d. Pomieszczenia od 001-008 nie są objęte zakresem robót**

PYTANIE NR 2:

Prosimy o wyjaśnienia, jak ma być zrealizowana instalacja wentylacji? Czy jako instalacja nawiewno-wywiewna poprzez centrale wentylacyjne, zgodnie z dokumentacją projektową, czy zgodnie z przedmiarem? Pozycje zawarte w przedmiarze w żaden sposób nie odzwierciedlają założeń przyjętych w dokumentacji, w szczególności dotyczących sali sportowej (pom. 009) – na której wg dokumentacji przewidziana została wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, a w przedmiarze wentylacja hybrydowa.

Wnosimy o skorygowanie przedmiaru lub jednoznaczną odpowiedź, jaki system należy przyjąć do wyceny.

**ODPOWIEDŹ:**

**Wentylacja nawiewno-wywiewna działa na tej samej zasadzie co hybrydowa. Należy wycenić wentylację hybrydową. Instalacja została rozrysowana, co zapewne umożliwi prawidłową wycenę.**

PYTANIE NR 3:

Prosimy o wyjaśnienia, czy instalacja wentylacji ma być realizowana również na poziomie parteru, zgodnie z załączoną dokumentacją (rys. IS02). Jeśli nie, to prosimy o wyjaśnienie, jak mają być realizowane przejścia instalacji wentylacji przez pomieszczenia parteru? Jakie prace dodatkowe należy ująć w związku z tym?

W związku z dużymi wątpliwościami, co do zakresu robot związanych z wykonaniem instalacji wentylacji, prosimy o uzupełnienie SIWZ o zestawienie wszystkich elementów instalacji wentylacji, w celu prawidłowej wyceny.

**ODPOWIEDŹ:**

**Wentylacja ma być wykonana we wszystkich pomieszczeniach a do wyceny należy przewidzieć wszystkie roboty związane z wykonaniem wentylacji w dziale 6.5**

PYTANIE NR 4:

W zakres prac wchodzi „przygotowanie podłoża poprzez obróbkę strumieniowo-ścierną do stopnia czystości S2 zgodnie z normą PN:ISO8501-1:1996 oraz malowanie istniejącej konstrukcji stalowej farbą podkładową (grunt) np.: Teknolack Primer 3 (80µm) lub równoważną i farbą nawierzchniową w kolorze białym np.: Teknolack 50 (2x40 µm) – typ K106 firmy Teknos lub równoważny”.

Czy w ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie p.poż. istniejącej konstrukcji stalowej (co jest wymagane przepisami Prawa Budowlanego)? Jeśli tak, to dla umożliwienia prawidłowej wyceny prosimy o określenie:

- rodzaju i parametrów istniejących elementów konstrukcji, z wyszczególnieniem stalowych elementów głównej konstrukcji nośnej i pozostałych elementów,
- powierzchni (w m<sup>2</sup>) elementów konstrukcji stalowej, przeznaczonej do zabezpieczenia p.poż., malowania.

**ODPOWIEDŹ:**

**Ze względu na przeprowadzany remont należy wykonać na nowo malowanie konstrukcji stalowej. Konstrukcja stalowa ma być zabezpieczona do klasy odporności pożarowej R15 dla konstrukcji dachu i R60 dla głównej konstrukcji nośnej. Zabezpieczenie wykonać poprzez malowanie farbami pęczniejącymi gr. warstwy dobrać stosownie do wskaźnika masywności przekroju i temp. krytycznej 550C. Elementy wzmocnień oraz istn. elementy konstr. stalowej należy ponadto zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Zestaw malarski dobrać stosownie do kategorii korozyjności C2 i projektowanego okresu trwałości powyżej 15lat. Ilość należy przyjąć równą powierzchni dachu.**

**PYTANIE NR 5:**

W poz. 62 przedmiaru robot ujęto „obudowy elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 100 – 01” w ilości 3,38 m<sup>2</sup> – dotyczy ona obudowy nowoprojektowanych nadproży, zgodnie z rys. K05. Prosimy o określenie klasy odporności ogniowej dla obudowy ogniochronnej nadproży stalowych.

Czy w ofercie należy ująć również obudowę innych elementów konstrukcyjnych, tj. np. istniejących słupów, ... Jeśli tak, to prosimy o określenie rodzaju elementów i ilości obudowy, jakie należy ująć w wycenie.

**ODPOWIEDŹ:**

**Proszę o zastosowanie odporności ogniowej R60 zgodnie z przyjętym do wyceny systemu. Inwestor nie narzuca rodzaju systemu**

**PYTANIE NR 6:**

Czy wszystkie nowo projektowane ścianki działowe na poziomie -1 należy wykonać z płyt g-k zwykłych, czy wodo- lub ognioodpornych (jeśli ognioodporne to w jakiej klasie)?

**ODPOWIEDŹ:**

**Należy przewidzieć płyty wodoodporne i ognioodporne R60**

**PYTANIE NR 7:**

Czy w ofercie należy ująć wymianę drzwi zewnętrznych na nowe drzwi aluminiowe Dz1 (1 szt.) i Dz2 (1 szt.), zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej?

**ODPOWIEDŹ:**

**Wymiana stolarki zgodnie z dokumentacją projektową.**

**PYTANIE NR 8:**

W związku z rozbieżnościami dokumentacji: branży architektonicznej i branży konstrukcyjnej, co do planowanej wymiany płyt dachowych, prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy istniejące pokrycie dachu należy wymienić na nowe.

**ODPOWIEDŹ:**

**Należy wycenić wymianę płyt zgodnie z zapisami w opisie architektury i przedmiaru robót wraz z niezbędnymi obróbkami.**

**PYTANIE NR 9:**

1. W załączonej dokumentacji z rysunków A02 i A01 wynika że drzwi mamy 23 szt natomiast w przedmiarze poz 39 + poz 95 mamy łącznie 28 szt.

Na poziomie 0 pojawiają się drzwi dwuskrzydłowe , nie ma ich w przedmiarze.

rysunek A.08 zestawienie stolarki podaje ilość 12 szt odpowiadającą pozycji przedmiarowej 39 nie ma zestawienia stolarki na pozostałe drzwi np. z poz 95 – 16 szt ?? jest pewna niezgodność. Prosimy o podanie ile sztuk i jakie drzwi wchodzi w zakres wyceny do przetargu.

**ODPOWIEDŹ:**

**Należy przyjąć stolarkę zgodnie z dokumentacją projektową i zakresem robot. Pom 001-008 nie są objęte postępowaniem.**

PYTANIE NR 10:

2. Posadzki : rysunek A01 i A02 podaje zestawienie posadzek gresowych na łączną ilość 103,69 m<sup>2</sup> oraz posadzek wykładzina PCV na łączną ilość 59,74 m<sup>2</sup>, natomiast w przedmiarze mamy w z 77 gresów 33,49 m<sup>2</sup> i w poz 73+poz 76 mamy wykładzine PCV w ilości łącznej 63,39 m<sup>2</sup>  
Jakie ilości posadzek należy przyjąć do wyceny ??

**ODPOWIEDŹ:**

**Należy przyjąć posadzki zgodnie z dokumentacją projektową i zakresem robot. Pom 001-008 nie są objęte postępowaniem.**

PYTANIE NR 11:

W związku z analizą dokumentacji oraz przedmiaru na podstawie którego należy załączyć do oferty kosztorys ofertowy proszę o wskazanie pozycji w której ujęta jest wentylacja nawiewna i wywiewna.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wynika, że w przedmiarach brakuje pozycji dla wyceny wentylacji (linia nawiewna N1; N-2 linia wywiewna W-1; W-2; anemostatów nawiewnych i wywiewnych, kratek wywiewnych i nawiewnych itp.) aby umożliwić prawidłowe porównanie złożonych ofert proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zakres dotyczący wentylacji hybrydowej należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, tak aby wentylacja funkcjonowała prawidłowo. Przedmiar służy jako element pomocniczy, należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną.**

Z-ca Kierownika  
Działu Technicznego  
Małgorzata Górka

