

## UMOWA nr DT.5.213.44.2014 – projekt część II

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miasto Poznań  
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
Samorządowy Zakład Budżetowy  
ul. Chwiałkowskiego 34  
61-553 Poznań  
NIP 209 -00-01-440

Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji  
z siedzibą: 61-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34,  
- Dyrektora Zbigniewa Madońskiego  
przy kontrasygnacie  
- Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Anny Samelak  
zwanymi dalej Zamawiającym  
a

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną przez .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie art 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm) zwaną dalej ustawą, przeprowadzono postępowanie, w wyniku którego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony następujących obiektów:

- 1) lodowiska „Malta” w Poznaniu (sezonowo, od października do marca w zależności od warunków pogodowych),
- 2) basenów letnich „Chwiałka” w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34 (sezonowo, od czerwca do sierpnia w zależności od warunków pogodowych)

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji nr ..... z dnia ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia

4. Wykonawca oświadcza, że osoby, przy pomocy których świadczy usługę ochrony, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, określonej w art. 355§ 2 Kodeksu cywilnego.

KOD CPV 79710000-4 usługi ochroniarskie

## § 2

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób znajdujących się w obiektach i na terenach chronionych,
- 2) ochrona mienia znajdującego się w obiektach i na terenach chronionych przed kradzieżą i dewastacją,
- 3) podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko kradzieży i dewastacji mienia, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
- 4) zabezpieczenie wyznaczonych terenów chronionych przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) współpraca z odpowiednimi służbami (policja, straż pożarna, pogotowie),
- 6) informowanie na bieżąco Zamawiającego o brakach zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w sytuacji zdarzeń losowych takich jak: pożar, awaria urządzeń technicznych, kradzież, włamanie czy dewastacja do podjęcia pierwszych czynności zapewniających bezpieczeństwo osób i zabezpieczenia mienia znajdującego się w rejonach zagrożonych, a następnie do natychmiastowego zawiadomienia kierownika oddziału i odpowiednich służb takich jak Policja, Straż pożarna oraz potwierdzenia tego faktu w książce służb.

3. W razie popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie chronionych obiektów Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia śladów i dowodów oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Policji i kierownika oddziału, a także zobowiązuje się do wyjaśnienia okoliczności popełnienia przestępstwa lub wykroczenia.

4. Wstępne ustalenie dotyczące rozmiaru szkód wynikających ze zdarzeń opisanych w ust. 2 i 3 dokonane będzie niezwłocznie po stwierdzeniu zdarzenia przez przedstawicieli obu stron w formie notatki służbowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę obecności swoich pracowników, ochraniających poszczególne obiekty, minimum raz w tygodniu. Kontrole powinny być potwierdzone odpowiednimi wpisami do siążki służb, do którego wpisywać się mogą również uprawnieni pracownicy Zamawiającego.

6. Szczegółowy zakres ochrony w odniesieniu do poszczególnych obiektów objętych niniejszą umową określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w ochraniających obiektach i mieniu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.

2. Wysokość poniesionej szkody zostanie ustalona zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Każdorazowo ustalenia te zostaną dokonane w formie protokołu podpisanego przez osoby upoważnione do realizacji umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odszkodowania za poniesione szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy odszkodowanie wypłacone będzie Zamawiającemu przez firmę ubezpieczeniową Wykonawcy i nie pokryje w całości wysokości szkody ustalonej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy wysokością szkody, a wypłaconym odszkodowaniem.

#### § 4

Umowa została zawarta na czas określony od ..... do .....

#### § 5

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan ..... tel. ...., a z ramienia Zamawiającego kierownik oddziału w zakresie ochrony danego oddziału.
2. Zamawiający dla potrzeb Wykonawcy udostępni na terenie każdego oddziału jedno pomieszczenie socjalno- biurowe.
3. Wykonawca będzie ponosić koszty rozmów telefonicznych na podstawie stosownych wydruków przedstawionych przez Zamawiającego, miesięczne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie wówczas proporcjonalnie zmniejszone o wysokość tych kosztów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie kontroli pracy służb Wykonawcy przez osoby upoważnione. O wynikach kontroli poinformuje Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby świadczące usługi ochrony, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
6. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu pracowników, o których mowa w ust.5, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
8. Zmiana pracownika, o której mowa w ust. 7 skutkuje zmianą Załącznika nr 2 do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami świadczącymi usługi. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
12. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze kierownikowi każdego z oddziałów wykaz osób, które będą świadczyć usługę w danym oddziale.
13. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym kierownika oddziału, którego zmiana dotyczy.

## § 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie stawki za 1 godzinę pracy w wysokości.....zł netto plus VAT ..... zł co daje .....zł brutto zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Łączna kwota wynagrodzenia stanowi iloczyn stawki godzinowej oraz ilości przepracowanych godzin i nie może przekroczyć kwoty .....zł. brutto rocznie(słownie: .....)
2. Ilość przepracowanych godzin wyliczona zostanie na podstawie listy obecności pracowników ochrony na danym obiekcie, na której odnotowywana będą godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy, potwierdzonej przez kierownika oddziału.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie trwania umowy.
4. Zmiana stawek podatku VAT, spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienna.

## § 7

1. Wynagrodzenie będzie płacone miesięcznie.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca wraz z potwierdzeniem kierownika oddziału iż odpowiada ona ilości przepracowanych godzin.
3. Zamawiający uregułuje należność przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 209-00-01-440.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## § 8

1. Wynagrodzenie miesięczne za ochronę danego obiektu ulegnie zmniejszeniu w przypadku:
  - 1) stwierdzenia przebywania jakiejkolwiek osoby postronnej w miejscach chronionych- o 20%,
  - 2) stwierdzenia, że usługa ochrony jest świadczona z ograniczeniem polegającym na niepełnej obsadzie osobowej zmiany, zaniechaniu ciągłości patrolowania obchodowego, braku świadczenia usługi recepcyjnej i innych przypadków świadczących o nienależytym wykonaniu umowy - o 20%, za każdy przypadek,
  - 3) udokumentowanego, szkodzącego Zamawiającemu zachowania pracownika Wykonawcy na służbie- o 20 %,
  - 4) stwierdzenia, że pracownik Wykonawcy na służbie był pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających- o 20%,
  - 5) niezatrudnienia na podstawie umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 5 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowę o pracę.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez kierownika oddziału, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu o którym mowa w ust. 2, w ciągu 3 dni od jego otrzymania.

4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, i przekaze Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia.

## **§ 9**

1. Strony każdorazowo ustalą zakres usług, który będzie mógł być realizowany przez podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić dokumenty dotyczące podwykonawców wymagane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 10**

W celu prawidłowego wykonania zadań ochrony Wykonawca zobowiązuje się:

1) zapoznać swoich pracowników z instrukcją przeciwpożarową obiektów, dostarczoną przez Zamawiającego,

2) zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 500 000,00 zł, które jest ważne co najmniej do..... r.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed terminem, o którym mowa w ust. 1, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.

3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.

## **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## **§ 13**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, zachowując prawo do kar umownych określonych w § 8, w następujących przypadkach:

- a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie ogłoszona jego likwidacja,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego wystąpienia którejś z sytuacji wymienionych w § 8,
  - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług objętych niniejszą umową,
  - e) gdy wykonawca nie podjął lub przerwał świadczenie usługi.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi oraz jednorazową karą umowną w wysokości 10.000,00 zł, niezależnie od kar ustanowionych w § 8.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku opisanym w ust.1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 18**

Integralną częścią umowy są załączniki:  
Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1  
Wykaz pracowników – załącznik nr 2  
Formularz ofertowy – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

