

## **Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie**

### **1. Ośrodek Przywodny Rataje**

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń klubu Nice Lady Fitness, pomieszczeń socjalnych boiska Orlik, Sali B Nice Lady Fitness (znajdujących się w budynku POSiR Ośrodek Przywodny Rataje, os. Piastowskie 106A w Poznaniu)

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie pomieszczeń w trzech obiektach: Klub Nice Lady Fitness (pow. 388,12 m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalne boiska Orlik i sala B klubu fitness (pow. 144,17 m<sup>2</sup>)

Do kompleksowego sprzątania pomieszczeń należy:

Sprzątanie codzienne – w zakres codziennego sprzątania wchodzi utrzymanie na bieżąco czystości we wszystkich pomieszczeniach klubu Nice Lady Fitness, pomieszczeń socjalnych boiska Orlik, a w szczególności:

#### **W salach aerobik, siłownia, spinning klubu Nice Lady Fitness**

Wycieranie na mokro i na sucho sprzętu fitness, poręczy itp. Znajdujących się w salach, właściwymi do rodzaju sprzątanej powierzchni środkami pielęgnacyjnymi.

Mycie podłóg – gumowa wykładzina sportowa powierzchnia łączna 224,99 m<sup>2</sup>, właściwymi do rodzaju sprzątanej powierzchni środkami pielęgnacyjnymi.

Mycie luster środkami przeznaczonymi do ich mycia – powierzchnia łączna 40,22 m<sup>2</sup>.

Mycie okien i parapetów w miarę potrzeb (nie mniej niż raz w miesiącu) – powierzchnia łączna okien 29,64 m<sup>2</sup>

Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

#### **Na korytarzach w klubie Nice Lady Fitness**

Mycie podłóg – płytki gresowe o pow. 28,45 m<sup>2</sup>

Mycie powierzchni szklanych znajdujących się w korytarzu – 8,4 m<sup>2</sup>

Systematyczne czyszczenie ludy i drzwi drewnianych – lada 1 szt. + drzwi 10 szt. środkami do drewna raz w miesiącu

Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci

Systematyczne mycie przeszklonych drzwi wejściowych od zewnątrz i wewnątrz

powierzchnia łączna 8,4 m<sup>2</sup> raz w miesiącu

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

#### **W 5 łazienkach klubu Nice Lady Fitness**

Mycie podłóg – płytki gresowe, łączna powierzchnia 39,5 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Mycie umywalek 7 szt., mycie baterii umywalkowych 7 szt., mycie baterii prysznicowych.

Mycie ścian – płytki gresowe w każdej łazience do wysokości 2 m.

Czyszczenie 5 szt. sedesów i desek sedesowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych

Mycie lustek w miarę potrzeb w 5 łazienkach (5,26 m<sup>2</sup>), półeczek i kloszy oświetleniowych

Opróżnianie i mycie pojemników na środki higieny osobistej, koszy na odpadki, koszy na zużyte ręczniki jednorazowe oraz wymiana worków na śmieci codziennie.

Mycie okien i parapetów w miarę potrzeb – pow. łączna 17,68 m<sup>2</sup>

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

#### **W 4 szatniach Nice Lady Fitness**

Mycie podłóg – płytki gresowe, łączna powierzchnia 45 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Czyszczenia na sucho i mokro szafek (również wewnątrz szafek) w szatniach

Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

#### **W łazienkach w pomieszczeniach socjalnych boiska Orlik**

Mycie podłóg – płytki gresowe, łączna powierzchnia 39 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Mycie umywalek 4 szt., mycie baterii umywalkowych 4 szt., mycie baterii prysznicowych 2 szt.

Czyszczenie 4 szt. sedesów i desek sedesowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych

Mycie ścian – płytki gresowe w każdej łazience do wys. 2 m

Opróżnianie i mycie pojemników na środki higieny osobistej, koszy na odpadki,

koszy na zużyte ręczniki jednorazowe oraz wymiana worków na śmieci codziennie.

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

Mycie lusterek o łącznej powierzchni w łazienkach 0,9 m<sup>2</sup>, półeczek i kloszy oświetleniowych

#### **W szatniach w pomieszczeniach socjalnych boiska Orlik**

Mycie podłóg – płytki gresowe, łączna powierzchnia 29,5 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Czyszczenia na sucho i mokro szafek w szatniach

Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

Mycie okien i parapetów w miarę potrzeb – pow. łączna 4,44 m<sup>2</sup>

#### **W korytarzach pomieszczeń socjalnych boiska Orlik**

Mycie podłóg – płytki gresowe, łączna powierzchnia 33,52 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

Systematyczne mycie przeszklonych drzwi wejściowych od zewnątrz i wewnątrz – pow. 8,4 m<sup>2</sup>

#### **Sala B klubu Nice Lady Fitness**

Mycie podłóg – parkiet drewniany, łączna powierzchnia 57,75 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Mycie lusterek środkami przeznaczonymi do ich mycia – pow. 19,17 m<sup>2</sup>

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

Mycie podłóg – płytki gresowe, powierzchnia łączna 88 m<sup>2</sup> środkami przeznaczonymi do czyszczenia tych powierzchni.

Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci

Przecieranie na sucho i mokro krzeseł i stołów

Mycie okien i parapetów w miarę potrzeb – wzdłuż korytarza głównego

Systematyczne usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian

Systematyczne czyszczenie przeszklonych drzwi wejściowych – drzwi dwuskrzydłowe – 2 szt.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości. Zamawiający zobowiązuje się wyłącznie do dostarczenia wykonawcy papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, odświeżaczy powietrza. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie ( w wyznaczonych punktach), w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywać zamówienie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątania w następujących godzinach.

W klubie Nice Lady Fitness – od poniedziałku do niedzieli - prace muszą być zakończone przed godziną 9:00

W Sali B klubu Nice Lady Fitness – od poniedziałku do niedzieli 9:00 – 10:00

W pomieszczeniach socjalnych boiska Orlik – od poniedziałku do niedzieli 9:00 – 10:00

Osoby sprzątające zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprzątaných pomieszczeń oraz ich zdawaniu, do wpisywania się do książki w portierni i zaznaczania godziny ich pobrania i zdania. Podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.

Wskazane jest aby Wykonawcy przed opracowaniem oferty dokonali wizji lokalnej w obiektach dotyczących sprzątania w celu zapoznania się z zakresem przedmiotowym zamówienia, który podlega przetargowi.

## **2. Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, Poznań ul. Gdańska 1**

Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach należących do Zamawiającego o następującej powierzchni: Budynek C - powierzchnia biura 97,59 m<sup>2</sup>, Budynek A - powierzchnia 4 szatni 106,28 m<sup>2</sup>, Budynek A - pomieszczenie dla sędziów 14,5 m<sup>2</sup>, Budynek A - toalety 13,5 m<sup>2</sup>, Budynek A - pomieszczenie pracowników technicznych 8,6 m<sup>2</sup>, Budynek A – schody w klatce schodowej oraz korytarz na piętrze 90,75 m<sup>2</sup>, Budynek A – pomieszczenia nr 1, 7, 8, 9 – łączna powierzchnia pomieszczeń 61 m<sup>2</sup>, Budynek A – 4 łazienki o łącznej powierzchni 12,33 m<sup>2</sup>, Budynek B – pomieszczenie socjalne pracowników 30 m<sup>2</sup>, Budynek B – korytarz 21,6 m<sup>2</sup>, budynek B – łazienka 15 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie do sprzątania:

- okna - 101,47 m<sup>2</sup> - myte dwustronnie, raz w roku, Wykonawca uzgodni termin z upoważnionym pracownikiem MOS,
- posadzki(płytki) – 186,75 m<sup>2</sup>, mycie na mokro z dodatkiem środka myjącego codziennie\*
- lamperia (płytki) - 189,6 m<sup>2</sup>, mycie na mokro z dodatkiem środka myjącego raz w tygodniu\*
- lamperia (farba olejna) - 140 m<sup>2</sup>, mycie na mokro z dodatkiem środka myjącego raz w tygodniu\*
- drzwi (farba olejna) – 62 m<sup>2</sup>, mycie w przypadku stwierdzenia zabrudzeń

- klosze lamp znajdujących się w korytarzu na piętrze budynku A – 6 szt .

W zakresie **sprzątania codziennego** Wykonawca zobowiązuje się:

- w biurze odkurzyć wykładziny, odkurzyć meble, umyć na mokro parapety okienne, zamieść i umyć podłogi w łazienkach oraz korytarzu, umyć krany, umywalki oraz toalety,
- w szatniach i łazienkach - umyć toalety, krany, umywalki, zamieść podłogi i umyć na mokro,
- opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci,
- opróżnianie koszy ze ścinkami z niszczarek i wynoszenie ich do pojemników zbiórki odpadów,
- łazienki znajdujące się na piętrze budynku A sprzątanie codziennie,
- klatka schodowa i korytarz znajdujący się na piętrze budynku A codziennie zamiatanie, raz w tygodniu mycie na mokro,
- umycie lamp znajdujących się na korytarzu na piętrze w budynku A, mycie w zależności od potrzeb

**Raz w tygodniu** umyć płytki naścienne w łazienkach i lamperie w szatniach z dodatkiem środka dezynfekującego.

**\*W miesiącach grudzień, styczeń oraz luty** szatnie mogą być sprzątane rzadziej, w związku z mniejszą ilością treningów, jednak nie rzadziej niż:

- mycie toalet, kranów, umywalki, zamiatanie i umycie na mokro podłóg, **dwa razy w tygodniu** (dni wykonywania usługi skonsultować z obsługą obiektu i dostosować do aktualnego grafiku),
- mycie płytek naściennych w łazienkach i lamperii w szatniach, **dwa razy w miesiącu**

Wykonawca zobowiązuje się do umycia okien wymienionych pomieszczeń **raz na rok** oraz wy-czyszczenia wykładzin dywanowych specjalistyczną maszyną czyszczącą przeznaczoną do wykla-dzin z krótkim włosiem **raz na rok**.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości.

Zamawiający zobowiązuje się wyłącznie do dostarczenia Wykonawcy następujących artykułów higienicznych: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, odświeżaczy powietrza. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie (w punktach wyznaczonych przez Zamawiającego), w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego.

Usługa sprzątania pomieszczeń odbywać się będzie od poniedziałku do niedzieli po zakończeniu urzędowych godzin pracy Zamawiającego lub przed ich rozpoczęciem, a także po opuszczeniu pomieszczeń socjalnych i higieniczno - sanitarnych przez uczestników zajęć sportowych.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kierownikowi obiektu, najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### 3. INEA Stadion, Poznań

Sprzątanie biur dotyczy:

sprzątanie powierzchni biurowych – 80 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi trzy pokoje oraz kuchnio- korytarzo- sekretariat - pok. nr 54 zlokalizowany pod IV trybuną Stadionu.

obowiązki: codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych wraz z odkurzaniem i myciem podłóg oraz kuchni raz na trzy miesiące mycie okien

wszystkie materiały potrzebne do wykonania usługi zobowiązuje się dostarczyć wykonawca tj. płyn do mycia naczyń, tabletki do zmywarki, płyny do podłóg, kurzu oraz mycia szyb, jednorazowe ręczniki etc.

sprzątanie toalety dla personelu pok. nr 17 zlokalizowany pod IV trybuną Stadionu ; 3 razy w tygodniu; bieżące uzupełnianie papieru toaletowego; mydła w płynie, ręczników papierowych  
sprzątanie holu przed biurem i magazynem oddziału - raz na tydzień  
sprzątanie magazynu - 60 m<sup>2</sup> - raz w tygodniu, umycie podłóg, starcie kurzy, pok. nr 14 zlokalizowany pod IV trybuną Stadionu.