

## UMOWA nr DT.5.213.49.2016 -projekt

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań**  
**Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji**  
**Samorządowym Zakładem Budżetowym**  
**ul. Chwiałkowskiego 34**  
**61-553 Poznań**  
**NIP 209 -00-01-440**

a

.....  
z siedzibą w .....

reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania biur i innych pomieszczeń w następujących oddziałach POSiR:

Ośrodek Przywodny Rataje, Poznań, os. Piastowskie 106a,  
Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, Poznań, ul. Gdańska 1,  
Stadion Miejski, Poznań, ul. Bułgarska 17,

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym BHP i p. poż.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku ze świadczonymi usługami oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usługi, dostarczyć Kierownikowi każdego z oddziałów objętych umową, pisemny wykaz osób wyznaczonych do wykonania usługi w danym oddziale.

## § 2

1. Stosownie do art 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi utrzymania czystości objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
3. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Wykazu pracowników oraz oświadczenia, że osoby o których mowa w ust. 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 1.
5. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zmiana pracownika wykonującego czynności wymienione w ust. 1 dokonywana jest przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 w związku z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 3

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na składowanie odpadów (po ich segregacji) powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie obiektu.
2. Koszty wywozu odpadów o których mowa w ust.1 ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zapewni dostęp do wody i prądu w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Niezbędny sprzęt i środki czystości, do wykonania usług objętych niniejszą umową dostarcza Wykonawca na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie zastosowane środki czystości są wysokiej jakości i posiadają atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski.
6. Wykonawca oświadcza, iż użyty do sprzątania sprzęt spełnia wymogi bezpieczeństwa i aktualnej Polskiej Normy.

7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności określonej w art. 355§ 2 kodeksu cywilnego.

8. Zamawiający zapewni ekipie sprzątającej na każdym z oddziałów, pomieszczenie lub mebel do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę jakości świadczenia usługi, w poszczególnych obiektach, minimum raz w tygodniu. Kontrole powinny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, w prowadzonym przez Wykonawcę zeszycie kontroli.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający składa Wykonawcy protokół podpisany przez Kierownika Oddziału zawierający dostrzeżone zaniechania i nieprawidłowości.

3. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę, zgodnie z § 13 ust. 3 niniejszej umowy

4. W razie opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania usługi lub zaprzestania świadczenia usługi, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie innemu wykonawcy, a jego koszt pokryje Wykonawca w trybie natychmiastowym, po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym kosztorysem, zachowując prawo do kar umownych określonych w § 9.

#### § 5

1. Umowa została zawarta na czas określony od .....r. do ..... r.

2. Szczegółowe godziny codziennego sprzątania ustala Kierownik oddziału lub pracownik przez niego upoważniony.

3. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z terenem prac i znane są mu warunki, w których wykonywane będą usługi i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę równą ..... zł które jest ważne do ..... r.

5. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu o którym mowa w ust.2, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności na kwotę co najmniej 40 000,00 zł

#### § 6

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniona jest P. ....

2. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest P. ....

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się na kwotę netto ..... zł powiększoną o VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę.....zł.(słownie;..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie miesięcznie, w wysokości określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzonej przez kierownika oddziału, że usługa została wykonana prawidłowo.
3. Zamawiający ureguluje należność przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## § 8

1. Wynagrodzenie miesięczne za sprzątanie danego obiektu, ulegnie zmniejszeniu o 10% w przypadku gdy, minimum dwukrotnie w ciągu miesiąca, usługa nie została wykonana należycie.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez Kierownika oddziału, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu o którym mowa w ust 2 w ciągu 3 dni od jego otrzymania.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia o których mowa w ust. 3 i przekaze Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony postanawiają, że:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł
  - c) niezatrudnienia na podstawie umowę o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowę o pracę.
  - d) niewykonania postanowień § 3 ust. 5 i 6 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy.
2. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi objęte niniejszą umową, w razie wyrządzenia przez te osoby szkody, Wykonawca odpowiada do wysokości poniesionej szkody.
2. Szkada o której mowa w ust. 1 winna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia jej wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w terminie 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2, w razie opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z wierzytelności Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z przepisami p. pożarowymi obowiązującymi w każdym z oddziałów.
5. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać na teren wykonywania prac osób innych niż wykonujące prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nie zastosowania się do zapisów ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

## § 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, w przypadku:
  - zaprzestania lub ograniczenia działalności przez któryś z oddziałów,
  - zmniejszenia powierzchni biurowej w danym oddziale,
  - okresowego wyłączenia powierzchni sprzątania (np. z powodu remontu),wynagrodzenie wykonawcy zostanie wówczas proporcjonalnie zmniejszone.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## § 13

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. b i c może nastąpić w terminie w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wypowiedzenia umowy ulega ono rozwiązaniu po upływie 7 dni od daty jego doręczenia.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### **§ 17**

Integralną częścią umowy są załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr.1

Formularz ofertowy – załącznik nr.2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

