

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zaprojektuj i wybuduj- wykonanie dokumentacji oraz przebudowa wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, Pływalni Krytej RATAJE położonej w Poznaniu os. Piastowskie 55A**

**Ogłoszenie opublikowano w BZP w dniu 01.04.2015 r. pod nr 73090-2015**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 8357901, faks 61 8334651.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektuj i wybuduj- wykonanie dokumentacji oraz przebudowa wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, Pływalni Krytej RATAJE położonej w Poznaniu os. Piastowskie 55A.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zaprojektuj i wybuduj- wykonanie dokumentacji oraz przebudowa wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, Pływalni Krytej RATAJE położonej w Poznaniu os. Piastowskie 55A. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania polegającego na przebudowie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, pływalni krytej RATAJE, położonej w Poznaniu os. Piastowskie 55A oraz wykonanie na jej podstawie części robót budowlano -montażowych. Przedmiot zamówienia należy wykonać w trzech etapach: I Etap- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami itp., oraz innych dokumentów wymienionych w Programie

Funkcjonalno- Użytkowym, w zakresie: - konstrukcja dachu wraz z pokrywcem - instalacja elektryczna - instalacja oświetleniowa - instalacji wentylacji tymczasowej - instalacja niskoprądowa II Etap- Wykonanie robót budowlano- montażowych na podstawie dokumentacji wykonanej w Etapie I oraz innych robót wskazanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla tego etapu, tj.: - rozebranie pokrycia dachowego wraz izolacją i obróbkami, - rozebranie stalowej konstrukcji nośnej dachu, - rozebranie zdegradowanych elementów żelbetowych konstrukcji, - rozebranie konstrukcji wsporczych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórek, - wykonanie wzmocnienia konstrukcji fundamentów, - wykonanie nowej konstrukcji dachu z drewna klejonego, - wykonanie poszycia dachowego z płyt warstwowej z przeszkleniami, - wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych, - demontaż i ponowny montaż instalacji oświetleniowej hali basenowej, - instalacja elektryczna, niskoprądowa, oświetleniowa, wentylacja tymczasowa. III Etap- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opiniami itp., oraz innych dokumentów wymienionych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla całości zadania ( poza dokumentacją wykonaną w Etapie I). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ww. dokumentem, obowiązującymi normami i przepisami prawa. Uwaga, zakres robót budowlanych w niniejszym postępowaniu został wymieniony we wzorze Kosztorysu ofertowego- załącznik nr 2, i obejmuje jedynie roboty budowlano- montażowe opisane w Programie Funkcjonalno- Użytkowym jako I Etap robót budowlano- montażowych. Na oferowane i wyceniane w kosztorysie ofertowym materiały Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające właściwości, parametry oraz zgodność z obowiązującymi w tym zakresie normami i innymi przepisami prawa. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać ich przedłożenia. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał polisy, bądź innego dokumentu potwierdzającego powyższe ubezpieczenie. Wymagana gwarancja na wykonane roboty budowlane: nie mniej niż 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót..

### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamówienia uzupełniające stanowiące nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju udzielone Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od jego udzielenia

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.20.00-6, 45.26.26.90-4, 45.45.30.00-7, 71.32.00.00-7, 71.70.00.00-5, 45.00.00.00-7, 45.33.20.00-3, 45.33.12.00-8, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.12.30-7, 45.31.00.00-0, 45.31.10.00-0,

45.31.20.00-7, 45.31.40.00-1, 45.31.60.00-5, 45.31.70.00-2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 7.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

- **Informacja na temat wadium:** Ustala się wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 1 robotę budowlaną, w skład której wchodziły roboty polegające na wykonaniu konstrukcji lub pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda. i wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu pełnobrazowej dokumentacji projektowej o wartości minimum 80 000,00 zł brutto

każda. Zamawiający uzna wykonawcę za niezdolnego do wykonania zamówienia z należytą starannością w sytuacji stwierdzenia, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas realizacji jakiegokolwiek poprzedniej umowy, której wartość była równa lub przekraczała wyrażoną w złotych równowartość kwoty 25 000,00 PLN brutto, a przedmiot obejmował roboty budowlane, doszło do rozwiązania albo wypowiedzenia tej umowy albo odstąpienia od takiej umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami: minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą

- posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w wykazie robót jedynie roboty wystarczające do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. Ponadto, w przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest w wykazie zamieścić informację o tym, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas realizacji jakiegokolwiek poprzedniej umowy, której wartość była równa lub przekraczała wyrażoną w złotych równowartość

kwoty 25 000,00 PLN brutto, a przedmiot obejmował roboty budowlane, doszło do rozwiązania albo wypowiedzenia tej umowy albo odstąpienia od takiej umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
  - określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w wykazie usług jedynie usługi wystarczające do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu;
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.

24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty  
Oświadczenie wykonawcy

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy zobowiązany jest oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych powyżej dodatkowo: udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu). Treść zobowiązania powinna określać podmiot który oddaje zasoby do dyspozycji, jakie zasoby zostaną udostępnione oraz sposób udostępnienia zasobów, a w przypadku wiedzy i doświadczenia zobowiązanie podmiotu trzeciego do uczestnictwa w realizacji zamówienia

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 96
- 2. Termin wykonania Etapu II zamówienia - 4

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastrzeżonego w § 2 ust. 2 umowy, terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach: - wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej; - w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych, - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca, - wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, - w przypadku przewlekłości postępowań administracyjnych niezależnych od Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają wykonanie umowy

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**





**zamówienia:** [http:// www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** W siedzibie Zamawiającego: ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań, pokój 106 i 107.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

16.04.2015 godzina 11:00, miejsce: w sekretariacie zamawiającego, I piętro, ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Z postępowania wyklucza się wykonawców którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Zatwierdzam:  
DYREKTOR POSiR  
Zbigniew Madoński

Sporządziła: Elżbieta Różowicz