

Nazwa inwestycji

MODERNIZACJA PŁYWALNI KRYTEJ „RATAJE”, ZLOKALIZOWANEJ W POZNANIU – kosztorys ofertowy Załącznik nr 2

KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH											
Lp.	Podstawa odniesienia	Grupa robót	Wartość netto podstawy grup robót	Ilość jednostek odniesienia kosztów realizacji zadania poszczególnych grup robót	Jednostka odniesienia	Wskaźnik jednostkowy kosztów realizacji zadania w przeliczeniu na jednostkę odniesienia	Ilość jednostek odniesienia kosztów realizacji zadania poszczególnych grup robót	Jednostka odniesienia	Wskaźnik jednostkowy kosztów realizacji zadania w przeliczeniu na jednostkę odniesienia	Wartość netto podstawy grup robót	Wartość brutto podstawy grup robót
			Preleminarz kosztów								
GRUPA I - DZIAŁKA BUDOWLANA											
1.		Działka własnością inwestora									
ROBOTY MODERNIZACYJNE										0,00 zł	0,00 zł
GRUPA II - PRZYGOTOWANIE TERENU										0,00 zł	0,00 zł
2.		Przygotowanie zaplecza budowy oraz ogrodzenie		714,21	m2		523,95	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.		Roboty rozbiórkowe dachu hali basenowej, instalacji elektrycznej i wentylacyjnej na konstrukcji dachu		1 209,03	m2		523,95	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
GRUPA III - ROBOTY BUDOWLANE										0,00 zł	0,00 zł
4.		Konstrukcja wsporcza pod dźwigary z drewna klejonego - stopy i słupy żelbetowe wraz z łozem (okuciami)		438,08	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.		Konstrukcja dachu z drewna klejonego		689,23	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

6.		Pokrycie dachowe hali basenowej wraz z niezbędnymi obróbkami, świetlikami, zabezpieczeniami		513,36	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
GRUPA IV - ROBOTY INSTALACYJNE										0,00 zł	0,00 zł
7.		Instalacja wentylacji (wykonanie wentylacji tymczasowej)		1 209,03	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.		Instalacja elektryczna odtworzenie instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetleniowej i niskoprądowej		1 209,03	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
GRUPA V - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE										0,00 zł	0,00 zł
9.		Tynki i oblicowania (naprawa i uzupełnienia)		1 209,03	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
10.		Roboty malarskie		1 209,03	m2		523,50	m2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
GRUPA VI - PRACE PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA, REZERWA FINANSOWA										0,00 zł	0,00 zł
11.		Projekt pełnobrażowy budowlany i wykonawczy etap I					1,00	kpl	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
12.		Proejkt pełnobrażowy całość					1,00	KPL	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
13.		Nadzór autorski					1,00	kpl	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
14.							1,00	kpl	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
15.							1,00	kpl	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Założenia do Planowanych Kosztów Robót Budowlanych:

* Wskaźnik jednostkowy kosztów realizacji określono na podstawie danych rynkowych, powszechnie stosowanych katalogów i cenników oraz na podstawie analizy kosztów zrealizowanych zamówień bądź ich części oraz na podstawie analiz indywidualnych

* Ilość jednostek odniesienia określono na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz koncepcji architektonicznej

* Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym