

U m o w a Nr NT.5.213.16. 2015 – projekt

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:
Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji w Poznaniu- Zakładem Budżetowym Miasta Poznania, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34A, reprezentowanymi przez:

- - Dyrektora
przy kontrasygnacie:
- – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych
zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....
zarejestrowaną w
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania polegającego na przebudowie wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, pływalni krytej RATAJE, położonej w Poznaniu os. Piastowskie 55A oraz wykonanie na jej podstawie części robót budowlano –montażowych.

2. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1, składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, szczegółowo opisane w Programie funkcjonalno- użytkowym, stanowiącym zał. nr 1 do siwz.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2 oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i złożoną w postępowaniu ofertą.

4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w trzech etapach:

1) I Etap- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami itp., oraz innych dokumentów wymienionych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, w zakresie:

- konstrukcja dachu wraz z pokrywcem
- instalacja elektryczna
- instalacja oświetleniowa
- instalacji wentylacji tymczasowej
- instalacja niskoprądowa

2) II Etap- Wykonanie robót budowlano- montażowych na podstawie dokumentacji wykonanej w Etapie I oraz innych robót wskazanych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla tego etapu, tj.:

- rozebranie pokrycia dachowego wraz izolacją i obróbkami,
- rozebranie stalowej konstrukcji nośnej dachu,
- rozebranie zdegradowanych elementów żelbetowych konstrukcji,
- rozebranie konstrukcji wsporczych,
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórek,
- wykonanie wzmocnienia konstrukcji fundamentów,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu z drewna klejonego,
- wykonanie poszycia dachowego z płyt warstwowej z przeszkleniami,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych,
- demontaż i ponowny montaż instalacji oświetleniowej hali basenowej,
- instalacja elektryczna, niskoprądowa, oświetleniowa, wentylacja tymczasowa.

3) III Etap- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opiniami itp., oraz innych dokumentów wymienionych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym dla całości zadania (poza dokumentacją wykonaną w Etapie I).

6. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na okres dor.

2. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy ustala się do:

1) I Etap- do ,

2) II Etap- do ,

3) III Etap – do

3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów określonych w ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
- b) w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca,
- d) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych,
- e) w przypadku przewlekłości postępowań administracyjnych niezależnych od Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają wykonanie umowy,

4. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny stanowiącej podstawę wystąpienia o zmianę, o której mowa w ust. 3, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego wykonania poszczególnych etapów umowy. Każdorazowa zmiana terminu następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.

5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy udostępni Wykonawcy obiekt w celu wykonania czynności niezbędnych do wykonania prac projektowych.

7. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej opisanej w § 1 ust. 5 pkt 1.

§ 3

Obowiązki stron- Etap I i Etap III

1. W ramach realizacji etapu I umowy, wykonawca zobowiązany jest sporządzić kompletną dokumentację projektową oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i zezwolenia zgodnie z Programem funkcjonalno- użytkowym- załącznik nr 1 do SIWZ, Harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 1 oraz Formularzem ofertowym – załącznik nr 2 do umowy, w zakresie opisanym w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy
2. W terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu roboczą wersję projektu o którym mowa w ust. 1, do uzgodnienia i zaakceptowania pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
3. W ramach realizacji etapu III umowy, wykonawca zobowiązany jest sporządzić kompletną dokumentację projektową oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i zezwolenia zgodnie z Programem funkcjonalno- użytkowym- załącznik nr 1 do SIWZ, Harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 1 oraz Formularzem ofertowym – załącznik nr 2 do umowy, dla całości zadania (poza dokumentacją wykonaną w Etapie I).
4. W terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu roboczą wersję projektu o którym mowa w ust. 3, do uzgodnienia i zaakceptowania pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
5. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) udzielić Wykonawcy pełnomocnictw do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do organów administracji w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) uczestniczyć w naradach w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnić terminowość wszystkich płatności.

§ 4

1. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w sześciu papierowych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała wymieniona wyżej dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (PDF).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych od przekazania dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 umowy, przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy ; tj. w szczególności:
 - 1) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania projektu, do organizacji różnego rodzaju imprez masowych, zawodów sportowych, koncertów, konferencji, konwencji, zjazdów, itp.
 - 2) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania projektu w działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
 - 3) do wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy projektu wszystkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotnienia poprzez dokonywanie zapisów na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na płytach CD lub podobnych, kasetach magnetofonowych, kasetach video, urządzeniach pamięci zewnętrznej, wprowadzania do pamięci komputera,

4) udostępnianie projektu, o którym mowa powyżej, może mieć miejsce w szczególności za pomocą egzemplarzy zwielokrotnionych, zgodnie z powyższym punktem, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wyłączne prawo do wykonywania praw zależnych do projektu, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w szczególności wskazanych powyżej, włączając w to sporządzanie dokumentacji i opracowań projektu na potrzeby przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich przeróbek, adaptacji projektu związanych z działalnością prowadzoną na przedmiocie umowy, w tym działalnością promocyjną i reklamową oraz opracowywania projektów zależnych.

6. Strony oświadczają, iż od dnia odbioru projektu, całość praw autorskich do projektu przysługuje Poznańskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji (POSiR) lub następcy prawnemu POSiR lub podmiotom na które POSiR przeniesie całość lub część praw do projektu lub podmioty, które zostaną upoważnione przez POSiR do wykonywania praw do projektu lub do korzystania z projektu, w szczególności na podstawie umowy licencyjnej, umowy dzierżawy lub innej umowy, podmioty na które następcą POSiR przeniesie całość lub część praw do projektu lub podmioty, które zostaną upoważnione przez następcę POSiR do wykonywania praw do projektu lub do korzystania z projektu, na podstawie – w szczególności - umowy licencyjnej, umowy dzierżawy lub innej umowy.

§ 5

Obowiązki stron- ETAP II

1. W ramach realizacji Etapu II przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty budowlane o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, zgodnie z Programem funkcjonalno -użytkowym – załącznik nr 1 do SIWZ, Harmonogramem rzeczowo - Finansowym i Formularzem ofertowym – załącznik nr 1 i 2 do umowy, na podstawie dostarczonej dokumentacji, wykonanej w Etapie I.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad prowadzoną inwestycją.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, oraz informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.

4. Wykonawca ponosi koszty:

- 1) poboru energii elektrycznej i zużytej wody,
- 2) wykonania połączeń energii elektrycznej i wody,
- 3) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
- 4) usług geodezyjnych
- 5) zabezpieczenia placu budowy w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy

5. Wykonawca zobowiązany jest ochraniać przeznaczone do zachowania drzewa i krzewy znajdujące się na terenie objętym realizacją inwestycji, a w razie potrzeby uzyskania stosownej decyzji zezwalającej na ich wycinę.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i złożenia na każdym z nich raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeżeli występują) i podejmowanych działań.

7. Na cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00zł

8. Przed zawarciem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, potwierdzającego ubezpieczenie o którym mowa w ust 7.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu wywozu wyciętych drzew oraz materiałów sypekich, gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy, również wobec osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.
14. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
15. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić nadzór inwestorski,
 - 2) zapewnić terminowość wszystkich płatności.

§ 6

1. Odbiór dokumentacji projektowej stanowiącej Etap I i Etap III przedmiotu umowy, odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych, od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Częściowy odbiór robót odbędzie się w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania części robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Końcowy odbiór robót odbędzie się w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Odbiór ostateczny robót odbędzie się po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór częściowy, końcowy lub ostateczny przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbiorów o których mowa w § 5 upoważniony jest P., a z ramienia Wykonawcy P.

§ 8

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 12.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usług lub robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 9

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie I etapu przedmiotu umowy, ustala się na kwotę:zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie: zł), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie etapu II przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę zł brutto, (słownie:) zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie etapu III przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę zł brutto, (słownie:) zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie: zł), zgodnie z Formularzem ofertowym oraz Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, załącznik nr 2 i 3 do umowy

§ 10

1. Wynagrodzenie określone w § 9 płatne będzie w częściach zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym bezusterkowym częściowym protokołem odbioru, a w przypadku ostatniej transzy dla robót budowlanych, bezusterkowym końcowym protokołem odbioru, dokumentem gwarancyjnym i dokumentacją powykonawczą.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 2 K.c. konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 i 2.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 783-10-44-564.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 11

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy, korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany będzie wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, po uzyskaniu pisemnego oświadczenia o rezygnacji podwykonawcy z udziału w realizacji zamówienia.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ i następnych Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 9 grudnia 2013 r., poz. 1473).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie jednoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy dostawy, usługi roboty lub budowlanej.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się

z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za zwłokę.

13. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
- b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

15. Każdy projekt umowy, o którym mowa w ust. 7, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- b) terminów realizacji – zgodnych z niniejszą umową,
- c) wynagrodzenia i terminów płatności,
- d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić dokumenty dotyczące podwykonawców wymagane przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 4 umowy,
- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
- d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 9 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 11 ust. 11 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie par. 11 ust. 7 lit. b, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
7. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
8. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 13

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane miesięcznej gwarancji Wykonawcy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
2. W okresie gwarancji wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny przedmiotu umowy na poniższych zasadach:
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie: max do 24 godzin, w przypadku zgłoszenia dokonanego w godz. 7:30 – 15:30 w dni robocze. Zgłoszenia wykonane po godzinie 15:30 danego dnia roboczego, traktowane będą jako przyjęte o godz. 7:30 następnego dnia roboczego;
 - 2) czas naprawy maksymalnie w ciągu 7 dni od zgłoszenia, a w przypadku zgłoszenia w piątek lub inny dzień poprzedzający dzień wolny – bieg terminu 7 dniowego rozpoczyna się w najbliższym dniu roboczym;
 - 3) terminy powyższe mogą być przedłużone tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy, choćby takich jak np. technicznych, technologicznych, programowych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu przez Zamawiającego i okazaniu dokumentu gwarancyjnego, do wymiany urządzenia/rzeczy lub usunięcia wad, nie dopełni powyższych obowiązków w terminie określonym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający zachowuje przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

§ 14

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek usterki przedmiotu umowy do:

a) naprawy rzeczy u Zamawiającego na miejscu, a w przypadku awarii niemożliwej do usunięcia u Zamawiającego dostarczenia w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia usterki takiej samej rzeczy -identycznego urządzenia zastępczego na czas naprawy, przy czym w przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym ta sama rzecz/urządzenie, ulegnie uszkodzeniu po raz trzeci, Wykonawca nie będzie wykonywał kolejnej (trzeciej) naprawy, lecz wymieni uszkodzone urządzenie/rzecz na fabrycznie nowe o tych samych lub lepszych parametrach technicznych. Wymieniony sprzęt zostanie dostarczony w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki po raz trzeci wraz z odpowiednią gwarancją odpowiadającą swoim terminem terminowi określone w §13 ust. 1 liczonym od dnia dostarczenia nowego urządzenia;

lub

b) wymiany rzeczy na nową, w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki.

Termin na wymianę lub naprawę rzeczy/urządzenia liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, dokonanego za pomocą e-mail lub telefonicznie:

adres e-mail Wykonawcy....., nr telefonu Wykonawcy.....

W przypadkach, o których mowa w ust. 1, termin gwarancji:

- w przypadku naprawy - biegnie na nowo od chwili naprawienia rzeczy/urządzenia,
- w przypadku dokonania wymiany - biegnie na nowo od chwili wymiany rzeczy/urządzenia.

2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub dostarczone zamienne urządzenie/rzecz, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 12 umowy.

3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia napraw gwarancyjnych we wszystkich wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pomieszczeniach Zamawiającego.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 9 ust. 4 równej zł (słownie: zł).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) opóźnienia w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 5 pkt 1 i 3, dłuższego niż 5 dni,

- 2) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych wskazującego na to, że roboty budowlane nie zostaną wykonane w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy,
 - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w pkt 16 specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Harmonogram rzeczowo- finansowy,
- nr 2 – Formularz ofertowy.
- nr 3- Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA