

Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie budynek Dyrekcji POSiR

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych w Dyrekcji Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych w obiekcie (1200 m²) w którym zatrudnionych jest 40 osób.
3. Do kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych należy:

3.1. sprzątanie codzienne od poniedziałku do piątku– **w zakres codziennego sprzątania** wchodzi utrzymanie na bieżąco czystości we wszystkich pokojach i na korytarzach, a w szczególności wykonywanie następujących czynności:

3.1.a. w pokojach biurowych i gabinetach dyrektorskich

- 3.1.a.1. wycieranie na sucho i na mokro oraz usuwanie plam z mebli biurowych i sprzętu biurowego, właściwymi do rodzaju sprzątanej powierzchni środkami pielęgnacyjnymi,
- 3.1.a.2. konserwacja mebli biurowych przy użyciu środka pielęgnacyjnego (antystatycznego),
- 3.1.a.3. wycieranie sprzętu komputerowego, aparatów telefonicznych środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do czyszczenia RTV (środki antystatyczne) z wyjątkiem ekranów komputerowych,
- 3.1.a.4. mycie lustek środkami przeznaczonymi do ich mycia,
- 3.1.a.5. odkurzanie na sucho codziennie wykładziny dywanowej oraz tapicerki meblowej oraz usuwanie na bieżąco z ich powierzchni plam,
- 3.1.a.6. wycieranie na mokro parapetów okiennych,
- 3.1.a.7. opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci,
- 3.1.a.8. opróżnianie koszy ze ścinkami z niszczarek i wynoszenie ich wraz z segregowanymi śmieciami do pojemników selektywnej zbiórki odpadów,
- 3.1.a.9. w sali konferencyjnej czyszczenie powierzchni dywanowej oraz wycieranie na sucho i na mokro oraz usuwanie plam z mebli biurowych w zależności od potrzeb Zamawiającego
- 3.1.a.10. w pomieszczeniach portierni wycieranie na sucho i na mokro oraz usuwanie plam z mebli biurowych oraz mycie powierzchni podłogowych twardych w zależności od potrzeb Zamawiającego

3.1.b. na korytarzach, holach i klatkach schodowych:

- 3.1.b.1. mycie powierzchni podłogowych twardych (terakota, gres), wykładzin PCV oraz czyszczenie powierzchni dywanowych – codziennie,
- 3.1.b.2. mycie środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do mycia szyb powierzchni szklanych znajdujących się wewnątrz budynku (drzwi wejściowe, ścianki szklane),
- 3.1.b.3. zmywanie na mokro schodów, podestu właściwymi środkami do rodzaju sprzątanej powierzchni,
- 3.1.b.4. opróżnianie popielniczki znajdującej się w miejscu wyznaczonym do palenia
- 3.1.b.5. mycie przeszklonych drzwi wejściowych od zewnątrz i wewnątrz,
- 3.1.b.6. mycie podłogi windy i szklanych ścian codziennie (jeśli to konieczne)

3.1.c. w sanitariatach:

- 3.1.c.1. mycie posadzki, umywalk baterii umywalkowych, środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji,
- 3.1.c.2. czyszczenie 8 szt. sedesów i desek sedesowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych,
- 3.1.c.3. czyszczenie 6 pisuarów środkami przeznaczonymi do tych urządzeń,
- 3.1.c.4. mycie luster, półeczek i kloszy oświetleniowych,
- 3.1.c.5. opróżnianie i mycie pojemników na środki higieny osobistej, koszy na odpadki, koszy na zużyte ręczniki jednorazowe oraz wymiana worków na śmieci codziennie
- 3.1.c.6. w pomieszczeniach socjalnych zmywanie glazury, mycie płyt zlewozmywaków i armatury,

4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości.

Zamawiający zobowiązuje się wyłącznie do dostarczenia Wykonawcy następujących artykułów higienicznych: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, odświeżaczy powietrza. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, (w punktach wyznaczonych przez Zamawiającego), w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego.

5. Zamawiający informuje, że w sanitariatach zainstalowane są niżej wymienione pojemniki:

- uchwyt na papier toaletowy – 8 szt.
- pojemnik na mydło w płynie – 9 szt.
- pojemnik na pojedyncze ręczniki papierowe o wym. 24.5 x 21 cm – 6 szt.

6. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi:

- należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia,
- należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi; w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni:

7. Wymagania co do środków czystości oraz higieny:

koszyczki + wkłady do WC o działaniu przeciwbakteryjnym o zapachu morskim, leśnym lub kwiatowym, odświeżacze powietrza.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu listę osób które będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątania od poniedziałku do piątku w następujących godzinach:

- pomieszczenie w którym zainstalowany jest alarm – w godzinach pracy Zamawiającego od godz. 14.30 do godz. 15.30 w obecności pracownika Zamawiającego,
- pozostałe pomieszczenia w godz. od 15.30 do godz. 22.00,

10. Osoby sprzątające zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprzątaných pomieszczeń

oraz ich zdawaniu, do wpisywania się do książki w portierni i zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania.

11. Podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.
12. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien.
13. Wskazane jest aby wykonawcy przed opracowaniem oferty dokonali wizji lokalnej w obiektach dotyczących sprzątania w celu zapoznania się z zakresem przedmiotowego zamówienia, który podlega przetargowi.

Dodatkowo:

1. Mycie 2 lodówek **raz na 2 miesiące**.
2. Włączenie, zapakowanie brudnych i rozpakowanie umytych naczyń ze zmywarki - **codziennie**.

Usługi opisane powyżej świadczone będą przez pracowników Wykonawcy, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP.

Wykonawca zobowiązany jest stosować przy realizacji przedmiotu zamówienia środki czystości wysokiej jakości i posiadające atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski. Wykonawca obowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia z wykorzystaniem sprzętu spełniającego wymogi bezpieczeństwa i Polskiej Normy.