

## UMOWA NR NT.2.212.35.2015 - projekt

Zawarta w dniu ..... 2015r. pomiędzy :

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji - Zakładem Budżetowym Miasta Poznania,**  
z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34,  
reprezentowanymi przez:

-Pana Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie:

-Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

**zwanymi dalej „Zamawiającym”**

a

dane wykonawcy

**zwaną dalej "Wykonawcą".**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie koncepcji i sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji wraz z otoczeniem i zapleczem pływalni w Parku Kasprowicz, w Poznaniu.

2. Przedmiot umowy określony został szczegółowo w pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i obejmuje :

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu,
- koncepcję wielobranżową w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- projekt zagospodarowania terenu wykonany w skali 1:500 na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z częścią opisową,
- projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej (elektroenergetycznej, c.o., wody zimnej i c.w.u, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zewnętrznej, kanalizacji sanitarnej wewnętrznej, gazowej, odgromowej, telefonicznej, komputerowej, domofonowej, do odbioru RTV, radiowej – komunikacyjnej, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia wewnętrznego, monitoringu obiektu, wentylacji mechanicznej, drogowej),
- projekt aranżacji wnętrz wraz z niezbędnymi kosztorysami,
- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kosztorysy inwestorskie – w formie papierowej elektronicznej (na płycie CD) wg branż,
- kosztorysy ofertowe i przedmiary robót –w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) wg branż, Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem stosownych warunków i decyzji.
- niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD), wg branż,

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów, a w szczególności Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmian.) i

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenia z dnia 16.10.2002r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 174, poz. 1423), Rozporządzenia z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

3. Projekt budowlany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.

4. Projekt wykonawczy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.

5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.

6. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1133) W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, jaki i innych ustaleń i rozporządzeń.

7. Ponadto dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z zapisami art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja projektowo-kosztowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję. Ponadto w dokumentacji projektowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i projektant nie może opisać dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 7 tygodni od daty zawarcia umowy, to jest do dnia .....r.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania określonej w ust. 2 przyczyny zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
4. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie zawarcia umowy udostępni Wykonawcy obiekt w celu wykonania czynności niezbędnych do wykonania prac projektowych.

### § 3

1. Odbiór częściowy prac wymienionych w § 1, odbędzie się częściowym protokołem w ciągu 5 dni roboczych, od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji inwentaryzacji i koncepcji będących przedmiotem umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy określonego § 1 odbędzie się końcowym protokołem odbioru w ciągu 7 dni roboczych, od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej będącej przedmiotem umowy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 1,2,3 upoważniony jest Pan Marek Grabarczyk i Pan Andrzej Kras.
5. Z ramienia Wykonawcy do podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w ust. 1,2, 3 upoważniony jest .....

### § 4

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ogółem za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę :  
..... zł netto plus VAT w wysokości ..... zł co stanowi razem kwotę ..... zł brutto  
( słownie: ..... 00/100 złotych), zgodnie z Formularzem Ofertowym  
Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 783-10-44-564.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

### § 6

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracji w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia umowy ; tj. w szczególności: autorskie prawa majątkowe oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych, do dokumentacji projektowej i wszelkich opracowań dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy w odniesieniu do wszelkich znanych pól eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631, z późn. zm.). Przeniesienie praw autorskich następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony.

2. Majątkowe prawa autorskie, o których mowa powyżej, obejmują w szczególności prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, na zasadach wyłączności w kraju i za granicą, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu realizacji przedmiotu Umowy, w całości lub etapami,
- a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w całości lub etapami,
- b) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub w części,
- c) wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną lub techniką cyfrową,
- d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
- f) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej,
- g) wykonywania zależnych praw autorskich,
- h) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w przypadku gdy strony nie będą związane umową o pełnienie nadzoru autorskiego,
- i) wprowadzania do pamięci komputera.

3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i poszczególnych jej części i opracowań, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonej w ramach Umowy dokumentacji projektowej, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z zapisem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od wykonania dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) na wielokrotne dokonywanie wszelkich, niezbędnych z punktu widzenia Zamawiającego, zmian, uzupełnień lub adaptacji dokumentacji projektowej jako całości, jak również poszczególnych jej części składowych. Oświadczenia te będą zawierać stwierdzenie, iż ww. czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autorów dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) do wykonywania zależnego prawa

autorskiego przez Zamawiającego.

7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż zastrzeżona powyżej kara umowna, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych, itp., zgodnie z zapisem z ust. 3 i 4 powyżej, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca projektu pierwotnego, tytuł projektu pierwotnego oraz Wykonawca.

9. Dla wypełnienia zobowiązania, określonego w zapisie ust. 7 powyżej, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowej określi, kto jest twórcą poszczególnych części projektu. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części projektu będzie uważana osoba podpisana na tej części projektu.

10. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji i innych opracowań, powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy, zawiera wynagrodzenie, określone w § 5 Umowy.

11. Przeniesienie powyższych praw następuje w momencie przekazania dokumentacji projektowej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z zapisami Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.

13. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektową, pisemne zobowiązania wszystkich autorów dokumentacji projektowej do nie wykonywania osobistych praw autorskich.

## § 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej za odstąpienie od umowy w zakresie określonym w § 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

6. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

7. Odstąpienie od umowy o których mowa w ust. 2, 4 może nastąpić w terminie 21 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 i 4.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniej części dokumentacji bez uwag.
2. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie postanawiają iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres ... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia czy też zapłacie za jego wykonanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
8. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
  - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
  - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,
  - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
  - 5) w przypadku nie usunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy lub żądać wypłaty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. z kwoty pozostawionej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy albo z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.

#### § 11

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, tj ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej jej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

#### § 12

Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy dłuższego niż 5 dni,
  - 2) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2,
  - 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w pkt 16 specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

## § 18

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA