
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej dla „Modernizacja elewacji Pływalni Miejskiej Atlantis w Poznaniu”

ADRES

os. Stefana Batorego 101
60-687 Poznań

NAZWA I KODY CPV

71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,
71240000-2 – usługi architektoniczne i planowania,

ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane zgłoszenie wykonania robót.
 - 1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:
 - 1.2 Dokumentacja projektowa
 - 1.3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
 - 1.4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Wynagrodzenie oraz terminy realizacji i płatności za przedmiot zamówienia

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej „**Modernizacja elewacji Pływalni Miejskiej Atlantis w Poznaniu**”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Dokumentacja projektowa:

1.1.1. Wykonawca pozyska: Uzgodnienie koncepcji modernizacji elewacji z Plastykiem Miejskim i Zamawiającym

1.1.2. Wykonawca opracuje:

- a) projekt budowlany i wykonawczy (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.xls/ *.ath/ *.dwg) obejmujący:
 - koncepcję i projekt architektoniczno-budowlany wraz z wizualizacją 3D
 - projekt techniczny obejmujący:
 - częściowe docieplenie elewacji budynku, wymianę okien, izolacje ścian podbasenia wraz z dociepleniem, podświetlenie elewacji.
 - zmianę loga na budynku oraz dopasowanie elewacji do nowopowstałych budynków basenowych na Winogrdach i Ratajach (zgodnie z uzgodnieniami z PM i Zamawiającym)
- b) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls/ *.ath);
- c) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem tabelarycznym wszystkich kosztorysów – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls/ *.ath);
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc).

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,

1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji wraz z uzgodnieniem koncepcji dokumentacji z Plastykiem Miejskim.
- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlanego i wykonawczego oraz na wersje ostateczne,
- Zamawiający na roboczo będzie uzgadniał z Wykonawcą zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie,
- **Wizualizacje muszą być wykonane w oparciu o aktualny stan budynku oraz rzeczywiste otoczenie inwestycji.**
- Wymagania dotyczące wizualizacji:
 - wizualizacje w pełni fotorealistyczne, kolorowe, wysokiej jakości,
 - odwzorowanie rzeczywistych proporcji, materiałów, faktur i kolorystyki elewacji,
 - przedstawienie proponowanych materiałów wykończeniowych, detali architektonicznych, stolarki, elementów dekoracyjnych oraz oświetlenia elewacyjnego (jeśli występuje),
 - uwzględnienie istniejącego zagospodarowania terenu i otoczenia budynku oraz sąsiedniej zabudowy w zakresie niezbędnym do realistycznej prezentacji projektu,
 - dopasowanie perspektyw wizualizacji do rzeczywistych ujęć budynku,
 - przygotowanie wizualizacji dziennych, z realistycznym światłem i cieniowaniem,

Wizualizacje powinny umożliwiać ocenę końcowego efektu estetycznego planowanej elewacji.

Nie będą akceptowane:

- wizualizacje konturowe,
- wizualizacje liniowe,
- szkice koncepcyjne,
- rendery uproszczone,

-
- wizualizacje czarno-białe,
 - prezentacje bez realistycznego odwzorowania materiałów i kolorów.

1.2. **Dokumentacja projektowa**

- a) dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.dwg) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
- b) dokumentację należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1609),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579ze zm)
- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.3. **Przedmiar i kosztorys inwestorski robót**

- a) przedmiary i kosztorys inwestorski robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls i *.ath) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
 - b) Przedmiar i kosztorys inwestorski należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

1.4. **Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**

- a) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej z podziałem na dwa etapy wykonawcze oraz w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc) na płycie CD w 2 egzemplarzach.
 - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym:
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
 - Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017)

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia realizację modernizacji elewacji budynku Pływalni Miejskiej Atlantis

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.),
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 ze zm.),
- 3.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.),
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 3.5. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 3.7. wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowo bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

4. Wynagrodzenie oraz terminy realizacji i płatności za przedmiot zamówienia

4.1. Terminy realizacji całość przedmiotu zamówienia:

- a) I etap - wykonanie koncepcji elewacji wraz z wizualizacją i uzgodnieniem koncepcji z Zamawiającym i złożeniem do uzgodnienia z Plastykiem Miejskim - do 20 dni od dnia podpisania umowy
- b) II etap - wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej i technicznej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i STWIOR na podstawie zatwierdzonej koncepcji przez Zamawiającego i Plastyka Miejskiego – do 20 dni od dnia uzyskania uzgodnienia z PM

4.2. Wynagrodzenie za realizację zamówienia

Wynagrodzenie wykonawcy za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości prac na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag

4.3. Terminy płatności

Zamawiający przewiduje terminy płatności - do 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego.





