

# REGULAMIN OBIEKTU

Oddział Malta

Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji

ul. Wiankowa 3

61-131 Poznań

tel. (61) 876-60-11



## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w Poznaniu (ul. Spychalskiego 34, tel. 61 8357 900) są Zakładem Budżetowym Miasta Poznania świadczącym usługi z zakresu sportu i rekreacji dla mieszkańców Miasta Poznania.
2. Administratorem Oddziału Malta znajdującego się w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3 są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji.
3. Oddział Malta (zwany dalej „Obiektem”) jest miejscem organizowania wydarzeń, akcji społecznych, imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, jak również konferencji, wystaw, targów, akcji promocyjnych, sympozjów naukowych, w tym również imprez masowych podlegającym rygorom ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U. 2019.2171) i innych przedsięwzięć, zwanych dalej imprezami.
4. Oddział Malta składa się z terenów i budowli spełniających niezależne funkcje:
  - a) Tor Regatowy (teren Jeziora Maltańskiego) wraz z przyległymi budynkami (budynek główny administracji toru, budynek hangarów i szatni, wyspa startowa, wieża startowa, wieżyczki międzyczasów, wieża sędziowska na mecie, trybuny główne, trybuny na mecie, budynek multimedialny, tablica wyników),
  - b) Lodowisko Malta,
  - c) Bula Park Malta,
  - d) Kąpielisko wraz ze Strefą Street Workout i boiskami do piłki nożnej plażowej i siatkówki plażowej,
  - e) Siłownia zewnętrzna na cyplu,
  - f) Plac Zabaw „Rodzinna Przystań Sportu i Rekreacji”,
  - g) Kopiec Wolności,
  - h) Parking,
  - i) Sale konferencyjne, pomieszczenia techniczne i biurowe oraz inne,
  - j) Polana Harcerza,
  - k) Plac przy mecie,
  - l) Trybuna Ziemna.
5. Niniejszy Regulamin dotyczy całego Obiektu, przy czym dodatkowe szczegółowe uregulowania zawarto w regulaminach:
  - a) Lodowiska Malta,
  - b) Bula Parku,
  - c) Kąpieliska,
  - d) Strefy Street Workout,
  - e) Kopca Wolności,
  - f) Placu Zabaw „Rodzinna Przystań Sportu i Rekreacji”,
  - g) Parkingu.
6. Niniejszy Regulamin utożsamia określenie Najemcy z określeniem Organizator Imprezy. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o Najemcy należy również przez to rozumieć Organizatora, nawet, jeżeli jest to odrębny podmiot.
7. Najemca, uczestnicy Imprez oraz inne osoby przebywające na terenie Obiektu są bezwzględnie zobowiązane do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Oddziału Malta, znajdującej się na stronie [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) oraz w siedzibie Oddziału Malta a Najemca oraz uczestnicy imprez masowych dodatkowo zobowiązani są do przestrzegania ustawy o bezpieczeństwie wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tejże ustawy.

8. Warunkiem zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Obiektu jest respektowanie postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Oddziału Malta dostępnych w Obiekcie oraz przepisów bhp i ppoż. oraz ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tejże ustawy.
9. Oddział Malta wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego. System pozwala rejestrować:
  - a) Wizerunek każdej osoby przebywającej na Obiekcie;
  - b) Przebieg zdarzeń.
10. Wejście lub wjazd na teren Obiektu jest równoznaczne z akceptacją stosowania przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji systemu monitoringu wizyjnego. Nagrania z monitoringu mogą być podstawą pociągnięcia do prawnej odpowiedzialności osób, które nie stosują się do niniejszego Regulaminu.
11. Całodobowe usługi dozoru i ochrony osób i mienia wewnątrz i na zewnątrz Obiektu realizuje agencja ochrony działająca na rzecz Oddziału Malta Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, której pracownicy są stosownie umundurowani, zwana dalej Ochroną. Zakres uprawnień pracowników Ochrony reguluje odrębna umowa, a obejmuje ona między innymi:
  - a) Uruchamianie procedur alarmowych w sytuacjach zagrożenia;
  - b) Sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń;
  - c) Dopilnowanie wygaszania światła oraz wyłączenie wszelkich urządzeń elektrycznych nieprzystosowanych do pracy ciągłej;
  - d) Weryfikację zamknięcia pomieszczeń po zakończonej pracy oraz weryfikacja kompletności oddanych kluczy Ochronie;
  - e) Prawo wstępu, przy udziale Najemcy i Administratora, do pomieszczeń w celu weryfikacji ich stanu, w tym w szczególności w celu ochrony mienia oraz w wypadkach zagrożenia.
12. Za pozostawione bez opieki przedmioty na terenie Obiektu, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji nie ponoszą odpowiedzialności. Do rzeczy znalezionych na terenie Obiektu zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy o rzeczach znalezionych oraz Kodeksu Cywilnego.
13. Wejście lub wjazd na teren Obiektu jest równoznaczne z akceptacją obowiązujących Regulaminów i zobowiązaniem do ich przestrzegania.
14. Postanowienia zawarte w Regulaminie nie zastępują postanowień umów najmu lub innych umów dotyczących udostępnienia pomieszczeń i powierzchni Obiektu, lecz mają charakter uzupełniający. W przypadku rozbieżności, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte w poszczególnych umowach.

## **§ 2**

### **Zasady wstępu i przebywania na terenie Oddziału Malta**

1. Wstęp na teren Obiektu jest bezpłatny, za wyjątkiem miejsc wydzielonych oraz miejsc związanych z organizacją imprez (w przypadku, gdy Organizator wprowadził formę odpłatności za udział publiczności w imprezie).
2. Poruszanie się na terenie Obiektu samochodami i motocyklami, z wyjątkiem dróg dojazdowych do parkingów i parkowanie samochodów poza miejscami wyznaczonymi, jest bezwzględnie zabronione. Wjazd samochodami, motocyklami poza strefy parkingowe dozwolony jest tylko i wyłącznie na podstawie specjalnego zezwolenia na wjazd wydanego przez Administratora.

3. Na terenie Obiektu mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2020.110).
4. Osoby wykonujące usługi, naprawy, remonty na terenie Obiektu mogą wjechać lub wejść na podstawie wcześniej przesłanych i zatwierdzonych przez Administratora wykazów osób oraz pojazdów.
5. Dostęp do Obiektu może być ograniczony w związku z organizacją Imprez oraz ich charakterem.

### **§ 3**

#### **Obowiązki osób przebywających na terenie Oddziału Malta**

1. Zabrania się wnoszenia i posiadania na terenie Obiektu:
  - a) Środków odurzających lub substancji psychotropowych,
  - b) Napojów alkoholowych, z wyjątkiem kupna i spożywania na terenie Obiektu, w miejscach do tego wyznaczonych (Restauracje, gastronomie sezonowe),
  - c) Broni wszelkiego rodzaju, noży, łańcuchów, pałek, kijów, maczet i innych,
  - d) Innych przedmiotów niebezpiecznych, które mogą być użyte jako broń lub pocisk,
  - e) Pojemników z gazami, substancjami żrącymi, trującymi lub farbującymi albo innych przedmiotów i urządzeń służących do ich rozpylania,
  - f) Materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych oraz materiałów pożarowo niebezpiecznych.
2. Dodatkowo wprowadza się zakaz:
  - a) Korzystania z Jeziora Maltańskiego w celach turystycznych i rekreacyjnych z wykorzystaniem łodzi wiosłowych, żaglowych, motorowych, skuterów wodnych, rowerów wodnych, kajaków turystycznych, desek z żaglem lub wiosłem i innych,
  - b) Wodowania jakichkolwiek jednostek pływających bez uzgodnienia z Administratorem,
  - c) Pływania wpraw w Jeziorze Maltańskim z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych,
  - d) Wchodzenia na lód,
  - e) Wędkowania i odławiania ryb w jakikolwiek inny sposób,
  - f) Puszczenia psów luzem bez kagańca,
  - g) Jeżdżenia rowerami po trawnikach i na zboczach skarp,
  - h) Wrzucania czegokolwiek do Jeziora Maltańskiego,
  - i) Blokowania ciągów komunikacyjnych, dróg dojazdowych dla służb ratunkowych, dróg ewakuacyjnych,
  - j) Używania dronów i innych urządzeń latających lub poruszających się w inny sposób na terenie Obiektu i nad terenem Obiektu,
  - k) Rozniecania ognia, zapalania fajerwerków, odpalania petard i rac, rozpalania grillów i ognisk za wyjątkiem sytuacji uzgodnionych z Administratorem,
  - l) Palenia tytoniu i papierosów elektronicznych,
  - m) Pisania, rysowania lub malowania na ścianach i urządzeniach oraz ich oklejania jakimikolwiek drukami,
  - n) Prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, w tym sprzedawania jakichkolwiek towarów i usług bez zgody Administratora,
  - o) Rozdawania jakichkolwiek druków i ulotek, prowadzenia agitacji oraz prowadzenia zbiórek pieniężnych bez zgody Administratora,
  - p) Załatwiania potrzeb fizjologicznych poza toaletami i zaśmiecania terenu Obiektu,
  - q) Używania infrastruktury i wyposażenia znajdującego się na terenie Obiektu w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem,

- r) niszczenia tablic informacyjnych, ławek, koszy na śmieci i wszelkich obiektów małej architektury,
  - s) łamanie, wyrwanie, wykopywanie i niszczenia zieleni.
3. Zabrania się pozostawiania bez opieki bagażu lub innych przedmiotów.

#### **§ 4**

##### **Zasady korzystania z Obiektu podczas Imprez**

1. Obowiązkiem osób przebywających na Obiekcie jest wykonywanie poleceń upoważnionych pracowników Oddziału Malta, Ochrony Oddziału Malta, a także służb zatrudnionych przez Organizatora Imprezy w tym służb ochrony, porządkowych i informacyjnych oraz poleceń wydawanych przez uprawnionych funkcjonariuszy w tym Policji i Państwowej Straży Pożarnej.
2. Imprezy Masowe odbywają się z zachowaniem wymogów ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych.
3. Z terenu Imprezy wyłącza się między innymi:
  - a) Pomieszczenia firm współpracujących z Oddziałem Malta w zakresie ochrony,
  - b) Pomieszczenia biurowe i administracyjne Oddziału Malta,
  - c) Pomieszczenia techniczne w tym węzły cieplne, rozdzielnie elektryczne oraz pomieszczenia magazynowe,
  - d) Inne pomieszczenia wynajęte na podstawie odrębnych umów.

Pomieszczenia określone wyżej nie są udostępniane Najemcy oraz uczestnikom Imprezy.

4. Pracownicy Oddziału Malta oraz pracownicy firm współpracujących poruszają się po Obiekcie na podstawie stosowanych w Oddziale Malta identyfikatorów. Najemca otrzymuje wzór takiego identyfikatora. Najemca może wydać dodatkowe, własne akredytacje lub identyfikatory dla Oddziału Malta i firm współpracujących na podstawie przedłożonych list. Akredytacje i identyfikatory należy nosić w widocznym miejscu i okazywać na każde wezwanie uprawnionej osoby do ich weryfikacji.
5. Dostęp do poszczególnych stref Obiektu jest możliwy wtedy, gdy wynika to z zawartej umowy między Najemcą a Oddziałem Malta.
6. Najemca, Organizator imprezy masowej zobowiązany jest do uzyskania zgody na przeprowadzenie imprezy masowej Prezydenta Miasta Poznania wydanej w formie decyzji administracyjnej.
7. Najemca, Organizator odpowiada za porządek i bezpieczeństwo imprezy.
8. Najemca, Organizator zobowiązany jest do zabezpieczenia Imprezy, w tym w szczególności do zabezpieczenia zdrowia i życia uczestników Imprezy. Najemca, Organizator zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu najmu przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy dewastacją. Najemca, Organizator odpowiada za zapewnienie porządku i bezpieczeństwa Obiektu wraz z przyległym terenem.
9. Najemca, Organizator odpowiada za przestrzeganie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, a w szczególności za:
  - a) Zapewnienie drożności dróg ewakuacyjnych i dróg pożarowych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - b) Montaż konstrukcji i urządzeń zgodnie z dokumentacją, przeznaczeniem i właściwymi przepisami,
  - c) Montaż urządzeń elektrycznych zgodnie z właściwymi normami,

- d) Zatrudnianie firm produkcyjnych i innych posiadających właściwe certyfikaty, które stosować będą tylko i wyłącznie certyfikowane materiały,
  - e) Wszelkie działania związane z pirotechniką w tym pirotechniką sceniczną, winny uzyskać właściwe opinie, być odpowiednio zabezpieczone oraz być ujęte w dokumentacji Imprezy przedkładanej do opiniowania właściwych służb,
  - f) Zapoznanie osób działających w jego imieniu u na jego rzecz z powołaną wcześniej Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego i niniejszym Regulaminem, z topografią Obiektu, drogami ewakuacyjnymi, rozmieszczeniem sprzętu gaśniczego i pomocy medycznej.
10. W umowach najmu Obiektu dla Imprez niemających, powyższe zasady bezpieczeństwa stosuje się odpowiednio.

## **§ 5**

### **Przepisy końcowe**

1. Osoby zakłócające porządek i nie przestrzegające Regulaminu będą usuwane z terenu Obiektu.
2. W przypadku stwierdzenia wyrządzenia szkody w tym zniszczeń, osoba odpowiedzialna za jej dokonanie zostanie obciążona materialnie.
3. W stosunku do osób, które nie przestrzegają niniejszego Regulaminu mogą zostać zastosowane następujące środki:
  - a) Zwrócenie uwagi i wezwanie do zachowania porządku,
  - b) Wyprowadzenie z terenu Obiektu,
  - c) Interwencja Policji w stosunku do osoby zakłócającej porządek publiczny.
4. Administrator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej i udostępnienie zmian na terenie Obiektu.
5. W sprawie skarg czy wniosków należy zwracać się do Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu.
6. Numery alarmowe :

POGOTOWIE RATUNKOWE – 999

STRAŻ POŻARNA – 998

POLICJA – 997

TEL. ALARMOWY – 112

Regulamin obowiązuje od 01.03.2020 r.

Poznań, 01.03.2020 r.

Dyrektor POSiR