

Poznań, dnia 24 kwietnia 2020 roku

Nr sprawy: KA.310.23.2020, AT.310.13.2020, KA.310.10.2020.B, MOS.310.9.2020,  
MA.310.48.2020, CH.310.26.2020, RA.310.8.2020, DGN.310.15.2020/SM, DGN.310.13.2020,  
ZS.310.15.2019, GO.310.1.30.2020

### Informacja o wyborze oferty

**Przedmiot postępowania: Wykonanie przeglądów budowlanych obiektów zarządzanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji**

Kwota Zamawiającego, przeznaczona na realizację zadania: 88 700,00 zł netto/109 101,00 zł brutto

Za najkorzystniejszą uznano i wybrano ofertę:

**Oferta nr 6: Mediatis sp. z o. o. sp. k., ul. Żmigrodzka 253, 51-129 Wrocław**

**Cena: 62 080,00 zł netto/76 358,40 zł brutto**

W postępowaniu wpłynęło 9 ofert.

Z oceny Zamawiający wyłączył oferty Wykonawców:

- Oferta nr 2: OLIKATO-BUD Tomasz Bąk, ul. Kasztanowa 4, Kamionki

Cena: 28 015,00 zł netto/34 458,45 zł brutto

W dziale II pkt 3 zapytania Zamawiający wskazał, że zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny oferty o rażąco niskiej cenie. Dla uznania zaoferowanej ceny za rażąco niską przyjęto zasadę określoną w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym znaczeniu, że cena oferty jest rażąco niska jeżeli jest ona niższa o co najmniej 30 % od wartość brutto zamówienia, określonej w punkcie 4 protokołu.

Wykonawca w niektórych pozycjach formularza cenowego wskazał wykonanie przeglądu za 1,23 zł brutto. Zamawiający uznał, że jest to cena nierealna za wykonanie konkretnych czynności wskazanych w zapytaniu ofertowym.

- Oferta nr 3: DB-Profesja D. Nowak-Gil, B. Wrona s.c., ul. Radomska 16, 26-400 Przysucha

Cena: 49 390,00 zł netto/60 749,70 zł brutto

W dziale II pkt 3 zapytania Zamawiający wskazał, że zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny oferty o rażąco niskiej cenie. Dla uznania zaoferowanej ceny za rażąco niską przyjęto zasadę określoną w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym znaczeniu, że cena oferty jest rażąco niska jeżeli jest ona niższa o co najmniej 30 % od wartość brutto zamówienia, określonej w punkcie 4 protokołu.

Ponadto oferta Wykonawcy jest niezgodna z postanowieniami zapytania – do oferty nie załączono formularza cenowego.

- Oferta nr 4: POI Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard

Cena: 49 994,00 zł netto/61 492, 62 zł brutto

W dziale II pkt 3 zapytania Zamawiający wskazał, że zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny oferty o rażąco niskiej cenie. Dla uznania zaoferowanej ceny za rażąco niską przyjęto zasadę określoną w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym znaczeniu, że cena oferty jest rażąco

niska jeżeli jest ona niższa o co najmniej 30 % od wartości brutto zamówienia, określonej w punkcie 4 protokołu.

- Oferta nr 7: KKBud sp. z o.o., ul. Św. Michała 43, 61-119 Poznań

Cena: 33 932,00 zł netto/41 736,36 zł brutto

W dziale II pkt 3 zapytania Zamawiający wskazał, że zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny oferty o rażąco niskiej cenie. Dla uznania zaoferowanej ceny za rażąco niską przyjęto zasadę określoną w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym znaczeniu, że cena oferty jest rażąco niska jeżeli jest ona niższa o co najmniej 30 % od wartości brutto zamówienia, określonej w punkcie 4 protokołu.

Ponadto oferta Wykonawcy jest niezgodna z postanowieniami zapytania – w formularzu cenowym Wykonawca zasygnalizował opisanie nieruchomości przy jednej lokalizacji w ramach jednego protokołu przeglądu. Jest to niezgodne z postanowieniami zapytania – w dziale III pkt 6 zapytania Zamawiający wskazał, że z przeglądu każdego obiektu Wykonawca sporządza protokół, który obligatoryjnie zawiera (...).

#### **Ranking ofert dopuszczonych do oceny:**

Oferta nr 6: Mediatis sp. z o. o. sp. k., ul. Żmigrodzka 253, 51-129 Wrocław – 100,00 pkt. (Cena: 62 080,00 zł netto/76 358,40 zł brutto)

Oferta nr 8: Igor Bondarczuk, ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina – 98,02 pkt. (77 900,00 zł (podmiotowe zwolnienie z VAT))

Oferta nr 9: STABIM Tomasz Sołtys, Gołuchowice 44, 32-052 Gołuchowice – 92,66 pkt. (67 000,00 zł netto/82 410,00 zł brutto)

Oferta nr 5: P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski, Al. Marcinkowskiego 1A/12D, 61-745 Poznań – 75,52 pkt. (82 200,00 zł netto/101 106,00 zł brutto)

Oferta nr 1: APN Budownictwo Przemysław Kałużny, ul. Pompeo Ferrariego 6, 54-310 Rydzyna – 55,28 pkt. (112 300,00 zł netto/138 129,00 zł brutto)

INSPEKTOR  
  
Filip Waligóra