

Nr sprawy: KA.310.23.2020, AT.310.13.2020, KA.310.10.2020.B, MOS.310.9.2020,
MA.310.48.2020, CH.310.26.2020, RA.310.8.2020, DGN.310.15.2020/SM,
DGN.310.13.2020, ZS.310.15.2019, GO 310.1.30.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Wykonanie przeglądów budowlanych obiektów zarządzanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

I. Zamawiający

Miasto Poznań

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. J. Spychalskiego 34

61-553 Poznań

tel. 618 357 901

e:mail: f.waligora@posir.poznan.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 30 tys. euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Zarządzenia nr 11/2019 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji z dnia 18 grudnia 2019 roku w sprawie: określenia zasad udzielania zamówień w Poznańskich Ośrodkach Sportu i Rekreacji ze zmianami.
2. W postępowaniu nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www Zamawiającego. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny, ofert o rażąco niskiej cenie.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów budowlanych obiektów zarządzanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji.

2. Przeglądy budowlane przeprowadzone będą na podstawie art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. DZ. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania przeglądów budowlanych rocznych, pięcioletnich oraz dla obiektów wielkopowierzchniowych. Wykaz obiektów wraz z informacją o rodzaju przeglądu określony został w załączniku nr 1 do zapytania (wykaz obiektów). W przypadku niektórych obiektów Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania również przeglądów kominiarskich i instalacji gazu. Poszczególne przeglądy zostały zaznaczone w załączniku nr 1 do zapytania.

4. Załącznik nr 1 przygotowany został w oparciu o obecnie założone i prowadzone książki obiektów. Zamawiający wymaga od Wykonawcy każdorazowego wskazania dla których obiektów Zamawiający zobowiązany jest prowadzić książki, a dla których nie zachodzi taka potrzeba.

5. Zamawiający wymaga aby osoby skierowane do wykonywania przeglądów legitymowały się właściwymi uprawnieniami, zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

6. Z przeglądu każdego obiektu Wykonawca sporządza protokół, który obligatoryjnie zawiera:

- rodzaj przeglądu,
- datę przeglądu,
- dane osoby wykonującej kontrolę,
- charakterystykę obiektu,
- informację o ochronie prawnej,
- informację o stanie dokumentacji,
- odniesienie do wykonania zaleceń z poprzedniego protokołu przeglądu,
- ocenę stanu obecnego obiektu,
- ocenę estetyki obiektu,
- ocenę stanu technicznego elementów budynku,
- uwagi, wnioski, zalecenia,
- zakres prac który należy w trybie pilnym przeprowadzić (wykonać remont)/zabezpieczyć ze wskazaniem czasookresu ich przeprowadzenia,
- zakres prac, który należy wykonać w okresie roku,
- dokumentację fotograficzną stwierdzonych usterek, uchybień, elementów wymagających naprawy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy dodatkowych przeglądów w okresie obowiązywania umowy, które nie zostały uwzględnione w wykazie stanowiącym

załącznik nr 1 do SIWZ. Zlecenie dodatkowych przeglądów może wynikać z konieczności pominięcia obiektów w wykazie, które objęte są przeglądami lub przejęcia w zarządzenie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy obiektów wymagających takich przeglądów.

IV. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Wykonawca w celu przeprowadzenia przeglądu, każdorazowo będzie kontaktował się z kierownikiem oddziału odpowiedzialnym za obiekt. Dane telefoniczne kierowników określone zostały w załączniku nr 1 do zapytania.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się podmiot, który wykaże, że dysponuje:

- co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstruktorsko-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstruktorsko-budowlanej bez ograniczeń,

zgodnie z art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) **wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.**

Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez dołączenie do oferty wykazu osób (załącznik nr 3 do zapytania).

Oferta Wykonawcy, który nie wykaże powyższego warunku zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną - pocztą elektroniczną.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami oraz do potwierdzania wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji jest:

Imię i nazwisko: Filip Waligóra

tel. 618 357 907/607 630 422

e-mail: f.waligora@posir.poznan.pl

VII. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Przygotowanie oferty, sposób i termin złożenia

1. Przygotowanie oferty:

- oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym,
- koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę,
- oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania,
- dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
- wszelkie poprawki lub zmiany treści naniesione przez Wykonawcę muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

2. Ofertę stanowi:

- prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 4 do zapytania)
- prawidłowo wypełniony formularz cenowy (załącznik nr 2 do zapytania)
- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do zapytania)

- pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów;

3. Składanie ofert:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: f.waligora@posir.poznan.pl

Ofertę należy złożyć w formie podpisanego skanu. Zamawiający nie wymaga podpisania oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, osobistym lub zaufanym.

4. Termin składania ofert: do 16 kwietnia 2020 roku godzina 12:00.

IX. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty (wartość brutto) uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (jeśli występuje). Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Cena – 100 %

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru

$$C = (C_{\min} / C_n) \times 100$$

gdzie:

C – punkty za cenę przy wadze - 100 %, przy czym 1 % = 1 pkt

C_{min} - najniższa cena brutto wśród ważnych ofert

C_n - cena brutto badanej oferty

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

XII. Warunki umowy

Zamawiający załączył do zapytania projekt umowy (załącznik nr 5). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w projekcie umowy na każdym etapie postępowania. W przypadku istotnych zmian projektu umowy, druga strona zobowiązana jest wyrazić zgodę na ich wprowadzenie.

XIII. Załączniki

- załącznik nr 1 (wykaz obiektów),
- załącznik nr 2 (formularz cenowy),
- załącznik nr 3 (wykaz osób),
- załącznik nr 4 (formularz ofertowy),
- załącznik nr 5 (projekt umowy).

XIV. Klauzula RODO

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane ponieważ złożyli nam Państwo ofertę w odpowiedzi na nasze zapytanie ofertowe.

Państwa dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Państwa dane pozyskane w związku z zapytaniem ofertowym przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia ze środków publicznych jest jawne.

W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy

umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nie jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, ale ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia Państwa oferty w toczącym się postępowaniu.

****RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.***

INSPEKTOR

Filip Waligóra

