

Umowa najmu nr

zawarta w dniuroku w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań,
Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji,
Samorządowym Zakładem Budżetowym**
ul. Jana Spychalskiego 34,
61-553 Poznań
NIP: 209 00 01 440

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Wynajmującym**",

a:

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy "**Najemcą**"

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal mieszczący się w budynku Pływalni Krytej Rataje, położonej na osiedlu Piastowskim 55a w Poznaniu.
2. Przedmiot najmu obejmuje bar o powierzchni użytkowej 10,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi:
 - magazyn podręczny 2,41 m²,
 - przedsionek - szatnia 2,12 m²
 - toaleta 2,10 m²
3. Przedmiot najmu obejmuje bar wyposażony w regały, ladę sprzedażową oraz roletę sklepową.
4. Przedmiot najmu stanowi własność Miasta Poznania, a zarządzany jest przez Wynajmującego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania GN-XX.6844.1.12.2014 z dnia 26.08.2015 r.

§ 2

Umowa jest zawarta na okres od dnia **01.09.2020 r.** do dnia **31.08.2021 r.**

§ 3

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 zostaje wynajęty w celu prowadzenia usług gastronomicznych z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych oraz papierosów.

2. Najemca zobowiązuje się dopasować ofertę sprzedażową do charakteru obiektu (zdrowa żywność).
3. Najemca korzystać będzie z przedmiotu najmu w dniach i godzinach funkcjonowania pływalni.

§ 4

1. Z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości
2. złotych netto +23% Vat to jest złotych brutto (słownie: i .../brutto);
 - opłaty za wodę, zrzut ścieków, energię elektryczną oraz wywóz śmieci Wynajmujący wkalkulował w stawkę czynszu.
 - utrzymanie czystości pomieszczeń pozostaje po stronie Najemcy.
3. Czynsz ustalony w ust. 1 Najemca zobowiązany jest regulować z góry za dany miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem, na rachunek Wynajmującego w PKO BP nr rachunku: 19 1020 4027 0000 1702 1262 2355
4. W przypadku nieuregulowania powyższych należności w terminie, Najemca zobowiązuje się do dobrowolnego zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy, należnych opłat o których mowa w § 4 Najemca przed podpisaniem umowy wpłacił kaucję w wysokość trzykrotności kwoty brutto wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj.zł (słownie:00/00 złotych)
6. Najemca zobowiązany jest do zapłaty równowartości kwoty podatku od nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Wysokość stawki podatku będzie wynikała z obowiązujących w danym roku uchwał Rady Miasta Poznania oraz z przeznaczenia lub sposobu użytkowania nieruchomości.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących w obiektach Wynajmującego regulaminów porządkowych, przepisów przeciwpożarowych oraz stosowania się do zaleceń kierownika obiektu.
2. W okresie najmu Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym niż zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji. Będzie dokonywał na własny koszt koniecznych napraw i konserwacji wynikających z bieżących potrzeb na zasadach dbałości i staranności.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot najmu. Najemca wyraża zgodę, aby ewentualne roszczenia osób trzecich związane ze zdarzeniami losowymi kierowane były wobec niego w miejsce Wynajmującego.
4. Przedmiot umowy jest ubezpieczony przez Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. Z 2019 r. poz.

2277 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2182 ze zm.) w zakresie dotyczącym jego działalności i przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu. Na terenie Pływalni Krytej Rataje jak i w budynku obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu i używania papierosów elektronicznych, postanowień ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i zobowiązań wobec organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, w tym Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.

§ 6

Bez pisemnego zezwolenia Wynajmującego, Najemcy nie wolno odstępować, w całości lub w części, praw wynikających z niniejszej umowy, ani też oddawać użytkowanego obiektu osobom trzecim.

§ 7

Najemca ponosić będzie ewentualne koszty związane z ewentualnym odtwarzaniem muzyki na wynajmowanym obiekcie, w tym w szczególności koszty opłat dla podmiotów zarządzających prawami autorskimi (np. ZAiKS).

§ 8

Rozwiązanie niniejszej umowy może być dokonane:

- za zgodą stron - w każdym czasie,
- ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie dotrzymania przez Najemcę któregokolwiek z warunków umowy, w tym zalegania z zapłatą ustalonego czynszu za min. dwa okresy płatności.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Najemca jest zobowiązany zwolnić używany obiekt w terminie ustalonym przez Wynajmującego, bez prawa żądania jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu zwrotu wniesionego czynszu.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksów podpisanych przez strony.

§ 11

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla kontrahentów POSiR

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Jana Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań (dalej: my).
Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
3. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.
Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:
 - osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
 - podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
 - innym odbiorcom danych np. bankom, urzędом skarbowym.
4. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteś Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.
Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994r., nr 121 poz. 591 ze zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm.).

***RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

