

Poznań, dnia 25.03.2020 r.

Nr: ZP.240.01.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania na: **Modernizacja pomieszczeń w budynku administracyjnym, Oddział Golęcin, Poznań ul. Warmińska 1.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły pytania do treści siwz w w/w postępowaniu o następującej treści:

PYTANIA

1. Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze robot wykazana jest pozycja: Izolacja z płyt Kingspan Kooltherm K118 układana pod parapetem? Czy powyższe należy ująć w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze wraz z określeniem ilości.

Odp.: w przedmiarze dołączonym do procedury nie ma pozycji zawierającej : Izolacja z płyt Kingspan Kooltherm K118 układanej pod parapetem. Należy pozycje dołączyć i wycenić. Zgodnie z zapisami w SIWZ, dostarczony przedmiar jest elementem pomocniczym, podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla wykonawcy. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z projektu i SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z dokumentacji technicznej.

2. Czy należy wymienić piony kanalizacyjne wraz z odpowietrzeniem? Czy powyższe należy ująć w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze wraz z określeniem ilości.

Odp.: w przedmiarze dołączonym do procedury nie ma pozycji zawierającej : wymienia pionów kanalizacyjnych wraz z odpowietrzeniem. W projekcie projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do istniejącego pionu ks.. Nie należy pozycje dołączać i wyceniać.

3. Dokumentacja projektowa nie obejmuje wykonania wylewek samopoziomujących pod wykładzinę. Czy powyższe należy ująć w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze wraz z określeniem ilości.

Odp.: w przedmiarze dołączonym do procedury nie ma pozycji zawierającej : wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładzinę. Należy pozycje dołączyć i wycenić. Zgodnie z zapisami w SIWZ, dostarczony przedmiar jest elementem pomocniczym, podany zakres wyceny może nie być kompletny, a sposób wyceny nie jest obowiązujący dla wykonawcy. Wykonawca ma prawo zastosować dowolne podstawy wyceny, nakłady rzeczowe oraz skorygować obmiary zgodnie z tymi, które wynikają z projektu i SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z dokumentacji technicznej.

4. Czy przy wymianie pionów kanalizacyjnych należy przewidzieć miejscowe naprawy dachu? Jeśli tak, to prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze wraz z określeniem ilości.

Odp.: w przedmiarze dołączonym do procedury nie ma pozycji zawierającej : wykonanie miejscowych napraw dachu. Projekt nie obejmuje wymiany pionów kanalizacji sanitarnej i tym samym odpowietrzenia oraz ingerencji w połaci dachu. Nie należy pozycje dołączać i wyceniać.

5. Jak należy wykonać przejście instalacji wentylacji mechanicznej z pomieszczeń na połac dachową? Prosimy o określenie technologii.

Odp. W ramach technologii należy wykonać dwa otwory o średnicy Ø130mm poprzez odwiert w stropodachu, uszczelnienie pianką poliuretanową przejścia przez strop i przez izolacje termiczna, uszczelnienie pokrycia dachu poprzez nałożenie na kanał wentylacyjny szczelnego kołnierza z elastycznej gumy EPDM dla pokryć dachowych z papy oraz obejmę zaciskową na kołnierz i na kanał wentylacyjny, uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną. Należy pozycje dołączyć i wycenić.

6. Czy dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż i rzeczoznawcą ds. sanitarnych?

Odp.: Tak. Dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż i rzeczoznawcą ds. sanitarnych.

7. Czy dokumentacja projektowa posiada pozwolenie na budowę?

Odp.: Na zakres prac objęty niniejszym postępowaniem nie jest wymagana decyzja administracyjna o pozwoleniu na budowę.

8. Po czyjej stronie jest ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu?

Odp.: Na zakres prac objęty niniejszym postępowaniem nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie.

9. Czy obiekt stanowi jedną strefę pożarową?

Odp.: Nie. Obiekt podzielony jest na 6 stref w tym 4 strefy PM (piwnica), 1 strefa ZLIII (piwnica, parter, piętro 1, 2), 1 strefa ZLV (piętro 1).

10. Czy obiekt wyposażony jest w wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe? Jeśli nie to czy należy wykonać? Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w przedmiarze wraz z określeniem ilości.

Odp.: Tak, obiekt jest wyposażony w wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe. Zgonie z rys. A-02, w pom. 2/06 istniejący hydrant.

11. Prosimy o wyznaczenie wizji lokalnej na obiekcie.

Odp.: Zamawiający nie wyznacza wizji lokalnej, każdy wykonawca może zapoznać się z terenem na którym wykonywane będą prace, po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z kierownikiem obiektu - telefon. 502 307 602 lub Z-cą kierownika - 509 839 676.

12. Czy w zakresie remontu wchodzi dostawa i montaż mebli wraz z wyposażeniem zabudowy kuchennej? Jeżeli tak proszę o wskazanie zakresu wyposażenia meblowego: szafy, stoły, krzesła itp.

Odp.: Nie, w zakresie remontu nie wchodzi dostawa i montaż mebli wraz z wyposażeniem zabudowy kuchennej

13. Czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż akcesoriów z pkt 12.2 Opis techniczny Architektury? Jeżeli tak to bardzo proszę o zamieszczenie zestawienia z podaniem ilości, co należy wycenić.

Odp.: Nie, w zakresie przetargu nie ma dostawy i montażu akcesoriów z pkt 12.2 Opis techniczny Architektury

14. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca będzie ponosił koszty zużytej wody w wysokości 500 zł za miesiąc. Uprzejmie proszę o obniżenie kosztów za zużycie wody do 200 zł za miesiąc. Jesteśmy pewni, że wybrany Wykonawca nie zużyje tyle wody, żeby Zamawiający pobierał opłatę 500 zł na miesiąc.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu umowy w tym zakresie.

15. Uprzejmie proszę o zmniejszenie z 10% do 2% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpieczy interes Zamawiającego. Koszty poniesione przez Wykonawcę przy 10% zabezpieczenia są zdecydowanie wyższe niż przy 2% zabezpieczeniu. Takie koszty Wykonawca będzie musiał doliczyć do swojej oferty, czym spowoduje niepotrzebne koszty Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

DYREKTOR
Łukasz Miadziółko

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Różowicz, ZP
tel. 61 835 79 06

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl