

Naprawa nawierzchni dachu w celu usunięcia przecieków do budynku z zastrzeżeniem spełnienia wymagania dla dachu nierozprzestrzenia ognia Broof (t1).

Zamawiający: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Poznań, ul. Jana Spychalskiego 34

Przedmiotem jest naprawa nawierzchni dachu nad basenem dużym (lewa strona) budynku Chwiałka przy ul. Spychalskiego 34 Poznań.

Powierzchnia dachu w rzucie 854m²



zdjęcie 1 Widok istniejący pokrycia dachu



zdjęcie 2 Stan obecny opierzenia i pokrycia - obwodowo pod zamontowanym wywinięciem z papy na murek attyki występują braki izolacji termicznej do uzupełnienia



zdjęcie 3 Koryta dachowe wykonstruowane i wyłożone z papy po całej długości dachu



zdjęcie 4 Stan obecny koryta

W zakresie przedmiotowej inwestycji jest:

- demontaż instalacji odgromowej
- rozebranie obróbek blacharskich
- prawidłowe oczyszczenie i osuszenie wszystkich powierzchni
- naprawa miejscowa istniejącego pokrycia przez nacięcie pęcherzy, poprawienie umocowanie, sklejenie i zakotwienie z papy podkładowej do mechanicznego mocowania, np. Glasbit G200 S40 Szybki profil SBS o parametrach:
 - gr. 3,8mm
 - giętkość w niskiej temp. 0/Ø 30 mm [°C]

- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie [%]

a) kierunek wzdłuż - 8 ± 5

b) kierunek w poprzek - 8 ± 5

- uzupełnienie ubytków w izolacji termicznej obwodowo szer. do ok. 50cm wraz z ułożeniem nowych klinów spadkowych przy attyce po całym obwodzie dachu
- gruntowanie przy użyciu np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS
- ułożenie 1 warstwy papy nawierzchniowej wentylowanej np. Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS ($B_{\text{roof}}(t1)$) na całości wraz z wyprofilowanym korytem i wywinieciem jej po obwodzie dachu na poziomą powierzchnię attyk - papa wierzchniego krycia o następujących parametrach:

- gr min. 5,2mm

- giętkość w niskiej temp. $\leq -25/\varnothing 30$ mm [°C]

- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie [%]

a) kierunek wzdłuż - 50 ± 10

b) kierunek w poprzek - 50 ± 10

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy z powłokami organicznymi 0.50 x 1250 x 2000 PS srebrna 9006 wraz z mocowaniem
- wykonanie nowych wpustów dachowych z blachy z powłokami organicznymi 0.50 x 1250 x 2000 PS srebrna 9006
- obrobienie wentylatorów dachowych
- odtworzenie instalacji odgromowej z nowych materiałów
- lokalna naprawa powierzchni dachu z papy np. Glasbit G200 S40 Szybki profil SBS nad korytarzem przy murku attyki basenu pow. ok 5m²

W złączeniu przedmiar prac:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Naprawa pokrycia dachu z obróbkami			
1 d.1	KNR 401-05-19-01-00	Drobne naprawy pokrycia z papy przez umocowanie i zakitowanie	m2		
		$\{[(28.60+26.60)*30.94]/2\}*1.15$	m2	982.036	
				RAZEM	982.036
2 d.1	KNR 401-05-19-03-00	Drobne naprawy pokrycia z papy przez wstawienie łąt do 1,0 m2	szt		
		120	szt	120.000	
				RAZEM	120.000
3 d.1	KNR 401-05-18-05-00	Posmarowanie powierzchni dachu roztworem asfaltowym	m2		
		Obm. jak poz. 10			
		982.036	m2	982.036	
				RAZEM	982.036
4 d.1	KNNR N003-05-03-01-00	Pokrycie dachu 1x papą wierzchniego krycia wraz z 4 kominkami wentylacyjnymi powierzchni stropowej	m2		
		Obm. jak poz. 10			
		982.036	m2	982.036	
				RAZEM	982.036
5 d.1	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m2		
		$[(30.94*2)+28.60+26.60]*0.45$	m2	52.686	

				RAZEM	52.686
6 d.1	KNR 202-05-41-02-00	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer od 25 cm	m2		
		$[(30.94*2)+28.60+26.60]*0.45$	m2	52.686	
				RAZEM	52.686
7 d.1	KNNR N003-05-03-04-00	Obróbki z papy nawierzchniej na przygotowanym podłożu betonowym - murki	m2		
		$[(30.94*2)+28.60+26.60]*0.55$	m2	64.394	
				RAZEM	64.394
8 d.1	KNR 202-06-13-01-03	Wykonanie spadków koryta z wełny mineralnej	m2		
		$30.94*0.40$	m2	12.376	
				RAZEM	12.376
9 d.1	KNR 202-05-14-01-00	Pokrycie koryta 2-warstwy papy termozgrzewalnej - analogia	m2		
		$39.94*1.0$	m2	39.940	
				RAZEM	39.940
10 d.1	KNR 202-05-14-06-01	Wpust dachowy z kołpakiem	szt		
			3 szt	3.000	
				RAZEM	3.000
11 d.1	Wycena własna	Zdemontowanie instalacji odgromowej	kmpl		
			1 kmpl	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1	Wycena własna	Wykonanie instalacji odgromowej	kmpl		
			1 kmpl	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.1	kalk. własna	Naprawa istniejącego murku oddzielającego obok remontowanego dachu pow. 5m2	kpl.		
			1 kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, czyli m.in. dojazd, koszty użycia podnośnika, rusztowania lub zwyzki, koszty utylizacji odpadów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami bhp i ppoż, a także za prawidłowe zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych robót. Należyte zabezpieczenie prac na wysokościach leży wyłącznie po stronie Wykonawcy.

Przy organizacji terenu robót Wykonawca powinien zwrócić uwagę, że będzie wykonywał zamówienie na czynnych obiektach użyteczności publicznej.