

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 01.06.2020 do 21.06.2020

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wiankowa 3 w Poznaniu	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 4 KW PO2P/00168640/4	Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 124 m ² Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,8 m ²	na cel: prowadzenie działalności usługowej - centrum odnowy biologicznej (SPA) na cel: magazynowy	oznaczony do 3 lat	2 100 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	W okresie pierwszego roku obowiązywania umowy konieczność realizacji modernizacji na łączną kwotę 50 000 zł netto

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
- Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej w wykazie należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Gusiński ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Jędrzej Soliński