

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY
W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE
O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od 28.09.2020 do 18.10.2020.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Chojnicka 35 w Poznaniu	obręb Kiekrz arkusz mapy 12 działka nr 537/16 KW PO1P/00096738/5	grunt o powierzchni 4 550 m ² grunt o powierzchni 220 m ² hala sportowa o powierzchni użytkowej: 1 062,5m ²	na cel: sportowo- rekreacyjny na cel: parking na cel: sportowo- rekreacyjny	oznaczony: 3 lat	2 500 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury*	Najemca/Dzierżawca pokrywa koszty : ogrzewania budynku hali, energii elektrycznej, wody i zrzutu ścieków, gospodarowani a odpadami oraz opłaty wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
- Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej w wykazie należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
- Stawka czynszu uwzględnia bonifikatę przewidzianą dla podmiotów wymienionych w art 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z zarządzeniem Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Jędrzej Solarski