

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY
W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE
O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK**

Wykaz ogłasza się na okres od 15.04.2020 do 05.05.2020

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Harcerska 5	obręb Główna arkusz mapy 11 działka nr 17/8 KW PO2P/00168640/4	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 27 729 m ² Powierzchnia użytkowa budynku 178,69 m ²	teren sportowy	oznaczony do 3 lat	1 000 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W okresie od maja do sierpnia 2020 r. miesięczna stawka czynszu wyniesie 100 zł netto + VAT	Dzierżawa/ najem zgodnie z § 11 Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 745/2013/P

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
- Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej w wykazie należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszyły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
- Najemca zobowiązany będzie do poniesienia nakładów inwestycyjno - budowlanych w okresie obowiązywania umowy na łączną kwotę 30 000 zł netto.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Jędrzej Solarski