

Projekt rozbiórki istniejących budynków wraz z przygotowaniem placu pod eventy na obszarze Komandoria w Poznaniu

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracji architektoniczno-budowlanej, zezwalającej na rozpoczęcie robót w ramach zadania „**Modernizacja Toru Regatowego Malta oraz kompleksu Malta – rozbiórka budynków wraz z przygotowaniem placu pod eventy na obszarze Komandoria**”, zlokalizowanego przy ul. Komandoria w Poznaniu, oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działka nr 2/5, 1/5, ark. nr 09, obręb 3 Komandoria.

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

Projekt rozbiórki pięciu budynków (budynek portierni U, budynek łącznika, budynek socjalny C, budynek mieszkalny, budynek administracyjno-biurowy) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi i uzyskaniem decyzji administracyjnej Wydziału Urbanistyki i Architektury udzielającej pozwolenia na rozbiórkę budynku

- projekty rozbiórek
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- a) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- b) uzyskać decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- c) uzyskać dokumenty i inne dane oraz materiały wyjściowe do projektowania, opracować i sprawdzić projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego bhp, ppoż. itp.

Zakres rzeczowy planowanych robót:

- wyburzenie istniejących budynków wraz z fundamentami
- wywiezienie materiału rozbiórkowego i jego utylizacja
- zasypanie przestrzeni po zlikwidowanej konstrukcji wraz z zagęszczeniem gruntu
- plac należy wyrównać i przystosować do pełnienia funkcji placu pod eventy.
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej w powiatowych zasobach kartograficznych

1.2. W zakresie świadczenia nadzoru autorskiego będzie:

- a) udzielanie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacjami projektowymi przygotowanymi przez Wykonawcę,
- b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- e) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii
- f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- g) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych wraz z aktualizacją kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – na żądanie Zamawiającego,
- h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania

2. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona dla każdego z budynków oddzielnie w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) projekt rozbiórki – w 6 egz.
- b) przedmiar robót – w 6 egz.,
- c) kosztorys inwestorski – w 6 egz.,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - w 6 egz.

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

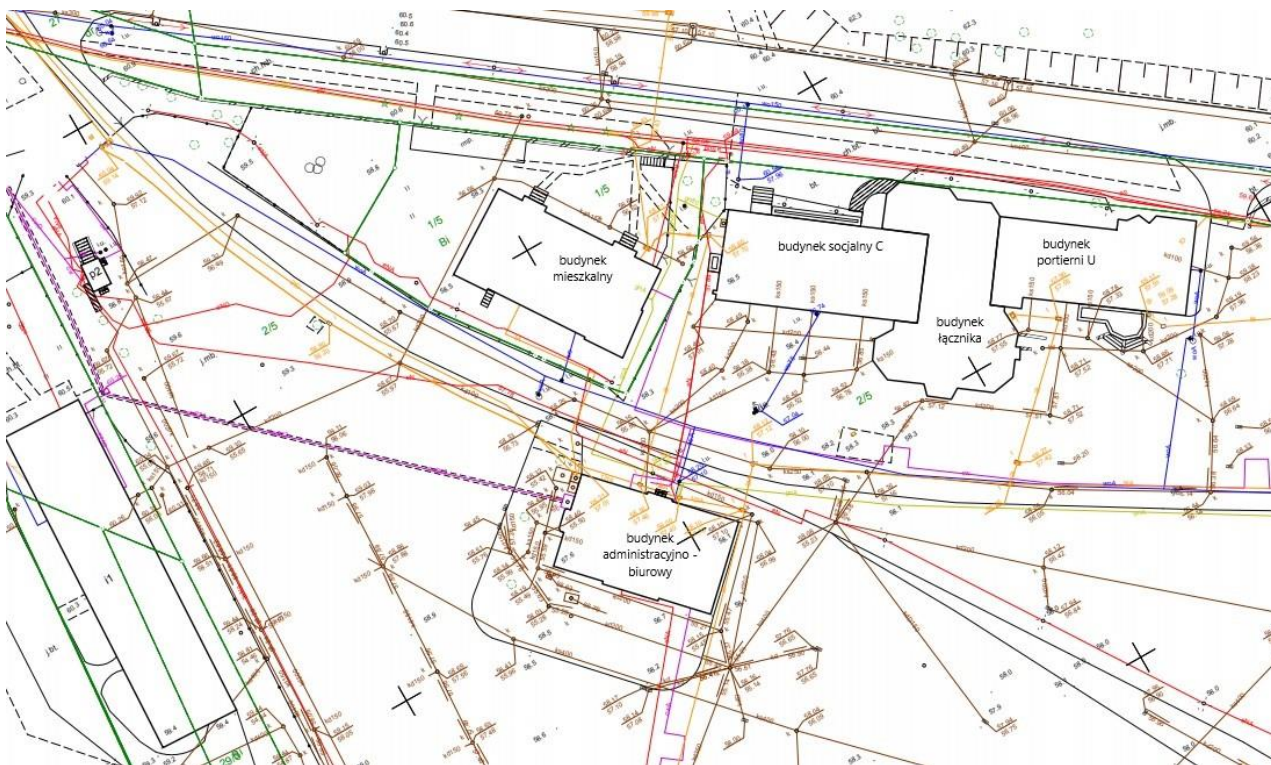
3. Opis istniejących obiektów – charakterystyka budynków do rozbiórki na obszarze Komandoria w Poznaniu

Budynek administracyjno-biurowy, budynek mieszkalny, budynek socjalny C, budynek portierni U, budynek łącznika zlokalizowane są na terenie pomiędzy Parkiem Tysiąclecia a Jeziorem Maltańskim przy ul. Komandoria w Poznaniu, działka nr 1/5, 2/5, ark. nr 09, obręb 3 Komandoria.

Lokalizacja obiektu: Komandoria w Poznaniu, działka nr 1/5, 2/5, ark. nr 09, obręb 3



Plan sytuacyjny - mapa



Plan sytuacyjny – mapa, uzbrojenie terenu



Budynek Portierni „U”



Budynek łącznika



Budynek socjalny C



Budynek administracyjno - biurowy



Budynek mieszkalny

Obiekty wyposażone w instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- p.poż
- wodociągową z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną – zrzut do sieci miejskiej,
- telefoniczną,
- centralnego ogrzewania- istniejący węzeł cieplny w budynku C
- wentylacja

Budynek C - budynek socjalny. Fundamenty żelbetowe, Ściany i stropy z płyt prefabrykowanych wielkowymiarowych, stropodach wykonany z płyt żebrowych opartych na kratownicach stalowych. Posadzki z płytek z konglomeratu oraz ceramicznych. Schody żelbetowe. Stolarka aluminiowa.

- Powierzchnia zabudowy: 425 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1849,4 m²
- Kubatura obiektu: 8830 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Budynek U – portiernia główna. Fundamenty żelbetowe. Ściany z cegły pełnej z izolacją (styropian, wełna mineralna, płyty Alcabond). Stropy z płyt kanałowych. Posadzki z płytek ceramicznych. Schody żelbetowe. Stolarka PCV i aluminiowa.

- Powierzchnia zabudowy: 356 m²
- Powierzchnia użytkowa: 587,8 m²
- Kubatura obiektu: 2895 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Budynek łącznika. Fundamenty - ława żelbetowa. Ściany z bloczków prefabrykowanych YTONG. Stropy żelbetowe. Posadzki z płytek ceramicznych, wykładziny. Schody żelbetowe. Stolarka aluminiowa.

- Powierzchnia zabudowy: 435 m²
- Powierzchnia użytkowa: 558,17 m²
- Kubatura obiektu: 1814,6 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Budynek administracyjna – biurowy. Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy żelbetowe. Posadzki z płytek ceramicznych, wykładziny. Schody żelbetowe. Stolarka drewniana i PCV

- Powierzchnia zabudowy: 364 m²
- Powierzchnia użytkowa: 895 m²
- Kubatura obiektu: 3534 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Budynek Mieszkalny. Fundamenty żelbetowe. Ściany murowane z cegły. Stropy ceramiczny, stropodach konstrukcja drewniana. Schody żelbetowe. Stolarka drewniana.

- Powierzchnia zabudowy: 364 m²
- Powierzchnia użytkowa: 818 m²
- Kubatura obiektu: 4826 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

6. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwiającą realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

INFORMACJE DO SIWZ

Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie realizowane będą w następujących etapach:

- 1) wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na rozbiórkę - **do 90 dni** od daty zawarcia umowy,
- 2) uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót rozbiórkowych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – **do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji**, jednak nie później, niż do 31 grudnia 2021 r.

Płatności realizowane będzie w następujących etapach:

- 1) wykonanie projektu rozbiórki - **90% wartości umowy**
- 2) uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – **do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji**, jednak nie później, niż do 31 grudnia 2021 r. - **10 % wartości umowy**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

a) konstrukcyjno-budowlanej

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z aktualnym wpisem na listę członków PIIB.

Doświadczenie zawodowe projektantów musi wynosić co najmniej 3 lata od dnia uzyskania uprawnień.