

zawarta w dniur. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą w Poznaniu ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, reprezentowanymi przez:

- Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie - Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowana pod numerem w rejestrze przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... – Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale
zakładowym pln; NIP, REGON
reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszej treści Umowy "**Wykonawcą**",

zwanymi łącznie w dalsze treści Umowy „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji polegające na przygotowaniu placu pod eventy wraz z rozbiórką pięciu budynków (budynek portierni U, budynek łącznika, budynek socjalny C, budynek mieszkalny, budynek administracyjno-biurowy) zlokalizowanych przy ul. Komandoria 5 w Poznaniu, na obszarze Komandoria, działka nr 1/5, 2/5, ark. nr 09, obręb 3, obejmującej:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego (w tym odpowiadanie na pytania potencjalnych wykonawców)
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa sporządzona dla każdego z budynków oddzielnie i zawiera wykonanie dla każdego budynku:
 - a) projekt rozbiórki – 6 egz.
 - b) przedmiar robót – 6 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski – 6 egz.,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 6 egz.
3. Przedmiotem umowy jest również uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych, warunków przyłączeniowych, niezbędnych opinii, uzgodnień, postanowień, oświadczeń i decyzji wynikających z przepisów szczególnych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

5. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zamawiana dokumentacja może zostać użyta przez Zamawiającego między innymi, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.
8. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny”, pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiadania na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej zgłaszane w postępowaniach na wykonanie robót, objętych dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę, w terminie do 2 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego informacji na adres e-mail:
.....
10. Wykonawca zobowiązuje się stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego sprawować nadzór autorski nad robotami budowlanymi, dla których dokumentacja została wykonana.
11. Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie czynności określone w ustawie Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b) wyjaśnianie na bieżąco wątpliwości dotyczących projektu rozbiórki, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, wykonywanie dodatkowych rysunków i opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takiej potrzeby,
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót rozbiórkowych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takiej potrzeby,
 - d) kontrolowanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu rozbiórki, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na rozbiórkę,
 - e) udział w cotygodniowych naradach roboczych budowy,
 - f) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1) wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz wszystkich części składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku do Wydziału Urbanistyki i Architektury Miasta Poznania o uzyskanie decyzji o pozwolenie na rozbiórkę – ustala się termin wykonania do 21 dni od dnia zawarcia umowy

2) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii w szczególności uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę – ustala się termin wykonania do 100 dni od dnia zawarcia umowy

3) uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót rozbiórkowych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji, nie dłużej niż do dnia 31.12.2021 r. W przypadku przeniesienia realizacji inwestycji na kolejne lata, zakres ten zostanie zrealizowany na podstawie odrębnej umowy.

2. Zamawiający w terminie obowiązywania niniejszej umowy umożliwi Wykonawcy dostęp do nieruchomości, której dotyczy umowa, w celu wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w § 1 ust. 1 w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych -rozszerzenie .dwg).

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań oraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i decyzjami.

3. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o:

a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.

4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności, potwierdzone podpisem i pieczętą na dokumentacji.

6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.

7. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przystąpi do jej odbioru, który zakończy się w terminie do 10 dni kalendarzowych, podpisaniem protokołu odbioru lub braku odbioru wykonania przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

§ 4

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 3. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo łącznie na kwotę: **zł netto** plus podatek VAT w wysokości zł., co stanowi razem kwotę **zł brutto** w tym:
 - a) za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz wszystkich części składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji w wysokości **zł brutto**
 - b) za uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz wydania opinii o złożonych ofertach w wysokości oraz prawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego realizacji inwestycji w wysokości **zł brutto**
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie danej części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa, wraz z:
 - 1) bezusterkowym protokołem odbioru dokumentacji projektowej, w przypadku przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,
 - 2) pisemnym potwierdzeniem poprawności wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w par. 3
4. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 21 dni od daty złożenia dokumentów, o których mowa w ust 1.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
6. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podmiotów VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 2090001440.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP:

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracji i innych podmiotów w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7, na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do przekazanego przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez CD, DVD, inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
 - b) wprowadzanie do obrotu dokumentacji (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy), w tym jej użyczenie, najem, dzierżawę;
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
 - e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
 - f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji, w szczególności poprzez włączanie dokumentacji (lub jej części) do

specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektów umów oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;

- g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
 - i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jej elementów, fragmentów i opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych, jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi oraz prawami zależnymi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej lub jej opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami projektu, dotyczących naruszenia praw do tego projektu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. projektu.
5. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca udziela zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego - zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym usuwania jej wad oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na dokonywanie w niej zmian i modyfikacji.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, praw zależnych oraz autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią,

wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych, czy praw zależnych.

8. Zapisy ust. 1 – 6 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do przedmiotu umowy lub do korzystania z niego, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
9. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.
10. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 1-6, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.
11. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują, nie będą wykonywały przysługujących im osobistych praw autorskich.
13. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, pisemne zobowiązania wszystkich jej autorów do niewykonywania osobistych praw autorskich.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu w § 4 ust. 1 lit. a) umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20,0 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych

rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 2 kar umownych.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.
6. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

§ 9

1. Na wykonaną dokumentację Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy okresowi gwarancji robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej. Powyższa gwarancja wygasa również po upływie 4 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowo- kosztorysowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji inwestycji. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji.
2. Zaniechanie zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia czy też zapłacie za jego wykonanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmujące odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
7. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający, wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,
 - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,

4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,

5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) opóźnienia w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dłuższego niż 14 dni,
 - b) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) otwarcia likwidacji Wykonawcy lub gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a) może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach, o których mowa w lit. b), c) i d) – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy:
 - 1) W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części usług składających się na przedmiot zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych usług,
 - 2) W przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji nie będą prowadzone w roku 2021 i Wykonawca nie wykona usługi pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie i może zlecić prowadzenie nadzoru autorskiego w latach następnych na podstawie odrębnej umowy,
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wydłużenia czasu uzgodnień uzyskania opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
 - c) zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy,
 - d) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;

- e) zmiany terminu realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji, zmianie ulegnie termin sprawowania nadzoru autorskiego,
- f) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.
4. Zmiana umowy winna nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań . Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
3. W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi. Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom:
- osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
 - podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
 - innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
4. Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna , że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY