

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERZAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃA WYKAZ PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 08.03.2021 do 28.03.2021

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1.	os. Zwycięstwa 124, Poznań	obręb Winiary arkusz mapy 36 działka nr 126 KW PO2P/00151196/7	4 Powierzchnia użytkowa 3 m ²	cel: lokalizacja automatów vendingowych oferujące napoje ciepłe i zimne oraz zdrowe przekąski	6 oznaczony do 3 lat	7 750,00 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz zawiera opłaty za energię elektryczną i wodę.	8 Obowiązki wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych leżą po stronie Najemcy.
2.	ul. Włankowa 3	obręb Komandoria, arkusz mapy 20, działka nr 19 KW PO2P/00255883/6	Pomieszczenia nr 314, 315, 316 w budynku nr 302 o łącznej powierzchni użytkowej 75,28 m ²	cel: biurowy	oznaczony do 3 lat	3 500,00 zł/m-c + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz uwzględnia opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, zarzut ścieków, wywóz śmieci i ochronę.	Obowiązki wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych leżą po stronie Najemcy.

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu/pomieszczenia z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej w wykazie należy złożyć w terminie jego wywieszenia. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszy dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
5. Aktualizacja czynszu najmu następuje co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Z-ca Kierownika Działu

I Z-GA DYREKTORA

Justyna...

Piotr Marszałek

08.02.2021

[Podpis]
DZIAŁ EKSPERTYZY
URZĘD MIASTA POZNAŃ

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃA
[Podpis]

Bartosz Guss