

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA POD LOKALIZACJĘ
TORÓW KOLEJOWYCH KOLEI PARKOWEJ MALTANKA**

Wykaz ogłasza się na okres od 28.03.2021 do 28.03.2021...

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/wynajęcia	okres wydzierżawienia/wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Komandoria 5	obręb Komandoria arkusz mapy 09 działka nr 1/1 cz. działka nr 2/1 cz. działka nr 7/1 cz. działka nr 8/1 cz. działka nr 8/2 cz.	2 m ² 121 m ² 854 m ² 18 m ² 55 m ²	Lokalizacja torów kolejowych	nieoznaczony	1,80 zł/m ² + VAT (1 890,00 zł + VAT) Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Dzierżawa/najem zgodnie z § 12, ust. 3 pkt 8) i 12) uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.
- Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane są w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony na rzecz Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkom akcyjnym, w których Miasto Poznań jest jedynym wspólnikiem lub akcjonariuszem.
- Nieruchomości wydzierżawiane/wynajmowane są w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony osobom, które wybudowały w granicach komunalnej nieruchomości gruntowej lub jej części stały lub tymczasowy obiekt budowlany, ich następcom prawnym lub osobom na rzecz których osoby te przeniosły przysługujące im ewentualne roszczenie o zwrot równowartości poczynionych na dzierżawionym gruncie nakładów, pod warunkiem, że te obiekty zostały wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem i kontynuowany będzie dotychczasowy sposób korzystania z tej nieruchomości (...).
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, tel. 61 835 79 08.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.