

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont pom. 1.03, 1.04, 1.06 w budynku 302 O/Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3**
Nazwy i kody CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
Nazwa i adres zamawiającego: **POSiR, Oddział Malta, ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań**
Data opracowania przedmiaru robót: **2022-03-08**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe Roboty rozbiórkowe
2	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne Roboty izolacyjne I piętra
3	Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Roboty wykończeniowe wewnętrzne I piętra
4	Kody CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg Kładzenie i wykładanie podłóg - posadzek i podłoży pod posadzki I piętra
5	Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej Roboty w zakresie stolarki i ślusarki budowlanej I piętra
6	Instalacja wewnętrzna wody i kanalizacji
7	Instalacja c.o.
8	Instalacja elektryczna

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Remont pom. 1.03, 1.04, 1.06 w budynku 302 O/Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzki z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poziom piętra; pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		2,93+4,63+3,14		10,70
		RAZEM:	10,70	m2
2	KNR 401/429/6	Rozebranie sufitów podwieszanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		2,93+4,63+3,14		10,70
		RAZEM:	10,70	m2
3	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		(1,61*2+1,59*2)*2,55-0,90*2,05		14,48
		(1,61*2+2,86*2)*2,55-0,90*2,05		20,95
		(1,73*2+3,05*2)*2,55-0,90*2,05		22,53
		RAZEM:	57,96	m2
4	KNR 401/426/2	Rozebranie ścianek w kabinach sanitarnych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		(1,62+1,10+1,73+1,20)*2,10		11,87
		RAZEM:	11,87	m2
5	KNR 401/354/10	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenie +1.03		
		1,00*2,10		2,10
		RAZEM:	2,10	m2
6	KNR 401/106/4	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,68*0,02+8,89*0,01+21,57*0,02+37,328*0,02+57,96*0,02+11,865*0,02+15,532*0,05		3,69
		RAZEM:	3,69	m3
7	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórek, w tym elementów demontowanej stolarki drzwiowej oraz gruzu	kont	2,00
2	Element	Roboty izolacyjne I piętra		
8	KNR AT 27/401/1	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		(2,86*2+1,62*2+1,62*2+1,59*2+3,05*2+1,73*2)*2,55-0,90*2,05-0,90+2,05*2+(1,00+2,05*2+0,90*2+2,05*2)*0,15		67,22
		RAZEM:	67,22	m2
9	KNR AT 27/401/2	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2	67,22
10	KNR AT 27/401/3	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		2,93+4,63+3,14		10,70
		RAZEM:	10,70	m2
11	KNR AT 27/401/4	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,70		10,70
		RAZEM:	10,70	m2
12	KNR AT 27/401/5	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pomieszczenia od +1.03 do +1.06		
		67,217+12,72		79,94
		RAZEM:	79,94	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	Roboty wykończeniowe wewnętrzne I piętra		
13	KNR 202/126/2	Dopasowanie, po demontażach, otworów drzwiowych w ścianach do nowej stolarki		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt
14	KNR 401/711/6	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych - powierzchnie po skutych płytkach ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		(1,61*2+1,59*2)*2,55-0,90*2,05	14,48	
		(1,61*2+2,86*2)*2,55-0,90*2,05	20,95	
		(1,73*2+3,05*2)*2,55-0,90*2,05	22,53	
		RAZEM:	57,96	m2
15	KNNRW 3/703/1	Wykonanie rusztu pod okładzinę z wysokociśnieniowego laminatu dekoracyjnego HPL - pomieszczenia sanitarne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia +1.03, +1.04			
		(2,86+1,59+1,62)*2,55-0,875*2,05*2+(0,875*2+2,05*2*2)*0,10	12,89	
		RAZEM:	12,89	m2
16	KNNR 7/601/1	Wykonanie okładziny z wysokociśnieniowego laminatu dekoracyjnego HPL - pomieszczenia sanitarne	m2	12,89
17	KNR 202/829/1	Dostarczenie i montaż, przez przyklejenie, luster - przygotowanie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia +1.03, +1.04			
		1,61*0,90	1,45	
		RAZEM:	1,45	m2
18	KNR 202/829/11	Dostarczenie i montaż, przez przyklejenie, luster	m2	1,45
19	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia +1.03, +1.04			
		(1,61*2+1,59*4+2,91*2+1,73*2+1,81*2)*2,55-1,00*2,05*2+(1,00+2,05*2)*0,10*2	54,24	
	powierzchnie do odjęcia - lustra			
		-1,45	-1,45	
		RAZEM:	52,79	m2
20	KNR 12/829/5	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 60 cm - na klej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		52,79	52,79	
		RAZEM:	52,79	m2
21	KNR 14/2011/4	Wykonane w technologii GK obudowy stelaży w pomieszczeniach sanitarnych; ścianki na rusztach metalowych pojedynczych, obudowa dwuwarstwowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		(1,62+1,72)*2,55	8,52	
		RAZEM:	8,52	m2
22	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD; płyta wodoodporna		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		2,93+4,63+3,14	10,70	
		RAZEM:	10,70	m2
23	KNR 14/2011/7	Zabudowa pasów do montażu taśm LED; płyta wodoodporna		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		(1,59+1,56+2,86+2,90)*(0,10+0,35)	4,01	
		RAZEM:	4,01	m2
4	Element	Kładzenie i wykładanie podłóg - posadzek i podłoży pod posadzki I piętra		
24	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		2,93+4,63+3,14	10,70	
		RAZEM:	10,70	m2
25	KNR 12/1118/5	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		2,93+4,63+3,14	10,70	
		RAZEM:	10,70	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Roboty w zakresie stolarki i ślusarki budowlanej I piętra		
26	KNRW 202/1029/5	Ścianki ustępowe; ścianki z zamknięciem w postaci drzwi		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pomieszczenia od +1.03 do +1.06			
		(1,72+1,20+1,62+1,10)*2,10	11,84	
		RAZEM:	11,84	
			m2	11,84
27	KNNR 2 1104-02+KNNR 2 1103-01	Montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych - D3		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,88*2,07	1,82	
		RAZEM:	1,82	
			m2	1,82
28	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia - akcesoria łazienkowe (oprócz wycenionego w branży instalacji sanitarnych "białego montażu") - suszarka kieszeniowa do rąk eco jet stal matowa	szt	2,00
29	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia - akcesoria łazienkowe (oprócz wycenionego w branży instalacji sanitarnych "białego montażu") - dozownik mydła w płynie merida stella mini, poj. 400 ml, stal matowa	szt	2,00
30	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia - akcesoria łazienkowe (oprócz wycenionego w branży instalacji sanitarnych "białego montażu") - pojemnik na papier toaletowy merida stella mini, śr. papieru do 19 cm stal matowa	szt	4,00
31	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia - akcesoria łazienkowe (oprócz wycenionego w branży instalacji sanitarnych "białego montażu") - kosz do toalet merida stella, 4,5 l, stal matowa	szt	2,00
32	Kalkulacja własna	Dostarczenie i montaż wyposażenia - akcesoria łazienkowe (oprócz wycenionego w branży instalacji sanitarnych "białego montażu") - szczotka do WC z uchwytem mocowanym do ściany, stal matowa	szt	4,00
6	Element	Instalacja wewnętrzna wody i kanalizacji		
33	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm	m	16,50
34	KNNR 4/135/4	Zawór umywalkowy stojący Dn`15`mm	szt	4,00
35	KNNR 4/135/1	Zawór czerpakowy Dn`15`mm	szt	6,00
36	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa, stojąca, Dn`15`mm	szt	4,00
37	KNNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z zabudową blatu.	kpl	4,00
38	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpakowych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20`mm	szt	10,00
39	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe do miski ustępowej	kpl	4,00
40	KNR GEBERIT 215/101/2	Elementy montażowe do pisuaru	kpl	2,00
41	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	4,00
42	KNR GEBERIT 215/104/2	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, pisuar	szt	2,00
43	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	4,00
44	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`50`mm	szt	6,00
45	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm	szt	4,00
46	KNNR 4/218/2 (1)	Syfon z tworzywa sztucznego 50 mm	szt	4,00
47	KNNR 4/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi`50`mm	szt	4,00
48	Kalkulacja indywidualna	Demontaże istniejących rurociągów i urządzeń	kpl.	1,00
7	Element	Instalacja c.o.		
49	KNNR 4/418/7	GRZEJNIK Plan 22/450/1800, pionowy, szary F292218004511G00 Voogel&Noot	szt.	2,00
50	KNNR 4/429/1	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.	2,00
51	KNNR 4/412/1	Głowice termostatyczne	szt.	2,00
52	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,00
53	KNNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe na powrocie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,00
54	KNNR 4/406/3	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1,00
55	KNNR 4/436/1	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	2,00
56	KNNR 4/404/1	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 17x2,75 mm	m	4,00
57	KNRW 401/340/1	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*0,5	2,00	
		RAZEM:	2,00	
			m	2,00
58	KNR 34/101/10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	4,00
59	Kalkulacja indywidualna	Demontaże istniejących rurociągów i grzejników	kpl.	1,00
8	Element	Instalacja elektryczna		
60	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.	kpl	1,00
61	KNR 508/502/9	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane.	kpl	10,00
62	KNNR 5/502/1 (2)	Oprawy oświetleniowe przykręcane - oprawa typ A3	kpl	10,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt	8,00
64	KNNR 5/302/1	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	8,00
65	KNNR 5/306/2 (1)	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej.	szt	3,00
66	KNNR 5/308/2	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm ² przelotowe pojedyncze	szt	5,00
67	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle	m	55,00
68	KNNR 5/1208/2	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	55,00
69	KNNR 5/204/2 (6)	Przewody wtynkowe i kabelkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x2,5 mm ²	m	35,00
70	KNNR 5/204/2 (5)	Przewody wtynkowe i kabelkowe płaskie układane w tynku, wtynkowy YDYt, na podłożu innym niż betonowe, 3x1,5 mm ²	m	20,00
71	KNNR 5/1101/1	Konstrukcje wsporcze przykręcane, masa do 1 kg, 1 mocowanie stelaż aluminiowy.	szt	27,00
72	KNNR 5/1105/7	Profile aluminiowe do taśmy ledowej	m	27,00
73	KNRW 508/226/1	Ułożenie taśmy led w profilach	m	27,00
74	Kalkulacja indywidualna	Montaż zasilacza taśmy LED	szt	3,00
75	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	2,00