

WYKAZ NR 6/2022

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 05.07.2022 r. do 25.07.2022 r.

lp..	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Władysława Reymonta	obręb: Łazarz arkusz mapy 29 działki nr 20/88 cz. 20/89 cz. PO1P/00345136/6	cel: sportowo-turystyczny, rekreacyjny	6 804 m ²	czas oznaczony: 30 lat	czynsz płatny miesięcznie w wysokości 0,60 zł/m²/rok netto + VAT wg obowiązującej stawki	dzierżawa/najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 10 uchwały kompetencyjnej
2.	ul. Krańcowa 98	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 1/5 cz. 2/2 cz. PO2P/00100339/7	cel: lokalizacja stacji ładowania samochodów elektrycznych	54 m ²	czas oznaczony: do 3 lat	czynsz płatny miesięcznie w wysokości 300,00 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki	najem na podstawie § 11 zarządzenia nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14.09.2021 r.

- Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/VI/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
- Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez Wynajmującego/Wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu pierwszym stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie, o którym mowa w pkt. 1.
- Aktualizacja czynszu najmu wskazanego w pkt. 2 wykazu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
- Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

5. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
6. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
7. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta
Bartosz Guss