

WYKAZ NR 7/2022

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 31.10.2021 do 30.11.2021.

lp..	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	cel najmu i przeznaczenie nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu	stawka czynszu	uwagi
1.	w rejonie ulic Świętojańskiej i Komandoria	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy <b>5</b> działka nr 8/2, 6/2, 15/2, arkusz mapy 27 1/2 arkusz mapy 09 działki nr 25/3, 29/3 KW PO1P/00096738/5	powierzchnia użytkowa 390,34 m <sup>2</sup> 796 m <sup>2</sup> – powierzchnia gruntu 3 364 m <sup>2</sup>	budynek magazynowo-biurowy  plac manewrowy wraz z drogą dojazdową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Małta w Poznaniu nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5UT – teren o funkcjach rekreacyjnych - teren ekspozycji kolejelek wąskotorowych	czas oznaczony: do 3 lat	<b>3.762,00 zł/m-c netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Dzierżawa/najem zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 7) uchwały kompetencyjnej

2.	ul. Wiankowa 3	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy <b>20</b> działka: <b>2/2 cz.</b> <b>1/6 cz.</b>  POZP/00100339/7	394,5 mb	cel: lokalizacja urządzeń przesysowych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Maltła w Poznaniu nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolem 15UT/US, 16UT/US – teren usług rekreacyjnych i SKD- teren infrastruktury transportowej, teren drogi klasy dojazdowej	czas oznaczony: do 3 lat	miesięczny czynsz w wysokości <b>548,22 zł netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki - płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Dzierżawa/najem zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 7) uchwały kompetencyjnej
3.	ul. Chojnicka 35	obręb: <b>Kiekrz</b> , arkusz mapy: <b>12</b> działka nr <b>537/16 cz.</b>	powierzchnia użytkowa: 1062,50 m <sup>2</sup>	cel: działalność sportowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru północnego- zachodniego klina zieleni część E - otoczenie Jeziora Kierskiego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6KZ/US - tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni	czas oznaczony: do 3 lat	miesięczny czynsz w wysokości <b>1.000,00 zł brutto</b> - płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Dzierżawa/najem na podstawie § 11 zarządzenia Nr 724/2021/P PMP z dnia 14 września 2021 r.

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania* (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych*.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez Wynajmującego/Wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu pierwszym stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie, o którym mowa w pkt. 1.
3. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
4. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zwrócenia stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.
5. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
6. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożony dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
7. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃANIA

Jędrzej Sopiński

