

WYKAZ NR 8/2022
**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA
POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM
NW DZIAŁEK**

 Wykaz ogłasza się na okres od 31.10.2021 do 30.11.2021.

lp..	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel najmu i przeznaczenie nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu	stawka czynszu	uwagi
1	2 przy ul. Jana Pawła II	3 obręb: Komandoria arkusz mapy 5 działki nr 23/4 cz. 5/5 cz. KW PO1P/00100339/7	4 1 611 m ²	5 grunt o powierzchni 1 611 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Małta w Poznaniu nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KP – teren infrastruktury transportowej - parking publiczny	6 czas oznaczony: do 3 lat	7 czynsz płatny miesięcznie w wysokości 2,50 zł/m ² /m-c + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynszu płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	8 Dzierżawa/najem na podstawie § 11 zarządzenia Nr 724/2021/P PMP z dnia 14 września 2021 r. zarządzenia.
1.	ul. Krańcowej	obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 2/2 cz. 1/6 cz. 57/3 cz.* PO2P/00100339/7	grunt o powierzchni 343 m ²	cel: parking	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Małta w Poznaniu nieruchomości położona jest na terenach oznaczonym symbolem SKD - teren infrastruktury transportowej - droga klasy dojazdowej			

<p>ul. abpa Baraniaka</p>	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy: 10 działka nr 1/5 cz. 20 cz. 21 cz.</p>	<p>grunt o powierzchni: 571 m²</p>		<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Malta w Poznaniu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KP – teren infrastruktury transportowej - parking publiczny</p>			
<p>rejon ul. o. M. Żelazka</p>	<p>obręb: Witda arkusz mapy 09 działki nr 4/18 cz. PO2P/00267602/0 14/4 cz. 17/6 cz. PO2P/00116239/1</p>	<p>grunt o powierzchni: 4 350 m²</p>		<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Droga Dębńska” nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p>			
<p>2. w rejonie ul. Krafcowej</p>	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 2/2 cz. 4 cz.</p>	<p>powierzchnia użytkowa: 12 m² + 1 m² powierzchni dachu budynku</p>	<p>cel: lokalizacja urządzeń przesyłowych</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Malta w Poznaniu nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolem 16UT/US - teren usług rekreacyjnych i sportowych</p>	<p>czas oznaczony: 10 lat</p>	<p>czynsz płatny miesięcznie w wysokości 2.334,63 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Dzierżawa/najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 8. i ust. 7 uchwały kompetencyjnej</p>
<p>3. w rejonie ul. Wiankowej</p>	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka: 19 cz. PO2P/00255883/6</p>	<p>powierzchnia balkonowa w budynku przy ul. Wiankowej 3</p>	<p>cel: urzędzenia telefonii komórkowej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Malta w Poznaniu nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolem 20US - teren usług sportowych</p>	<p>czas oznaczony: do 3 lat</p>	<p>czynsz płatny miesięcznie w wysokości 4.219,21 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Dzierżawa/najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt. 8 uchwały kompetencyjnej</p>

* nieruchomości w twym zarządzie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji – uregulowania kwestii najmu przedmiotowej nieruchomości zawarte w art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 1 A ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania. W przypadku wprowadzenia przez Wynajmującego/Wydzierżawiającego nowych stawek bazowych, o których mowa w zdaniu pierwszym stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego Zarządzenie, o którym mowa w pkt. 1.
3. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
4. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.
5. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
6. Wniosek na określoną nieruchomość umieszczoną na wykazie jako nowa lokalizacja należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu, określając wyraźnie numer wykazu i pozycję. W przypadku gdy w czasie wywieszenia wykazu zostanie złożonych dwa lub więcej wniosków o dzierżawę tego gruntu, na ten sam cel, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
7. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.