

WYKAZ NR 5/2023

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE O DZIERŻAWĘ/NAJEM NW. DZIAŁEK

Wykaz ogłasza się na okres od 12.07.2023 r. do 01.08.2023 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m ²	przeznaczenie nieruchomości	okres najmu/dzierżawy	stawka czynszu	podstawa prawna	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Wiankowa 3	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 4 cz. KW nr PO2P/00100339/7	usługi odnowy biologicznej - sauna magazynowy	pomieszczenie o powierzchni użytkowej 124 m ² w budynku przy ul. Wiankowej 3 pomieszczenie o powierzchni użytkowej 8,8m ² w budynku nr 408b	działka ewidencyjna położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren usług rekreacyjnych i usług sportu (16UT/US)	oznaczony: 3 lata	czynsz w w wysokości 4.250,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§11 zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r.	Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i zrzut ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych
2.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy 27 działki nr 1/16 cz. KW nr PO2P/00100339/7	usługi sportowo- rekreacyjne zaplecze gastronomiczne	grunt o powierzchni 532 m ² grunt o powierzchni 61 m ²	działka ewidencyjna położona na terenie objętym mpzp „obszaru Malta w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania	oznaczony: 3 lata	czynsz w wysokości 5.800,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od wystawienia faktury	§11 zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r.	Do czynszu doliczane będą opłaty za energię elektryczną, zużycie wody i zrzut ścieków oraz wywóz odpadów komunalnych

					z dnia 23 kwietnia 2002 r. z przeznaczeniem pod funkcję: teren zieleni (1ZP1)				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zm.
2. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze konkursu obowiązuje do czasu zrównania stawki konkursowej ze stawką bazową wprowadzoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania
4. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
5. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta
Bartosz Guss

Zastępca Prezydenta
Jędrzej Solarski