

## Umowa nr ...

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, reprezentowanym przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego **zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

...

zwaną dalej **"Wykonawcą"**.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do remontu oświetlenia zewnętrznego kortów tenisowych, zlokalizowanych na terenie Oddziału Rataje, przy os. Piastowskim 106a w Poznaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, uprawniające do pełnienia nadzoru nad realizacją prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
5. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty rozbiórkowe i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **13 grudnia 2024 r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz do informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny,

b) do zabezpieczenia placu budowy.

2. Wykonawca ponosi koszty:

- a) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót,
- b) zabezpieczenia placu budowy, w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić terminowość wszystkich płatności.

#### **§ 4**

1. Końcowy odbiór robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, odbędzie się w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie.

2. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 5**

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4, upoważniony jest Zbysław Jankowski, tel. 506 174 967, e-mail: z.jankowski@posir.poznan.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4, upoważniony jest ... nr tel. ... ,e-mail: ...

#### **§ 6**

1. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8 Umowy.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

## § 7

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... zł netto plus podatek VAT w wysokości: ... zł, co daje kwotę... zł brutto, zgodnie z Ofertą Wykonawcy- załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po prawidłowym wykonaniu całości prac objętych przedmiotem umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
5. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podmiotów VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP 2090001440.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP ...
9. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

10. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokole odbioru,
- 4) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 9 Umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na usługi i materiały.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad Przedmiotu Umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

## **§ 10**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad (naprawa awarii) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e- mail Wykonawcy: ...
2. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu nie dotrzymania warunków gwarancji, o której mowa w § 8 ust. 1, pkt. 4 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci jej usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w Przedmiocie Umowy podmiotowi trzeciemu

w okresie trwania gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania Przedmiotu Umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszelkie związane z tym koszty.

## **§ 11**

Wykonawca zapewnia, że doloży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych.

## **§ 12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) zwłoki w rozpoczęciu robót dłuższego niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
- b) zwłoki w wykonywaniu robót wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2,
- c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) likwidacji Wykonawcy,
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) może nastąpić w terminie do 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. d) i e) – w terminie do 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

## **§ 13**

Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl) (dalej: my). Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /*dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer*/ prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z: obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych, rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi.

Komu przekazujemy Państwa dane? Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,

- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

Okres przechowywania danych Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących\*\*;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*\*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*\*;

Nie przysługuje Państwu:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

Obowiązek podania danych

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

\* RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**\*\* Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 14

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - a) nr 1 – Wymagania BHP,

b) nr 2 – Oferta Wykonawcy

c) nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA