

## UMOWA NR GO.....

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, zwana dalej jako "Umowa", pomiędzy

Miastem Poznań

Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

Samorządowym Zakładem Budżetowym

ul. Spychalskiego 34, 60-553 Poznań

NIP: 209-00-01-440

reprezentowanymi przez:

Łukasza Miadziołko – Dyrektora

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównej Księgowej

zwanymi dalej "**Zamawiającym**"

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....,

NIP: .....REGON..... zarejestrowaną

w ..... numer KRS: .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwany/a dalej "**Wykonawcą**"

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru, konserwacji, serwisu i obsługi instalacji c.o. i c.w. kotłowni olejowych oraz gazowych POSIR O/Golęcín ul. Warmińska 1, dalej łącznie jako "Przedmiot Umowy".

2. Szczegółowy opis Przedmiot Umowy opisany został w załączniku nr 1 do Umowy - oferta Wykonawcy.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie (przy czym za formę pisemną Strony uznają również wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w ust. 5) o konieczności wykonania następujących usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy:

a) uruchomienie i wyłączenie sezonu grzewczego połączone z przeglądem/konserwacją – szczegółowy zakres powyższych usług opisany jest w ofercie w postaci karty przeglądu kotłowni, instalacji c.o. i c.w. wraz z zakresem czynności;

b) przegląd/konserwacja roczna – szczegółowy zakres powyższych usług opisany jest w ofercie w postaci karty przeglądu kotłowni, instalacji c.o. i c.w. wraz z zakresem czynności.

c) gotowość awaryjna/serwisowa w wypadku awarii/naprawy

4. Każdorazowe wykonanie przez Wykonawcę usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie przez Zamawiającego w protokole odbioru prac.

5. Koordynatorem prac wychodzących w zakres Przedmiot Umowy i osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru prac, o którym mowa powyżej jest:

a) ze strony Zamawiającego: Kamil Szulc, mail: [k.szulc@posir.poznan.pl](mailto:k.szulc@posir.poznan.pl), tel. 501 387 602;

b) ze strony Wykonawcy: ....., mail: ..... tel. ....

6. Dane osobowe osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu będą przetwarzane przez POSiR jako administratora danych osobowych wyłącznie w celu koordynowania i realizacji ustaleń wynikających z Umowy oraz w celu realizacji uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wykonać obowiązek informacyjny w powyższym zakresie zgodnie z RODO i klauzulą informacyjną zawartą w § 8 Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 6, na rzecz osób wyznaczonych do kontaktów przez Wykonawcę oraz innych osób, których dane osobowe zamierza przekazać na rzecz Partnera w związku z realizacją Umowy.

8. Za części zamiennie zużyte w czasie obowiązywania Umowy w celu utrzymania sprawności obsługiwanego systemu (w skład którego wchodzi w szczególności kotłownia oraz instalacje c.o. i c.w.) będą wystawiane osobne faktury po wcześniejszym zgłoszeniu konieczności zakupu Zamawiającemu (wraz z kosztorysem) i po jego pisemnej akceptacji (do wysokości kosztów określonej w kosztorysie).

9. Wykonawca zapewnia całodobowy serwis awaryjny o czasie reakcji max. .... godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego: email:.....tel:..... (czynny 24 h).

## § 2

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będą wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w tym stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, w szczególności w zakresie uprawnień wynikających z przepisów wskazanych w § 3 Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wyżej wymienionych osób potwierdzające ich odpowiednie kwalifikacje.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i innymi wymaganiami przepisów prawa oraz normami i zasadami technicznymi.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w okresie .....

## § 5

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi objętej zakresem Przedmiotu Umowy,

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (w tym w szczególności w wypadku wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające uprawnień, o których mowa w § 2 Umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w par. 6 ust.1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, według zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na dostarczony sprzęt (łącznie z montażem), liczonej od daty podpisania protokołu.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w przedmiocie umowy, w terminie 4 dni licząc od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad potwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez Strony.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Całkowite łączne wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę .....zł netto (słownie: ...../100).
2. Na wynagrodzenie łączne wskazane w ust. 1 składa się (zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy) wynagrodzenie za następujące usługi:
  - a) uruchomienie i wyłączenie sezonu grzewczego połączone z przeglądem/konserwacją, opisane szczegółowo w § 1 ust. 3 lit. a oraz w Ofercie Wykonawcy – kwota ..... netto (słownie: ...../100),
  - b) przegląd/konserwacja roczna pisane szczegółowo w § 1 ust. 3 lit. b oraz Ofercie Wykonawcy – kwota .....zł netto (słownie: ...../100).
  - c) gotowość awaryjna / serwisowa w wypadku awarii/naprawy, opisane w § 1 ust. 3 lit. c oraz w Ofercie Wykonawcy – kwota .....zł netto (słownie: ...../100).
3. Kwota łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w us. 1 nie obejmuje prac wynikających z gotowości awaryjnej, wycenionych w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik do Umowy.

## § 7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru prac podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem z rachunku

Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami określonymi w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego ..... wskazany również na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

4. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podmiotów VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.

6. Wynagrodzenie za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 209-00-01-440.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....

## § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędem skarbowym.

4. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy z o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 10**

Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**