

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 54/2024
Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji
w Poznaniu
z dnia 28 października 2024 rok



Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji

ogłasza konkurs na wyłonienie, na okres na okres 3 lat, najemcy powierzchni około 3 m² w budynku Lodowiska Chwiałka im Witalisa Ludwiczaka w Poznaniu ul Żelazka 1, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0061 Wilda, arkusz mapy 09, działka nr 4/20, na cel związany z uruchomieniem dwóch automatów sprzedających napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski.

1. [Przedmiot najmu]

Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa około 3 m² w **budynku lodowiska Chwiałka im Witalisa Ludwiczaka** w Poznaniu, ul Żelazka 1, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb 0061 Wilda, arkusz mapy 09, działka nr 4/20, zwana dalej powierzchnią

2. [Cel najmu]

Celem najmu jest dostarczenie i uruchomienie przez Najemcę na ww. powierzchni 2 automatów sprzedających napoje zimne, ciepłe oraz zdrowe przekąski

3. [Stawka czynszu najmu]

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu nieruchomości wynosi 660 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki. Dodatkowym składnikiem miesięcznego czynszu będzie 1/12 równowartości podatku od nieruchomości plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie w wysokości 100 % czynszu ustalonego w wyniku konkursu.



4. [Istotne postanowienia umowy najmu]

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa oddawania podmiotom trzecim całości bądź części powierzchni w podnajem, poddzierżawę ani do bezpłatnego używania.
3. Najemca zobowiązuje się do stałego dostarczania i uzupełniania produktów w automatach oraz zapewnienia stałej dostępności minimum 50 % asortymentu w urządzeniu.
4. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu urządzeń, usuwania wszelkich usterek w terminie 24h od czasu zgłoszenia lub powzięcia wiedzy o tej usterce, a także do wymiany urządzenia, jeżeli ujawniona usterka uniemożliwia jego prawidłowe działanie.
5. Najemca zapewnia, że przy pomocy urządzeń nie będą sprzedawane napoje alkoholowe ani wyroby tytoniowe.
6. Wynajmujący gwarantuje Najemcy, w obrębie budynku Lodowiska Chwiałka, na czas obowiązywania Umowy, wyłączność na sprzedaż napojów gorących, napojów zimnych oraz zdrowych słodczy i przekąsek, które można kupić z automatów sprzedających.
7. Jeżeli w trakcie trwania umowy Wynajmujący pisemnie wystąpi o rozszerzenie asortymentu urządzeń, Najemca, w terminie do 1 miesiąca, dokona rozszerzenia asortymentu urządzeń w zakresie wnioskowanym przez Wynajmującego. W przypadku, gdy Najemca nie dokona rozszerzenia asortymentu urządzeń w ww. terminie, Wynajmujący ma prawo do zawarcia odrębnej umowy na dostawę wnioskowanych przez niego artykułów z innymi dostawcami.
8. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat.
9. Na zabezpieczenie płatności czynszu oraz wszelkich roszczeń mogących

wynikać z niniejszej Umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu najmu brutto, ustalonego w wyniku konkursu (100%).

10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot najmu oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

5. [Informacje dodatkowe]

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej przedmiotu najmu, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Wynajmującym.

6. [Składanie ofert]

Oferty należy składać w formie **elektronicznej na adres e-mail chwialka@posir.poznan.pl, w terminie do dnia 5 listopada do godz 10:00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. numer KRS i/lub NIP
3. datę sporządzenia oferty,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowany miesięczny czynsz najmu (netto),
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

7. [Informacja o otwarciu kopert]

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 listopada w siedzibie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji o godzinie 12:00.

8. [Informacje końcowe]

1. W przypadku, gdy osoba lub inny pomiot wskazany w protokole przeprowadzonego konkursu jako najemca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora konkursu, Wynajmujący może oddać nieruchomość w najem kolejnemu z oferentów, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn.
3. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie oddziału POSiR Chwiałka:

Paweł Mateja, kierownik Oddziału, e-mail p.mateja@posir.poznan.pl

Piotr Gronostaj, specjalista, e-mail p.gronostaj@posir.poznan.pl